

**ACTA DE LA SESIÓN
ORDINARIA CELEBRADA POR EL
AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA
11 DE MAYO DE 2009**

NÚM. 06/2009

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT
EN PLE EL DIA 11 DE MAIG DE 2009**

NÚM. 06/2009

CONCEJALES ASISTENTES

Del Grupo Partido Popular

D. Enrique Crespo Calatrava
D^a M^a Isabel Miquel Marticorena
D. Francisco E. Gimeno Miñana
D. Francisco M. Izquierdo Moreno
D^a. M^a Desamparados Valldecabres Valls
D. José Tamarit Vivó
D^a. Amalia R. Wollstein Giménez
D^a. Francisca Montoro Pajares
D. José Bustamante Luna
D^a. Alicia Calatrava Salvador
D^a. Rosa M^a Pérez Jiménez
D. Enrique Soler Marrahi

**Del Grupo Partido Socialista Obrero
Español-Progressistes de Manises**

D^a M^a Fernanda Escribano Botet
D^a. M^a Mercedes Sancenón Latorre
D. Antonio Gómez Gómez
D^a. Teresa Calabuig Noguera
D. Álvaro Alfaro Belmonte
D^a. Martine Chollou Vercher
D. Alfonso Carlos López Reyes

**Del Grupo Esquerra Unida-Els Verds-
Izquierda Republicana:Acord
Municipal d'Esquerres i Ecologista**

D. Jesús León Hidalgo

Excusan su asistencia:

D. Jesús M^a Borrás Sanchis (PSOE-Progressistes)

SECRETARIO

D. Antonio Pascual Ferrer

INTERVENTOR

D. Francisco Javier Biosca López

OTROS ASISTENTES

D. Juan Luis Barelles Adsuara, director Oficina
Presupuestaria.

REGIDORS ASSISTENTS

Del Grup Partit Popular

Sr. Enrique Crespo Calatrava
Sra. M^a Isabel Miquel Marticorena
Sr. Francisco E. Gimeno Miñana
Sr. Francisco M. Izquierdo Moreno
Sra. M^a Desamparados Valldecabres Valls
Sr. José Tamarit Vivó
Sra. . Amalia R. Wollstein Giménez
Sra. . Francisca Montoro Pajares
Sr. José Bustamante Luna
Sra. Alicia Calatrava Salvador
Sra. Rosa M^a Pérez Jiménez
Sr. Enrique Soler Marrahi

**Del Grup Partit Socialista Obrer Espanyol-
Progressistes de Manises**

Sra. M^a Fernanda Escribano Botet
Sra. M^a Mercedes Sancenón Latorre
Sr. Antonio Gómez Gómez
Sra. Teresa Calabuig Noguera
Sr. Álvaro Alfaro Belmonte
Sra. Martine Chollou Vercher
Sr. Alfonso Carlos López Reyes

**Del Grup Esquerra Unida-Els Verds-
Izquierda Republicana:Acord Municipal
d'Esquerres i Ecologista**

Sr. Jesús León Hidalgo

Excusen la seua asistencia:

Sr. Jesús Ma. Borrás Sanchis (PSOE-Progressistes)

SECRETARI

Sr. Antonio Pascual Ferrer

INTERVENTOR

Sr. Francisco Javier Biosca López

D'ALTRES ASSISTENTS

Sr. Juan Luis Barelles Adsuara, director Oficina
Pressupostària.

En Manises a 11 de Mayo de 2009.

A las 10.00 horas, se reúnen en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial las personas relacionadas al margen, siendo objeto de la reunión celebrar sesión extraordinaria del Ayuntamiento Pleno.

Preside la sesión don Enrique A. Crespo Calatrava, Alcalde-Presidente.

Declarada abierta y pública la sesión, se procede a debatir el asunto del Orden del Día, en los términos que a continuación se expresa.

ASUNTO UNICO.- PROYECTO DE EXPROPIACIÓN POR EL PROCEDIMIENTO DE TASACIÓN CONJUNTA DE LAS PARCELAS NECESARIAS PARA LA CREACIÓN DE NUEVAS DOTACIONES MUNICIPALES EN LA ZONA NORTE DE MANISES.

Visto el expediente tramitado sobre el asunto de referencia y resultando que:

El municipio de Manises se encuentra en una situación de crecimiento que hace que aparezca en el mismo la necesidad de generar nuevas infraestructuras que estén a la altura de las expectativas de futuro del municipio.

La situación junto al aeropuerto hace que la ciudad se encuentre rodeada de importantes vías que dan acceso al mismo, y que además, de alguna manera hacen que en el municipio se genere un aumento del tráfico.

La reciente inauguración del puente que salva el río Turia y que comunica

A Manises, l'11 de maig de 2009.

A les 10.00 hores, es reunixen en el Saló de Plens de la Casa Consistorial les persones relacionades al marge, i és objecte de la reunió celebrar sessió extraordinària de l'Ajuntament en Ple.

Presidix la sessió el senyor Enrique A. Crespo Calatrava, alcalde-president.

Declarada oberta i pública la sessió, es procedix a debatre l'assumpte de l'Ordre del Dia, en els termes que a continuació s'expressa.

ASSUMPTTE ÚNIC.- PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PEL PROCEDIMENT DE TAXACIÓ CONJUNTA DE LES PARCEL·LES NECESSÀRIES PER A LA CREACIÓ DE NOVES DOTACIONS MUNICIPALS EN LA ZONA NORD DE MANISES

Vist l'expedient tramitat sobre l'assumpte de referència i resultant que:

El municipi de Manises es troba en una situació de creixement que fa que aparega en el mateix la necessitat de generar noves infraestructures que estiguen a l'altura de les expectatives de futur del municipi.

La situació junt amb l'aeroport fa que la ciutat es trobe rodejada d'importants vies que donen accés al mateix, i que a més a més, d'alguna manera fan que en el municipi es genere un augment del trànsit.

La recent inauguració del pont que salva el riu Túria i que comunica Paterna amb

Paterna con Manises a través de la CV 371, también supone un nuevo horizonte en las expectativas de desarrollo y crecimiento, así como, de comunicación con el municipio de Paterna y el de Valencia gracias a la nueva facilidad de conexión con la V 30.

Por todo ello el Consistorio tiene previsto la realización de la “Ronda Norte” que comunicará la rotonda que hay a la salida del nuevo puente sobre el río Turia, en la calle Rafael Valls, con la Plaza de la Leña, situada al norte del municipio muy cerca del nodo de unión con la carretera V 11 que lleva al aeropuerto. Esta vía tiene por objeto el retirar tráfico del interior de la ciudad, así como conectar Manises con la autovía.

De manera paralela a la creación de la Ronda Norte de Manises, se tiene prevista la ejecución de un nuevo colector, infraestructura necesaria para la evacuación de aguas pluviales del municipio, acorde con su desarrollo. El trazado de dicho colector coincide con el de la nueva Vía; además su construcción por razones de ejecución debe plantarse de manera conjunta.

Para la correcta y completa ejecución del colector norte, éste debe ser construido en su parte más al este, fuera del ámbito de la ronda Norte, para su conexión con las infraestructuras existentes en la zona baja del polígono industrial “El Barranquet”.

Al proyectar estas dos nuevas infraestructuras, al norte del municipio, se genera una bolsa de terreno que se sitúa justo al lado de una zona de uso escolar que hay al norte de la UA 30.1. Esto lleva al Consistorio a plantearse el destino del mismo como dotacional público, y propone la creación de un gran parque público llamado la “ciudad del ocio y el deporte de

Manises a través de la CV 371, també suposa un nou horitzó en les expectatives de desenrotllament i creixement, així com, de comunicació amb el municipi de Paterna i el de València gràcies a la nova facilitat de connexió amb la V 30.

Per tot això el Consistori té previst la realització de la “Ronda Nord” que comunicarà la rotonda que hi ha a l'eixida del nou pont sobre el riu Túria, en el carrer Rafael Valls, amb la Plaça de la Llenya, situada al nord del municipi molt prop del nus d'unió amb la carretera V-11 que porta a l'aeroport. Esta via té com a objecte el retirar trànsit de l'interior de la ciutat, així com connectar Manises amb l'autovia.

De manera paral·lela a la creació de la Ronda Nord de Manises, es té prevista l'execució d'un nou col·lector, infraestructura necessària per a l'evacuació d'aigües pluvials del municipi, d'acord amb el seu desenrotllament. El traçat del dit col·lector coincidix amb el de la nova via; a més la seua construcció per raons d'execució ha de plantejar-se de manera conjunta.

Per a la correcta i completa execució del col·lector nord, este ha de ser construït en la seua part més a l'est, fora de l'àmbit de la Ronda Nord, per a la seua connexió amb les infraestructures existents en la zona baixa del polígon industrial “El Barranquet”.

Al projectar estes dos noves infraestructures, al nord del municipi, es genera una bossa de terreny que se situa just al costat d'una zona d'ús escolar que hi ha al nord de la UA 30.1. Açò porta al Consistori a plantejar-se la destinació de la mateixa com a dotacional pública, i proposa la creació d'un gran parc públic anomenat la “Ciutat de l'oci i l'esport de

Manises". Esta actuación sería complementaria a las dotaciones de tipo escolar que existen en esa zona.

Todas las actuaciones antes descritas poseen la intención pública de mejorar las infraestructuras necesarias para el correcto desarrollo del municipio así como el incremento en el nivel de calidad de vida de sus ciudadanos. Así pues, se persigue que tengan una función pública.

Que la normativa urbanística vigente, en el art. 187 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, que viene desarrollado por el art. 434 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, establece el procedimiento de tasación conjunta, disponiendo el artículo indicado del Reglamento del siguiente tenor literal:

1. Mediante el procedimiento de tasación conjunta se fijan de manera razonada los precios de los terrenos afectados por la actuación, según su clasificación y calificación urbanística, estableciendo las hojas de justiprecio individualizado para cada finca, en las que se contendrán el valor del suelo y de las construcciones, instalaciones y plantaciones que sustente, y las hojas de justiprecio que correspondan a otras indemnizaciones. Todo ello, de conformidad con la legislación estatal del régimen del suelo y valoraciones.

2. Las hojas de aprecio se notificarán junto con la aprobación del Proyecto de Expropiación a cada interesado, que dispondrá de un mes para aceptar la hoja de aprecio o rechazarla y formular la suya propia.

3. En el caso de que el expropiado rechace la valoración contenida en la hoja de aprecio formulada por la Administración, ésta trasladará el expediente al Jurado Provincial de Expropiación Forzosa para que fije el justiprecio. El silencio del

Manises". Esta actuació seria complementària a les dotacions de tipus escolar que existixen en eixa zona.

Totes les actuacions abans descrites posseïxen la intenció pública de millorar les infraestructures necessàries per al correcte desenrotllament del municipi, així com l'increment en el nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans. Així, doncs, es persegueix que tinguen una funció pública.

Que la normativa urbanística vigent, en l'art. 187 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, que ve desenrotllat per l'art. 434 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, estableix el procediment de taxació conjunta, i disposa l'article indicat del Reglament literalment el següent:

1. Per mitjà del procediment de taxació conjunta es fixen de manera raonada els preus dels terrenys afectats per l'actuació, segons la seua classificació i qualificació urbanística, i s'establixen els fulls de preu just individualitzat per a cada finca, en les que es contindran el valor del sòl i de les construccions, instal·lacions i plantacions que sustente, i els fulls de preu just que corresponguen a altres indemnitzacions. Tot això, de conformitat amb la legislació estatal del règim del sòl i valoracions.

2. Els fulls d'apreuament es notificaran junt amb l'aprovació del Projecte d'Expropiació a cada interessat, que disposarà d'un mes per a acceptar el full d'apreuament o rebutjar-lo i formular-ne el seu.

3. En el cas que l'expropiat rebutge la valoració continguda en el full d'apreuament formulada per l'Administració, esta traslladarà l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa perquè fixe el preu

interesado se considerará como aceptación de la valoración fijada en la hoja de aprecio de la Administración, entendiéndose determinado definitivamente el justiprecio.

4. El justiprecio de los bienes y derechos a expropiar puede satisfacerse, de acuerdo con el expropiado, mediante la adjudicación de terrenos o mediante la atribución de aprovechamientos que correspondan a la Administración expropiante, o de cualquier otra forma libremente pactada entre la Administración y el expropiado.

5. El pago o depósito de la valoración establecida en la hoja de aprecio de la Administración expropiante o, en su caso, la aprobación del instrumento o formalización del documento por el que de cualquier otra forma se haga efectivo el pago del justiprecio, habilita a la Administración expropiante para ocupar las fincas previo levantamiento de las correspondientes actas, y produce los efectos previstos en la legislación sobre expropiación forzosa. Todo ello, sin perjuicio de que continúe la tramitación de los procedimientos para la determinación definitiva del justiprecio ante el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa.

Que ha sido redactado el Proyecto de Expropiación por el procedimiento de tasación conjunta de las parcelas necesarias para la creación de nuevas dotaciones municipales en la zona norte de Manises, necesario para llevar a cabo la expropiación, que incluye la hoja de aprecio de cada una de las parcelas, que debe ser notificada a los titulares afectados por el presente Proyecto.

El órgano competente para iniciar los procedimientos para la aprobación del Proyecto de Expropiación es el Pleno del Ayuntamiento.

just. El silenci de l'interessat es considerarà com a acceptació de la valoració fixada en el full d'apreuament de l'Administració, i s'entendrà determinat definitivament el preu just.

4. El preu just dels béns i drets a expropiar pot satisfer-se, d'acord amb l'expropiat, per mitjà de l'adjudicació de terrenys o per mitjà de l'atribució d'aprofitaments que corresponguen a l'Administració expropiant, o de qualsevol altra forma lliurement pactada entre l'Administració i l'expropiat.

5. El pagament o depòsit de la valoració establida en el full d'apreuament de l'Administració expropiant o, si és el cas, l'aprovació de l'instrument o formalització del document pel qual es faça efectiu el pagament del preu just de qualsevol altra forma, habilita l'Administració expropiant per a ocupar les finques, previ alçament de les corresponents actes, i produïx els efectes prevists en la legislació sobre expropiació forçosa. Tot això, sense perjudi que continue la tramitació dels procediments per a la determinació definitiva del preu just davant del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa.

Que ha sigut redactat el Projecte d'Expropiació pel procediment de taxació conjunta de les parcel·les necessàries per a la creació de noves dotacions municipals en la zona nord de Manises, necessari per a dur a terme l'expropiació, que inclou el full d'apreuament de cada una de les parcel·les, que ha de ser notificada als titulars afectats pel present Projecte.

L'òrgan competent per a iniciar els procediments per a l'aprovació del Projecte d'Expropiació és el Ple de l'Ajuntament.

En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, el Pleno del Ayuntamiento, por 12 votos a favor y 8 votos en contra, acuerda:

PRIMERO.- Someter a información pública el Proyecto de Expropiación por el procedimiento de tasación conjunta de las parcelas necesarias para la creación de nuevas dotaciones municipales en la zona norte de Manises.

SEGUNDO.- Ordenar la publicación del correspondiente anuncio de información pública por el plazo de un mes, mediante su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia de València, así como en un diario no oficial de los de mayor circulación de la provincia, para que los interesados puedan formular alegaciones y reclamaciones referentes a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

TERCERO.- Notificar a los propietarios la hoja de aprecio, advirtiéndoles que disponen de un mes para aceptar la hoja de aprecio o rechazarla y formular la suya propia, así como indicar los errores existentes en cuanto a la titularidad de los inmuebles afectados.

CUARTO.- Remitir oficio al Registro de la Propiedad, para que informe de las fincas registrales afectadas por el presente Proyecto de Expropiación.

QUINTO.- Advertir que contra el presente acuerdo, al ser un acto de trámite, no cabe recurso alguno, de conformidad con el art. 107 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

En conseqüència, i de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, el Ple de l'Ajuntament, per 12 vots a favor i 8 vots en contra, acorda:

PRIMER.- Sotmetre a informació pública el Projecte d'Expropiació pel procediment de taxació conjunta de les parcel·les necessàries per a la creació de noves dotacions municipals en la zona nord de Manises.

SEGON.- Ordenar la publicació del corresponent anunci d'informació pública pel termini d'un mes, per mitjà de la seua inserció en el Butlletí Oficial de la Província de València, així com en un diari no oficial dels de major circulació de la província, perquè els interessats puguen formular-hi al·legacions i reclamacions referents a la titularitat o valoració dels seus respectius drets.

TERCER.- Notificar als propietaris el full d'apreuament, amb l'advertència que disposen d'un mes per a acceptar el full d'apreuament o rebutjar-lo i formular-ne el seu propi, així com indicar els errors existents quant a la titularitat dels immobles afectats.

QUART.- Remetre ofici al Registre de la Propietat, perquè informe de les finques registrals afectades pel present Projecte d'Expropiació.

QUINT.- Advertir que contra el present acord, al ser un acte de tràmit, no pot interposar-se cap recurs, de conformitat amb l'art. 107 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Los votos en contra corresponden a los concejales de los grupos políticos municipales PSOE-Progressistas de Manises y Esquerra Unida.

En el debate previo se produjeron las intervenciones que a continuación se reseñan:

- Por el Grupo Esquerra Unida, Don Jesús León afirma que este concejal no pudo asistir a la sesión de la Comisión Informativa donde se trató este asunto, y por tanto tiene que decir que hay preguntas que hacerse respecto al tema que se debate, y en concreto, las relativas a si este proyecto afecta a terrenos que tienen la consideración de zona inundable y de qué manera contribuye a la destrucción de la poca huerta que queda en Manises. Hoy por hoy no convence la explicación de motivos contenida en la Memoria del Proyecto. Por otra parte, vincular la ronda Norte, la ciudad del Deporte y el Colector, parece que es una cuestión poco clara; además, para la ejecución del Colector quizá bastara sólo la imposición de la servidumbre de acueducto, y para la Ciudad del Deporte se nos dijo que no era necesario expropiar; tampoco se ve clara la relación con Gran Manises, es decir, si hay vinculación entre el PAI de Gran Manises y la ejecución de este proyecto, y no sabemos tampoco si la oposición por parte de los propietarios significará un posible retraso de las obras del Plan del Gobierno sobre el fondo estatal de inversión local en los municipios.

- Por el Grupo PSOE-Progressistas de Manises, D^a M^a Fernanda Escribano dice que este grupo opina, en la misma línea manifestada por el grupo de Esquerra Unida, que el proyecto de expropiación que se debate no está claro, y que su objeto

Els vots en contra corresponen als regidors dels grups polítics municipals PSOE-Progressistes de Manises i Esquerra Unida.

En el debat previ es van produir les intervencions que a continuació es ressenyen:

Pel grup Esquerra Unida, el senyor Jesús León afirma que este regidor no va poder assistir a la sessió de la Comissió Informativa on es va tractar este assumpte, i per tant, ha de dir que hi ha preguntes que fer-se respecte al tema que es debat, i en concret, les relatives a si este projecte afecta terrenys que tenen la consideració de zona inundable i de quina manera contribuïx a la destrucció de la poca horta que queda a Manises. Ara com ara no convenç l'explicació de motius continguda en la Memòria del Projecte. D'altra banda, vincular la Ronda Nord, la Ciutat de l'Esport i el Col·lector, pareix que és una qüestió poc clara; a més, per a l'execució del Col·lector potser bastara només la imposició de la servitud d'aqüeducte, i per a la Ciutat de l'Esport se'ns va dir que no era necessari expropiar; tampoc no es veu clara la relació amb Gran Manises; és a dir, si hi ha vinculació entre el PAI de Gran Manises i l'execució d'este projecte, i no sabem tampoc si l'oposició per part dels propietaris significarà un possible retard de les obres del Pla del Govern sobre el fons estatal d'inversió local en els municipis.

Pel grup PSOE-Progressistes de Manises, la Sra. Ma. Fernanda Escribano diu que este grup opina, en la mateixa línia manifestada pel grup d'Esquerra Unida, que el projecte d'expropiació que es debat no és clar, i que el seu objecte no se sap de

no se sabe a ciencia cierta si es el Colector, la Ronda Norte o la Ciudad del Ocio y del Deporte. El Gobierno municipal decidió unilateralmente las obras del colector Norte para el Plan estatal de inversión local, y volvemos a preguntar, como ya hicimos en su día, si el Ayuntamiento tiene la disponibilidad de terrenos para esta obra. También pregunta este grupo, por otra parte, si la Ronda Norte es parte de la vía prevista por el PAI de Faitanar. Debe tenerse en cuenta que el Proyecto de la Ronda Norte no está tramitado, y no entendemos como se expropian los terrenos sin estar definido el proyecto de la Ronda Norte ni su financiación. Lo que sí se ve es mucha prisa en la tramitación del expediente.

Doña Amparo Valdecabres, concejala Delegada del Area de Urbanismo y Medio Ambiente dice que el Proyecto abarca todas las actuaciones que coinciden en el mismo ámbito físico: Ronda Norte, Ciudad del Ocio y Colector, y el suelo al que afecta no está vinculado ni afectado por el PAI de Faitanar; en cuanto a la imposición de servidumbre, esa no es la solución más conveniente a la larga ni para el Ayuntamiento ni para el propietario, es una solución más efectiva la expropiación; las valoraciones son las previstas en la Ley del suelo y el expediente puede finalizar con un convenio con los propietarios. Los proyectos no están redactados porque el primer paso es fijar el ámbito de actuación y obtener el suelo necesario, y esto lo hacemos a través del sistema de tasación conjunta, que permite la ocupación del terreno con independencia de la solución que se de al propietario. En cuanto a la inundabilidad prevista en el PATRICOVA seguramente será modificada en sus previsiones como consecuencia de la Ronda Norte, y además, en el momento oportuno se tramitarán los permisos

ciència certa si és el Col·lector, la Ronda Nord o la Ciutat de l'Oci i de l'Esport. El govern municipal va decidir unilateralment les obres del Col·lector Nord per al Pla estatal d'inversió local, i tornem a preguntar, com ja vam fer al seu dia, si l'Ajuntament té la disponibilitat de terrenys per a esta obra. També pregunta este grup, d'altra banda, si la Ronda Nord és part de la via prevista pel PAI de Faitanar. Ha de tindre's en compte que el Projecte de la Ronda Nord no està tramitat, i no entenem com s'expropien els terrenys sense estar definit el projecte de la Ronda Nord ni el seu finançament. El que sí que es veu és molta pressa en la tramitació de l'expedient.

La senyora Amparo Valdecabres, regidora Delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient diu que el projecte comprén totes les actuacions que coincidixen en el mateix àmbit físic: Ronda Nord, Ciutat de l'Oci i Col·lector, i el sòl a què afecta no està vinculat ni afectat pel PAI de Faitanar; quant a la imposició de servitud, eixa no és la solució més convenient a la llarga ni per a l'Ajuntament ni per al propietari, és una solució més efectiva l'expropiació; les valoracions són les previstes en la Llei del sòl i l'expedient pot finalitzar amb un conveni amb els propietaris. Els projectes no estan redactats perquè el primer pas és fixar l'àmbit d'actuació i obtindre el sòl necessari, i açò ho fem a través del sistema de taxació conjunta, que permet l'ocupació del terreny amb independència de la solució que es done al propietari. Quant a la inundabilidad prevista en el PATRICOVA segurament serà modificada en les seues previsiones com a conseqüència de la Ronda Nord, i a més, en el moment oportú se'n tramitaran els permisos necessaris.

necesarios.

El Sr. Alcalde, don Enrique Crespo, toma la palabra para decir que el PAI 30.1. de Faitanar es el comienzo de la Ronda Norte; a partir de ahí quedará protegida la inundabilidad de la zona porque actuará como dique de contención del agua; éste será el paso previo para abordar la Ciudad del Ocio y del Deporte.

Don Jesús León afirma que darle a la Ronda Norte esa doble cualidad de vía de comunicación y dique de contención plantea nuevos interrogantes cuya respuesta no está clara. Opina que este acuerdo mezcla los distintos proyectos y el tema debería estar más claro y haberlo debatido suficientemente, con el adecuado asesoramiento de los técnicos. Hay aspectos problemáticos como la existencia de propietarios desconocidos, lo que conlleva singulares problemas y puede influir en la ejecución a tiempo o no del Plan estatal de inversión local, pudiendo correr peligro la subvención asignada al municipio. No está clara tampoco la cuestión de la conexión del colector del Barranquet y la del colector de Faitanar. En definitiva, este grupo solicita un mayor estudio del asunto porque en este estado de cosas no puede votar a favor de la propuesta.

D^a M^a Fernanda Escribano afirma que parece que la expropiación se tramita para ocupar los terrenos de la Ronda Norte; se dijo hace poco que el Ayuntamiento no necesitaba disponer de los terrenos y ahora se dice que sí son necesarios y se va a toda prisa para conseguirlos: esto va a afectar a las obras del Colector Norte, porque lleva un tiempo determinado su tramitación. Por otra parte, no se puede tener esperanza en el PAI de Faitanar o en el PAI de Gran Manises, como hace el equipo de gobierno,

El Sr. alcalde, el senyor Enrique Crespo, pren la paraula per a dir que el PAI 30.1. de Faitanar és el començament de la Ronda Nord; a partir d'ací quedarà protegida la inundabilidad de la zona perquè actuarà com a dic de contenció de l'aigua; este serà el pas previ per a abordar la Ciutat de l'Oci i de l'Esport.

El senyor Jesús León afirma que donar-li a la Ronda Nord eixa doble qualitat de via de comunicació i dic de contenció planteja nous interrogants, la resposta dels qual no està clara. Opina que este acord mescla els distints projectes i el tema hauria d'estar més clar i haver-lo debatut prou, amb l'adequat assessorament dels tècnics. Hi ha aspectes problemàtics com l'existència de propietaris desconeguts, la qual cosa comporta singulars problemes i pot influir en l'execució a temps o no del Pla estatal d'inversió local, i podria córrer perill la subvenció assignada al municipi. No està clara tampoc la qüestió de la connexió del col·lector del Barranquet i la del col·lector de Faitanar. En definitiva, este grup sol·licita un major estudi de l'assumpte, perquè en este estat de coses no pot votar a favor de la proposta.

La Sra. Ma. Fernanda Escribano afirma que pareix que l'expropiació es tramita per a ocupar els terrenys de la Ronda Nord; es va dir fa poc que l'Ajuntament no necessitava disposar dels terrenys i ara es diu que sí que són necessaris i se'n va molt de pressa per a aconseguir-los: açò afectarà les obres del Col·lector Nord, perquè porta un temps determinat la seua tramitació. D'altra banda, no es pot tindre esperança en el PAI de Faitanar o en el PAI de Gran Manises, com fa l'equip de govern, perquè

porque eso es el cuento de la lechera; hay que gestionar el urbanismo a través del Plan General y no de PAIs concebidos al margen del mismo; todavía tenemos el PGOU de 1989 y no el nuevo PGOU que es tan necesario y tras tantos años todavía no está hecho; el grupo Socialista-Progressistes no puede asumir las consecuencias de un retraso en las obras del Colector previstas en el Plan de inversiones del Gobierno por una actuación unilateral y no consensuada y por una improvisación en las actuaciones, por lo que no apoya la propuesta.

D^a Amparo Valdecabres se reitera en lo ya dicho y añade que en cuanto a los plazos, no vamos a llegar tarde, porque el Ayuntamiento ya dispone del 70 por 100 de los terrenos y la obra está planificada de forma que su ejecución comience de forma simultánea por varios tajos, y el procedimiento expropiatorio no va a retrasar la ejecución de las obras. Por lo que se refiere al PAI de Faitanar, sí se va a terminar: lo único que ha ocurrido es un problema con Iberdrola que está en vías de solución. Los PAIs se van a ejecutar, sea por gestión indirecta a través de agente urbanizador o en su caso, a través del sistema de ejecución directa; todo ello, además con la correspondiente actualización del PGOU. El equipo de gobierno asume su responsabilidad como lo ha venido haciendo durante los últimos diez años.

El Sr. Alcalde toma la palabra para decir que las obras del Plan estatal de inversión local han de estar acabadas en el primer trimestre del año que viene y no van a sufrir dilación a causa de este proyecto de expropiación que se somete al Pleno.

això és el conte de la lletera; cal gestionar l'urbanisme a través del Pla General i no de PAIs concebuts al marge del mateix; encara tenim el PGOU de 1989 i no el nou PGOU, que és tan necessari i després de tants anys encara no està fet; el grup Socialista-Progressistes no pot assumir les conseqüències d'un retard en les obres del Col·lector previstes en el Pla d'inversions del Govern per una actuació unilateral i no consensuada i per una improvisació en les actuacions, per la qual cosa no recolza la proposta.

La Sra. Amparo Valdecabres es reitera en el que ja ha dit i afig que quant als terminis, no arribarem tard, perquè l'Ajuntament ja disposa del 70 per 100 dels terrenys i l'obra està planificada de manera que la seua execució comence de forma simultània per diversos talls, i el procediment expropiatori no retardarà l'execució de les obres. Pel que es referix al PAI de Faitanar, sí que s'acabarà: l'única cosa que ha ocorregut és un problema amb Iberdrola que està en via de solució. Els PAIs s'executaran, siga per gestió indirecta a través d'agent urbanitzador o si és el cas, a través del sistema d'execució directa; tot això, a més amb la corresponent actualització del PGOU. L'equip de govern assumix la seua responsabilitat, com ho ha vingut fent durant els últims deu anys.

El Sr. alcalde pren la paraula per a dir que les obres del Pla estatal d'inversió local han d'estar acabades en el primer trimestre de l'any que ve i no patiran dilació a causa d'este projecte d'expropiació que se sotmet al Ple.

Terminado el debate, se llevó a cabo la votación con el resultado antes señalado.

Y no habiendo otros asuntos que tratar, el Sr. Alcalde da por finalizada la sesión siendo las 10 horas y 45 minutos, de todo lo cual, como Secretario General doy fe.

El Alcalde/ L'alcalde

Enrique Crespo Calatrava

Acabat el debat, es va dur a terme la votació amb el resultat abans assenyalat.

I no havent-hi altres assumptes que tractar, el Sr. alcalde dóna per finalitzada la sessió a les 10 hores i 45 minuts, i de tot això, com a secretari general done fe.

El Secretario/ El secretari

Antonio Pascual Ferrer