

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA  
CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO  
PLENO EL DIA 25 DE ENERO DE 2007  
NÚM. 02/2007**

**CONCEJALES ASISTENTES**

**Del Grupo Partido Popular**

D. Enrique Crespo Calatrava  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Isabel Miquel Marticorena  
D. Francisco E. Gimeno Miñana  
D. Francisco M. Izquierdo Moreno  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Desamparados Valldecabres Valls  
D. José Tamarit Vivó  
D<sup>a</sup>. Amalia R. Wollstein Giménez  
D<sup>a</sup>. Francisca Montoro Pajares  
D. José Bustamante Luna  
D<sup>a</sup>. Alicia Calatrava Salvador  
D<sup>a</sup>. Rosa M<sup>a</sup> Pérez Giménez  
D. Enrique Soler Marrahi  
D. Juan A. Castillo Pedrajas

**Del Grupo Partido Socialista Obrero Español**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Fernanda Escribano Botet  
D. Angel J. Mora Igualada  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Dolores Descalzo Martínez  
D. Cristóbal Bautista Corredor  
D<sup>a</sup>. Amparo González Sánchez  
D. José Belmonte Martínez

**Del Grupo Agrupament Progressiste de Manises  
(APM):**

D. Jesús M<sup>a</sup> Borràs Sanchis (APM)

**Del Grupo Esquerra Unida-L'ENTESA:**

D. Jesús León Hidalgo (EU-ENTESA)

**Excusan su asistencia:**

**SECRETARIO**

D. Antonio José Pascual Ferrer

**INTERVENTOR Acctal.**

D. Juan Luis Barelles Adsuara

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN  
PLE EL DIA 25 DE GENER DE 2007 NÚM.  
02/2007**

**REGIDORS ASSISTENTS**

**Del grup Partit Popular**

Sr. Enrique Crespo Calatrava  
Sra. Ma. Isabel Miquel Marticorena  
Sr. Francisco E. Gimeno Miñana  
Sr. Francisco M. Izquierdo Moreno  
Sra. Ma. Desamparados Valldecabres Valls  
Sr. José Tamarit Vivó  
Sra. Amalia R. Wollstein Giménez  
Sra. Francisca Montoro Pajares  
Sr. José Bustamante Luna  
Sra. Alicia Calatrava Salvador  
Sra. Rosa M<sup>a</sup> Pérez Giménez  
Sr. Enrique Soler Marrahi  
Sr. Juan A. Castillo Pedrajas

**Del grup Partit Socialista Obrer Espanol**

Sra. Ma. Fernanda Escribano Botet  
Sr. Angel J. Mora Igualada  
Sra. Ma. Dolores Descalzo Martínez  
Sr. Cristóbal Bautista Corredor  
Sra. Amparo González Sánchez  
Sr. José Belmonte Martínez

**Del grup Agrupament Progressiste de Manises  
(APM):**

Sr. Jesús Ma. Borràs Sanchis (APM)

**Del Grupo Esquerra Unida-L'ENTESA:**

Sr. Jesús León Hidalgo (EU-ENTESA)

**Excusen la seua assistència:**

**SECRETARI**

Sr. Antonio José Pascual Ferrer

**INTERVENTOR Acctal.**

Sr. Juan Luís Barelles Adsuara

En Manises a 25 de enero de 2007.

A las 18.00 horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial las personas relacionadas al margen, siendo objeto de la reunión celebrar sesión ordinaria del Ayuntamiento Pleno.

Preside la sesión don Enrique A. Crespo Calatrava, Alcalde-Presidente.

Declarada abierta y pública la sesión, se procede a debatir los asuntos del Orden del Día, en los términos que a continuación se expresa.

### **1.- APROBACION DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.-**

Repartido con anterioridad el borrador del acta de la sesión ordinaria del día 28 de diciembre de 2006, el Presidente pregunta si algún concejal quiere hacer alguna observación a la misma antes de su aprobación.

No habiendo observaciones que realizar, el Pleno, por unanimidad, acuerda aprobar el acta en los términos en que se halla redactada.

### **2.-CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA (DE LA 2.420, DE 18 DE DICIEMBRE DE 2006, A LA 75, DE 15 DE ENERO DE 2007).**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, de 28 de noviembre de 1986, la Alcaldía-Presidencia da cuenta al Pleno de las resoluciones adoptadas que son las comprendidas entre los números 2.420, de 18 de diciembre de 2006, a la 75, de 15 de Enero de 2007 y el Pleno, por unanimidad, acuerda quedar enterado de las mencionadas resoluciones.

A Manises el 25 de gener de 2005.

A les 18.00 hores, es reunixen en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial les persones relacionades al marge, i és objecte de la reunió celebrar sessió ordinària de l'ajuntament en Ple.

Presidix la sessió el Sr. Enrique A. Crespo Calatrava, alcalde-president.

Declarada oberta i pública la sessió, es procedix a debatre els assumptes de l'Ordre del Dia, en els termes que a continuació s'expressa.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Repartit amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 28 de desembre de 2006, el president pregunta si algun regidor vol fer alguna observació a la mateixa abans de la seua aprovació.

No havent-hi observacions que fer, el Ple, per unanimitat, acorda aprovar l'acta en els termes en què es troba redactada.

### **2.-CONEIXEMENT DE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA (DE LA 2.420, DE 18 DE DESEMBRE DE 2006, A LA 75, DE 15 DE GENER DE 2007)**

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, de 28 de novembre de 1986, l'Alcaldia-Presidència dóna compte al Ple de les resolucions adoptades, que són les compreses entre els números 2.420, de 18 de desembre de 2006, a la 75, de 15 de gener de 2007 i el Ple, per unanimitat, acorda quedar assabentat de les mencionades resolucions.

### **3.- REVISION DEL PADRON MUNICIPAL DE HABITANTES A 1 DE ENERO DE 2006**

Vista la propuesta del concejal delegado de Hacienda y Régimen Interior sobre la aprobación de la revisión del padrón municipal de habitantes con efectos 1 de enero de 2006.

Resultando que el Instituto Nacional de Estadística, como resultado de la coordinación de las variaciones producidas durante el año 2005, ha finalizado el procedimiento para la obtención de la propuesta de cifras oficiales de población que, previo informe del Consejo de Empadronamiento, ha elevado al Gobierno de la Nación para la aprobación del Real Decreto por el que se declaran oficiales las cifras de población resultantes de la revisión del Padrón municipal de habitantes referidas al 1 de enero de 2006, siendo las correspondientes al municipio de Manises: 29.717 habitantes.

Vista las cifras de población referidas al 1 de enero de 2006, obtenidas por el Instituto Nacional de Estadística, resultantes de la coordinación de las variaciones padronales producidas durante el año 2005, en cumplimiento de las competencias que le atribuye el artículo 17.3 de la LBRL, sometida a informe del Consejo de Empadronamiento, de acuerdo con el artículo 82.2 del RPDT.

Considerando que al Ayuntamiento compete la formación, mantenimiento, revisión y custodia del Padrón municipal, de acuerdo con lo previsto en los artículos 17.1 de LBRL, en su redacción modificada por Ley 4/1996, de 10 de enero y 60.1 del RPDT, en su redacción modificada por R.D 2612/1996, de 20 de diciembre.

Considerando que los Ayuntamientos deben aprobar la revisión de sus padrones municipales de habitantes, referidas al 1 de enero de cada año, formalizando las actuaciones llevada a cabo durante el ejercicio anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 81 del RPDT, en su redacción modificada por R.D

### **3.- REVISIÓ DEL PADRÓ MUNICIPAL D'HABITANTS A 1 DE GENER DE 2006**

Vista la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Règim Interior sobre l'aprovació de la revisió del padró municipal d'habitants amb efectes a 1 de gener de 2006.

Resultant que l'Institut Nacional d'Estadística, com resultat de la coordinació de les variacions produïdes durant l'any 2005, ha finalitzat el procediment per a l'obtenció de la proposta de xifres oficials de població que, amb un informe previ del Consell d'Empadronament, ha elevat el Govern de la Nació per a l'aprovació del Reial Decret pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal d'habitants referides a l'1 de gener de 2006, i que les corresponents al municipi de Manises són: 29.717 habitants.

Vistes les xifres de població referides a l'1 de gener de 2006, obtingudes per l'Institut Nacional d'Estadística, resultants de la coordinació de les variacions padronals produïdes durant l'any 2005, en compliment de les competències que li atribueix l'article 17.3 de la LBRL, sotmesa a informe del Consell d'Empadronament, d'acord amb l'article 82.2 del RPDT.

Considerant que a l'Ajuntament competix la formació, manteniment, revisió i custòdia del Padró municipal, d'acord amb el que preveuen els articles 17.1 de LBRL, en la seua redacció modificada per Llei 4/1996, de 10 de gener i 60.1 del RPDT, en la seua redacció modificada per R.D 2612/1996, de 20 de desembre.

Considerant que els ajuntaments han d'aprovar la revisió dels seus padrons municipals d'habitants, referits a l'1 de gener de cada any, formalitzant les actuacions dutes a terme durant l'exercici anterior, de conformitat amb el que preveu l'article 81 del RPDT, en la seua redacció modificada per R.D 2612/1996, de 20

2612/1996, de 20 de diciembre.

En su virtud, de conformidad con el informe del Negociado de Bienestar Social y Estadística, y el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Régimen Interior, el Pleno, por unanimidad, **acuerda:**

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente las cifras de población resultantes de la revisión del Padrón municipal de habitantes referido al 1 de enero de 2006, de acuerdo con el siguiente resumen numérico:

de desembre.

En virtut d'això, de conformitat amb l'informe del Negociat de Benestar Social i Estadística, i el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, el Ple, per unanimitat, **acorda:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal d'habitants referit a l'1 de gener de 2006, d'acord amb el següent resum numèric:

### **I.- ALTAS RESIDENTES / ALTES DE RESIDENTS**

NACIMIENTOS / NAIXEMENTS	CAMBIOS DE RESIDENCIA/ CANVIS DE RESIDÈNCIA OMISIONES / OMISSIONS	TOTAL
397	1.867	2.264

### **II.- BAJAS DE RESIDENTES / BAIXES DE RESIDENTS**

DEFUNCIONES / DEFUNCIONS	CAMBIOS RESIDENCIA/ CANVIS RESIDÈNCIA / INCLUSIÓN INDEBIDA/ INCLUSIÓ INDEGUDA	TOTAL
215	1.179	1.394

### **III.- POBLACIÓN AL 1 ENERO 2006 ..... 29.717 HABITANTES/ HABITANTS** **POBLACIÓ A L'1 GENER 2006**

**SEGUNDO.-** Exponerlas a información pública por el plazo de quince días, entendiéndose definitivamente aprobadas si durante dicho plazo no se presentaran reclamaciones.

**TERCERO.-** Comuníquese a la Delegación Provincial del Instituto Nacional de Estadística, dándose traslado al Departamento de Informática y Negociado de Bienestar Social y Estadística, a los efectos oportunos.

**SEGON.-** Exposar-les a informació pública pel termini de quinze dies, i entendre que estan definitivament aprovades si durant este termini no s'hi presentaren reclamacions.

**TERCER.-** Comunicar-ho a la Delegació Provincial de l'Institut Nacional d'Estadística, i traslladar-ho al Departament d'Informàtica i Negociat de Benestar Social i Estadística, als efectes oportuns.

**4.- RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES Y ALINEACIÓN DE VIALES DE LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES BLASCO IBÁÑEZ, GUILLEM D'OSMA, COLOM Y JOSÉ MARÍA VERDEJO.**

Resultando:

Que el Ayuntamiento de Manises, mediante acuerdo de 30 de noviembre de 2006 resolvió:

*PRIMERO.- Estimar y desestimar las alegaciones presentadas, todo eso de conformidad con el informe emitido por los Servicios Técnicos municipales que se considera incorporado al presente acuerdo.*

*SEGUNDO.- Aprobar el Estudio de Detalle para la ordenación de los volúmenes y alineación de viales de la isla delimitada por las Blasco Ibàñez, Guillém de Osma, Colón y José María Verdejo propuesto por D. Salvador Valldecabres Catalá y D. Juan Alcàsser Raposo.*

Que Jesús Borrás i Sanchis, concejal de Agrupament Progressista de Manises, ha interpuesto recurso de reposición contra el anterior acuerdo por los siguientes motivos:

- Infracción del art. 79.4 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, ya que se parte de una medición errónea de la manzana, lo cual comporta que se está produciendo un incremento de edificabilidad con respecto a la establecida en el Plan General de Ordenación Urbana.
- Infracción del art. 190.1 del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, ya que el Estudio de Detalle afecta únicamente una parcela, incumpliendo el ámbito mínimo de manzana establecido en la normativa urbanística.
- Manifiesta que debería reiniciarse el procedimiento a la haber un nuevo documento, que es que ha sido aprobado.

**4.- RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD D'APROVACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DELS VOLUMS I ALINEACIÓ DE VIALES DE L'ILLA DE CASES DELIMITADA PELS CARRERS BLASCO IBÁÑEZ, GUILLEM d'OSMA, COLOM I JOSÉ MARÍA VERDEJO**

Resultant:

Que l'Ajuntament de Manises, mitjançant un acord de 30 de novembre de 2006 va resoldre:

*PRIMER.- Estimar i desestimar les al·legacions presentades, tot això de conformitat amb l'informe emés pels serveis tècnics municipals que es considera incorporat al present acord.*

*SEGON.- Aprovar l'Estudi de Detall per a l'ordenació dels volums i alineació de viales de l'illa delimitada pels carrers de Blasco Ibàñez, Guillem d'Osma, Colom i José Maria Verdejo proposat pel Sr. Salvador Valldecabres Catalá i pel Sr. Juan Alcàsser Raposo.*

Que el Sr. Jesús Borràs i Sanchis, regidor d'Agrupament Progressista de Manises, ha interposat recurs de reposició contra l'anterior acord pels motius següents:

- Infracció de l'art. 79.4 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, ja que es partix d'un mesurament erroni de l'illa de cases, la qual cosa comporta que s'està produint un increment d'edificabilitat respecte a l'establida en el Pla General d'Ordenació Urbana.
- Infracció de l'art. 190.1 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, ja que l'Estudi de Detall afecta únicament una parcel·la, i incomplix l'àmbit mínim d'illa de cases establert en la normativa urbanística.
- Manifesta que hauria de reiniciar-se el procediment a l'haver-hi un nou document, que és que ha sigut aprovat.

Que en cuanto al incremento en la superficie que se indica de la manzana, no se puede sino remitirse al informe emitido por el Arquitecto municipal, donde señala que el Estudio de Detalle cumple con las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Manises y no se produce el incremento denunciado.

Que en relación con el ámbito del Estudio de Detalle, debe indicarse que el mismo afecta a toda la manzana, aunque la modificación que se propone afecta solo las parcelas de los proponentes, de acuerdo con el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

Y en cuanto a la solicitud de reinicio del procedimiento por la presentación de un documento que subsana deficiencias detectadas, debe desestimarse, ya que de otro modo no cabría establecer ninguna modificación en los procedimientos, si se tiene que proceder a un reinicio indefinido del procedimiento por cualquier modificación que se produzca, además de privar al propio Ayuntamiento de incorporar determinaciones para la aprobación del documento propuesto. Además debe recordar que la modificación ha estado fruto de la estimación de alegaciones, entre otras la que fue presentada por el ahora recurrente.

Que compete al Pleno la resolución del presente recurso, de conformidad con el art. 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Es por lo que el Pleno de la Corporación, de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, por 13 votos a favor y 8 votos en contra, **acuerda:**

**PRIMERO.-** Desestimar el recurso de reposición presentado por Agrupament Progressiste de Manises contra el Acuerdo de Pleno de 30 de noviembre de 2006 de aprobación del Estudio de Detalle para la

Que quant a l'increment en la superfície que s'indica de l'illa de cases, no es pot més que remetre's a l'informe emés per l'arquitecte municipal, on assenyala que l'Estudi de Detall complix amb les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Manises i no s'hi produïx l'increment denunciat.

Que en relació amb l'àmbit de l'Estudi de Detall, ha d'indicar-se que el mateix afecta tota l'illa de cases, encara que la modificació que es proposa afecta només les parcel·les dels proponentes, d'acord amb el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

I quant a la sol·licitud de reinici del procediment per la presentació d'un document que esmena deficiències detectades, ha de desestimar-se, ja que d'una altra manera no cabria establir cap modificació en els procediments, si s'ha de procedir a un reinici indefinit del procediment per qualsevol modificació que es produïska, a més de privar al propi Ajuntament d'incorporar determinacions per a l'aprovació del document proposat. A més ha de recordar que la modificació ha estat fruit de l'estimació d'al·legacions, entre altres la que va ser presentada per l'ara recurrent.

Que competix al Ple la resolució del present recurs, de conformitat amb l'art. 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

És pel que el Ple de la Corporació, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, per 13 vots a favor i 8 vots en contra, acorda:

**PRIMER.-** Desestimar el recurs de reposició presentat per Agrupament Progressiste de Manises contra l'Acord de Ple de 30 de novembre de 2006 d'aprovació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació dels volums i alineació

ordenación de los volúmenes y alineación de viales de la manzana delimitada por las calles Blasco Ibàñez, Guillém de Osma, Colón y José M<sup>a</sup> Verdejo.

**SEGUNDO.-** Que se notifique la resolución a los interesados, con expresa mención de los recursos procedentes y el resto de prevenciones legales.

---

Los votos en contra corresponden a los concejales de los grupos EU-L'Entesa, APM y PSOE.

---

En el debate previo se produjeron las intervenciones que a continuación se reseñan:

*-Don Jesús León anuncia que el grupo EU-L'entesa vota en contra de la propuesta ya que no comparte los criterios en que se fundamenta.*

*-Don Jesús Borrás, por APM, señala que este grupo no comparte la propuesta, pues la solución que se aporta rompe la necesidad de que el Estudio de Detalle se haga sobre toda la manzana. Se trae una nueva versión del Estudio de Detalle pero no se hace referencia tampoco a la totalidad de la manzana; se ha cogido la edificabilidad sin tener en cuenta los patios de luces y ampliando las alturas; creemos que deberían hacerse tres alturas en lugar de cinco; el propietario del solar tendrá mayor edificabilidad con la solución propuesta.*

*-Doña M<sup>a</sup> Fernanda Escribano anuncia el voto en contra del grupo PSOE.*

*-Doña Amparo Valldecabres, concejala delegada del Area de Urbanismo y Medio Ambiente señala que se remite en cuanto a la justificación de la propuesta a lo que se dijo en la Comisión Informativa de Urbanismo;*

*- D. Jesús Borrás insiste en la idea de que el Estudio de Detalle ha de beneficiar a toda la manzana, no solo a los promotores del mismo.*

de vials de l'illa de cases delimitada pels carrers Blasco Ibàñez, Guillem d'Osma, Colom i José Ma. Verdejo.

**SEGON.-** Que es notifique la resolució als interessats, amb expressa menció dels recursos procedents i la resta de prevencions legals.

---

Els vots en contra corresponen als regidors dels grups EU-L'Entesa, APM i PSOE.

---

En el debat previ es van produir les intervencions que a continuació es ressenyen:

*-El senyor Jesús León anuncia que el grup EU-L'entesa vota en contra de la proposta ja que no compartix els criteris en què es fonamenta.*

*-El senyor Jesús Borràs, per APM, assenyala que este grup no compartix la proposta, perquè la solució que s'aporta trenca la necessitat que l'Estudi de Detall es faça sobre tota l'illa de cases. Es porta una nova versió de l'Estudi de Detall però no es fa referència tampoc a la totalitat de l'illa de cases; s'ha agafat l'edificabilitat sense tindre en compte els patis de llums i ampliant-hi les altures; creiem que hi hauria de fer-se tres altures en compte de cinc; el propietari del solar tindrà major edificabilitat amb la solució proposada.*

*La senyora Ma. Fernanda Escribano anuncia el vot en contra del grup PSOE.*

*La senyora Amparo Valldecabres, regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient assenyala que es remet quant a la justificació de la proposta al que es va dir en la Comissió Informativa d'Urbanisme;*

*El Sr. Jesús Borràs insistix en la idea que l'Estudi de Detall ha de beneficiar a tota l'illa de cases, no sols als promotors del mateix.*

- *D<sup>a</sup>. Amparo Valldecabres opina que esa interpretación no es correcta y que el Estudio de Detalle ha sido planteado de forma ajustada a la Ley.*

**5.- RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA LA ORDENACIÓN DE LOS VOLÚMENES Y ALINEACIÓN DE VIALES DE LA MANZANA DELIMITADA POR LAS CALLES PAÍS VALENCIÀ, MONTEPIÓ, CLAVEL Y VÍA FÉRREA, ASÍ COMO EL CONVENIO URBANÍSTICO PROPUESTO PARA SU DESARROLLO.**

Resultando:

Que el Ayuntamiento de Manises, mediante acuerdo de 30 de noviembre de 2006 resolvió:  
*PRIMERO.- Aprobar el Estudio de Detalle para la ordenación de los volúmenes y alineación de viales de la manzana delimitada por las calles País Valenciano, Montepío, Clavel y vía férrea, así como el Convenio Urbanístico propuesto para su desarrollo, autorizando al Sr. Alcalde a suscribir cuantos documentos y adoptar los acuerdos que recaen para conseguir su ejecución.*

Que Jesús Borrás i Sanchis, concejal de Agrupament Progressista de Manises, ha interpuesto recurso de reposición contra el anterior acuerdo por los siguientes motivos:

- El Convenio urbanístico contiene irregularidades por el que procede su modificación.
- El Ayuntamiento no puede garantizar una renta para el propietario del inmueble, además de haber redactado el Estudio de Detalle para beneficiar al particular.
- Manifiesta que un Ayuntamiento que tiene la misión de defender los intereses públicos, no puede sacrificar estos para convertirse en gestor de intereses privados.

*La Sra. Amparo Valldecabres opina que eixa interpretació no és correcta i que l'Estudi de Detall ha sigut plantejat de forma ajustada a la Llei.*

**5.- RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA L'ACORD D'APROVACIÓ DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'ORDENACIÓ DELS VOLUMS I ALINEACIÓ DE VIALS DE L'ILLA DE CASES DELIMITADA PELS CARRERS PAÍS VALENCIÀ, MONTEPIO, CLAVELL I VIA FÈRRIA, AIXÍ COM EL CONVENI URBANÍSTIC PROPOSAT PER AL SEU DESENVOLUPAMENT**

Resultant:

Que l'Ajuntament de Manises, mitjançant un acord de 30 de novembre de 2006 va resoldre:  
*PRIMER.- Aprovar l'Estudi de Detall per a l'ordenació dels volums i alineació de vials de l'illa de cases delimitada pels carrers País Valencià, Montepio, Clavell i via fèrria, i també el Conveni Urbanístic proposat per al seu desenvolupament, i autoritzar el Sr. alcalde a subscriure els documents i adoptar els acords que recauen per a aconseguir la seua execució.*

Que el Sr. Jesús Borràs i Sanchis, regidor d'Agrupament Progressista de Manises, ha interposat recurs de reposició contra l'anterior acord pels motius següents:

- El Conveni urbanístic conté irregularitats pel que procedix la seua modificació.
- L'Ajuntament no pot garantir una renda per al propietari de l'immoble, a més d'haver redactat l'Estudi de Detall per a beneficiar el particular.
- Manifestar que un Ajuntament que té la missió de defensar els interessos públics, no pot sacrificar estos per a convertir-se en gestor d'interessos privats.



Que en cuanto a las irregularidades del Convenio, dado que no se señalan, no se puede proceder a su análisis.

Que en lo que respecta a la renta, no se obliga en ningún momento a garantizarla el Ayuntamiento, sino que es el propietario el que se obliga a alquilarlo a quien sea adjudicatario del local municipal colindante, para hacer viable la propiedad municipal, del modo que resulte más útil para la futura instalación.

Y en cuanto a la defensa de los intereses privados, resulta del todo extraño que se valore así el Convenio y el Estudio de Detalle, cuando se obtiene la titularidad de un edificio tan significativo como “El Arte”, además de poder garantizar la viabilidad de la actividad a implantar en la parte del Mercado “Els Filtres” que hasta ahora se encontraba vacía, se interprete como contrario a los intereses públicos.

Que compete al Pleno la resolución del presente recurso, de conformidad con el art. 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Es por lo que el Pleno de la Corporación, de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, por 13 votos a favor y 8 votos en contra, **acuerda:**

**PRIMERO.-** Desestimar el recurso de reposición presentado por Agrupamiento Progressiste de Manises contra el Acuerdo de Pleno de 30 de noviembre de 2006 de aprobación del Estudio de Detalle para la ordenación de los volúmenes y alineación de viales de la manzana delimitada por las calles País Valenciano, Montepío, Clavel y vía férrea.

**SEGUNDO.-** Que se notifique la resolución a los interesados, con expresa mención de los recursos procedentes y el resto de prevenciones

Que quant a les irregularitats del Conveni, atés que no s'hi assenyalen, no es pot procedir a la seua anàlisi.

Que en allò que respecta a la renda, no s'obliga en cap moment a garantir-la l'Ajuntament, sinó que és el propietari el que s'obliga a llogar-lo a qui siga adjudicatari del local municipal limítrof, per a fer viable la propietat municipal, de la manera que resulte més útil per a la futura instal·lació.

I quant a la defensa dels interessos privats, resulta del tot estrany que es valore així el Conveni i l'Estudi de Detall, quan s'obté la titularitat d'un edifici tan significatiu com “L'Art”, a més de poder garantir la viabilitat de l'activitat a implantar en la part del Mercat “Els Filtres” que fins ara es trobava buida, i que s'interprete com a contrari als interessos públics.

Que competix al Ple la resolució del present recurs, de conformitat amb l'art. 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

És pel que el Ple de la Corporació, de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, per 13 vots a favor i 8 vots en contra, **acorda:**

**PRIMER.-** Desestimar el recurs de reposició presentat per Agrupament Progressiste de Manises contra l'Acord de Ple de 30 de novembre de 2006 d'aprovació de l'Estudi de Detall per a l'ordenació dels volums i alineació de vials de l'illa de cases delimitada pels carrers País Valencià, Montepio, Clavell i via fèrria.

**SEGON.-** Que es notifique la resolució als interessats, amb expressa menció dels recursos procedents i la resta de prevencions legals.

legales.

---

Los votos en contra corresponden a los concejales de los grupos EU-L'Entesa, APM y PSOE.

---

En el debate previo se produjeron las intervenciones que a continuación se reseñan:

**D. Jesús León** manifiesta que su grupo vota en contra de la propuesta porque considera que la misma no se ajusta a derecho.

*D. Jesús Borrás dice que el grupo APM no está de acuerdo con el convenio que acompaña al Estudio de Detalle, en especial por lo que se refiere a la cláusula que obliga a los propietarios a arrendar al adjudicatario y a garantizar la renta, ya que el Ayuntamiento no tendría que entrar en esta materia porque no puede imponer la garantía de esa renta.*

*D<sup>a</sup> María Fernanda Escribano anuncia que el grupo PSOE se opone a la propuesta, por lo que votará en contra.*

*D<sup>a</sup>. Amparo Valldecabres, concejala delegada del Area de Urbanismo y Medio Ambiente, dice que ya explicó en la Comisión Informativa que el interés público queda suficientemente defendido en los términos en que se ha tramitado el expediente, por lo que no existe ningún obstáculo para su aprobación.*

#### **6.- PROPUESTA DE ACUERDO DEL GRUPO PARTIDO POPULAR SOBRE COMPENSACIÓN DE LA REDUCCIÓN DE FONDOS POR PARTE DE LA UNIÓN EUROPEA EN MATERIA DE DESARROLLO RURAL.-**

Vista la propuesta que presenta el grupo municipal Partido Popular sobre el asunto de referencia, y previo debate de la misma, en el que se pone de manifiesto que los distintos

Els vots en contra corresponen als regidors dels grups EU-L'Entesa, APM i PSOE.

En el debat previ es van produir les intervencions que a continuació es ressenyen:

*El Sr. Jesús León manifiesta que el seu grup vota en contra de la proposta perquè considera que la mateixa no s'ajusta a dret.*

*El Sr. Jesús Borràs diu que el grup APM no està d'acord amb el conveni que acompanya a l'Estudi de Detall, en especial pel que es referix a la clàusula que obliga els propietaris a arrendar a l'adjudicatari i a garantir la renda, ja que l'Ajuntament no hauria d'entrar en esta matèria perquè no pot imposar la garantia d'eixa renda.*

*La Sra. Maria Fernanda Escribano anuncia que el grup PSOE s'oposa a la proposta, per la qual cosa hi votará en contra.*

*La Sra. Amparo Valldecabres, regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, diu que ja va explicar en la Comissió Informativa que l'interés públic queda prou defés en els termes en què s'ha tramitat l'expedient, per la qual cosa no hi ha cap obstacle per a la seua aprovació.*

#### **6.- PROPOSTA D'ACORD DEL GRUP PARTIT POPULAR SOBRE COMPENSACIÓ DE LA REDUCCIÓ DE FONS PER PART DE LA UNIÓ EUROPEA EN MATÈRIA DE DESENVOLUPAMENT RURAL**

Vista la proposta que presenta el grup municipal Partit Popular sobre l'assumpte de referència, i previ debat de la mateixa, en el que es posa de manifest que els distints grups

grupos municipales comparten el fondo de la propuesta de acuerdo aunque discrepan sobre la Exposición de Motivos que se incluye en el texto, el Pleno, por unanimidad, **acuerda:** adherirse al acuerdo de la Federación Valenciana de Desarrollo Rural, FEVADER, sobre la compensación de la reducción de fondos por parte de la Unión europea en materia de desarrollo rural, y en consecuencia:

**Primero.-** Exigir a las administraciones que se mantenga para el periodo 2007-2013 la misma inversión pública que en el periodo 2000-2006, es decir, 1.154 millones de euros.

**Segundo.-** Reclamar al Gobierno de España y al gobierno de la Generalitat que los fondos que se han perdido de las ayudas europeas sean puestos proporcionalmente por las dos administraciones.

**Tercero.-** Comunicar este acuerdo al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Generalitat Valenciana.

---

*Con anterioridad a la votación fue leída por el portavoz del grupo Partido Popular la propuesta presentada, a lo siguieron intervenciones de los distintos grupos en los términos que se señala:*

**D. Jesús León,** por EU-L'Entesa, dice ignorar que la propuesta tenía su origen en iniciativas adoptadas por una entidad profesional agraria, ya que parecía que era una propuesta del grupo popular; después de conocer la iniciativa surgida de la organización profesional agraria FEVADER, comparte los términos de la misma.

**D. Jesús Borrás** dice que para el grupo APM tal como se presenta la propuesta se achaca al Gobierno la reducción de los fondos europeos, y esto no es así; son más realistas las argumentaciones de la entidad que promueve la iniciativa, por lo que el Pleno debiera adherirse

municipals compartixen el fons de la proposta d'acord encara que discrepen sobre l'exposició de motius que s'inclou en el text, el Ple, per unanimitat, acorda: adherir-se a l'acord de la Federació Valenciana de Desenvolupament Rural, FEVADER, sobre la compensació de la reducció de fons per part de la Unió Europea en matèria de desenvolupament rural, i en conseqüència:

**Primer.-** Exigir a les administracions que es mantinga per al període 2007-2013 la mateixa inversió pública que en el període 2000-2006, és a dir, 1.154 milions d'euros.

**Segon.-** Reclamar al Govern d'Espanya i al Govern de la Generalitat que els fons que s'han perdut de les ajudes europees siguen posats proporcionalment per les dos administracions.

**Tercer.-** Comunicar este acord al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació i a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació de la Generalitat Valenciana.

Amb anterioritat a la votació va ser llegida pel portaveu del grup Partit Popular la proposta presentada, a la que van seguir intervencions dels distints grups en els termes que s'assenyala:

**El Sr. Jesús León,** per EU-L'Entesa, diu ignorar que la proposta tenia el seu origen en iniciatives adoptades per una entitat professional agrària, ja que pareixia que era una proposta del grup Popular; després de conèixer la iniciativa sorgida de l'organització professional agrària FEVADER, compartix els termes de la mateixa.

**El Sr. Jesús Borràs** diu que per al grup APM tal com es presenta la proposta s'atribuïx al Govern la reducció dels fons europeus, i açò no és així; són més realistes les argumentacions de l'entitat que promou la iniciativa, per la qual cosa el Ple hauria

*a ésta y no a la propuesta presentada.*

*D<sup>a</sup> María Fernanda Escribano dice que el grupo socialista comparte la propuesta pero no la exposición de motivos de la misma, por lo que apoyará el acuerdo sólo si el mismo asume el contenido de la carta de la entidad profesional agraria, y este grupo ruega que otra vez que surja una iniciativa de este tipo se convoque a los portavoces de los grupos municipales y se discuta mejor el asunto.*

*El Sr. Alcalde, Don Enrique Crespo, señala que el grupo partido popular retira la propuesta si se asume por todos los grupos, en forma de acuerdo institucional, los postulados de la carta remitida por FEVADER.*

*Tras el debate se adopta el acuerdo en los términos antes señalados.*

**7.- MOCIONES: ASUNTOS NO INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA SOBRE LOS QUE DEBA PRONUNCIARSE EL PLENO POR RAZONES DE URGENCIA.**

**7.1. APROBACIÓN DEL PROYECTO Y SOLICITUD DE SUBVENCIÓN PARA EL PROGRAMA ESCUELA TALLER “MANISES NATURA”.**

A propuesta de la Alcaldía y de conformidad con los artículos 97.3 y 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Pleno acuerda por unanimidad declarar la urgencia del asunto de referencia y pronunciarse sobre el mismo, adoptando el siguiente acuerdo:

*La Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, ha publicado en fecha 9 de enero de 2007, la Orden de 27 de diciembre de 2006 que regula los programas ETCOTE y abre un nuevo plazo para la solicitud de subvenciones al*

*d'adherir-se a esta i no a la proposta presentada.*

*La Sra. Maria Fernanda Escribano diu que el grup Socialista compartix la proposta però no l'exposició de motius de la mateixa, per la qual cosa recolzarà l'acord només si el mateix assumix el contingut de la carta de l'entitat professional agrària, i este grup prega que una altra vegada que sorgisca una iniciativa d'este tipus es convoque els portaveus dels grups municipals i es discutisca millor l'assumpte.*

*El Sr. alcalde, senyor Enrique Crespo, assenyala que el grup Partit Popular retira la proposta si s'assumix per tots els grups, en forma d'acord institucional, els postulats de la carta remesa per FEVADER.*

*Després del debat s'adopta l'acord en els termes abans assenyalsats.*

**7.- MOCIONS: ASSUMPTES NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA SOBRE ELS QUALS HAJA DE PRONUNCIAR-SE EL PLE PER RAONS D'URGÈNCIA**

**7.1. APROVACIÓ DEL PROJECTE I SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER AL PROGRAMA ESCOLA TALLER “MANISES NATURA”**

A proposta de l'Alcaldia i de conformitat amb els articles 97.3 i 91.4 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, el Ple acorda per unanimitat declarar la urgència de l'assumpte de referència i pronunciar-se sobre el mateix, i adopta l'acord següent:

*La Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, ha publicat en data 9 de gener de 2007, l'Ordre de 27 de desembre de 2006 que regula els programes ETCOTE i obri un nou termini per a la sol·licitud de subvencions al*

*SERVEF para llevar a cabo los mismos.*

Según los informes obrantes en el expediente elaborados en el Centro de Promoción, es viable solicitar la subvención para la puesta en marcha de un programa de Escuela Taller dirigido a personas desempleadas menores de 25 años que, aunando empleo y formación rehabilite el edificio que Iberdrola posee en la zona de Les Simetes y que cede al Ayuntamiento por estar en desuso.

Para ello, se ha elaborado el proyecto básico que describe las actuaciones mínimas necesarias para la habilitación de los espacios interiores y exteriores y convertirlos en una “Aula de Interpretación de la Naturaleza”, con espacios multifuncionales, sala de exposiciones, aula, talleres,...

El programa Escuela Taller “Manises Natura” llevará a cabo las actuaciones arriba descritas y dará trabajo a 36 jóvenes desempleados del municipio más el equipo técnico y docente necesario.

El coste que supone este proyecto, tal y como figura en el informe técnico tras realizar los cálculos en base a los módulos establecidos por el SERVEF y a los derivados del proyecto básico de la obra, asciende a 1.081.047,71 €. De esta cantidad se solicitará al SERVEF 923.614,92 € siendo la aportación municipal de 157.432,79 €

Por todo lo cual, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, **acuerda:**

**Primero.-** *Aprobar el Proyecto técnico y memoria valorada para la ejecución del programa de Escuela Taller “Manises Natura” consistente en la rehabilitación de la antigua central Hidroeléctrica.*

**Segundo.-** Solicitar al SERVEF la subvención máxima para un total de 36 alumnos-as trabajadoras-as que asciende a 923.614,92 € para la puesta en marcha de un programa de

*SERVEF per a dur a terme els mateixos.*

Segons els informes que figuren en l'expedient elaborats en el Centre de Promoció, és viable sol·licitar la subvenció per a la posada en marxa d'un programa d'escola taller dirigit a persones desocupades menors de 25 anys que, unint ocupació i formació rehabilite l'edifici que Iberdrola posseïx en la zona de Les Simetes i que cedix a l'Ajuntament per estar en desús.

Per a això, s'ha elaborat el projecte bàsic que descriu les actuacions mínimes necessàries per a l'habilitació dels espais interiors i exteriors i convertir-los en una “Aula d'Interpretació de la Naturalesa”, amb espais multifuncionals, sala d'exposicions, aula, tallers,...

El programa Escola Taller “Manises Natura” durà a terme les actuacions dalt descrites i donarà treball a 36 jòvens desocupats del municipi més l'equip tècnic i docent necessari.

El cost que suposa este projecte, tal com figura en l'informe tècnic després de realitzar els càlculs en base als mòduls establits pel SERVEF i als derivats del projecte bàsic de l'obra, ascendix a 1.081.047,71 €. D'esta quantitat se sol·licitarà al SERVEF 923.614,92 € i l'aportació municipal serà de 157.432,79 €

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, **acorda:**

**Primer.-** Aprovar el projecte tècnic i memòria valorada per a l'execució del programa d'Escola Taller “Manises Natura” consistent en la rehabilitació de l'antiga central Hidroelèctrica.

**Segon.-** Sol·licitar al SERVEF la subvenció màxima per a un total de 36 alumnes treballadors-res que ascendix a 923.614,92 € per a posar en marxa un programa d'escola

Escuela Taller que se iniciaría el 19 de diciembre de 2007, con una duración de 2 años.

**Tercero.-** Establecer en los presupuestos de los ejercicios económicos afectados las cantidades derivadas del coste de los gastos no subvencionables por el SERVEF y que ascienden a 157.432,79 €

## **8.- RUEGOS.**

### **8.1.RUEGO QUE FORMULA EL CONCEJAL DEL GRUPO MUNICIPAL APM D. JESÚS BORRÁS SANCHIS.-**

Don Jesús Borrás señala que en la Plaza del Castell se encuentra el monumento al Obispo Soler, al que le falta una pieza consistente en un rosetón, que hace tiempo se desprendió del mismo, y ruega que se coloque de nuevo a la mayor brevedad.

Don Francisco Izquierdo, concejal delegado del Area de Hacienda y Régimen Interior, dice que estas pieza va a colocarse de inmediato.

## **9.- PREGUNTAS**

### **9.1. Preguntas que formula el concejal del grupo municipal Esquerra Unida-L'Entesa D. Jesús León Hidalgo.**

Don Jesús León formula a la Alcaldía varias preguntas en los siguientes términos:

1. ¿El Ayuntamiento de Manises, junto con los de Paterna y Quart de Poblet, ha solicitado a la Conselleria de Bienestar Social que se les informe sobre el proyecto de construcción de una residencia de discapacitados para los alumnos del Patronato Intermunicipal Francisco Esteve?. Si es cierto, ¿cuándo se llevó a cabo dicha solicitud? ¿Ha contestado la Consellería a los tres Ayuntamientos o más en concreto al de Manises? En caso negativo, ¿piensa usted realizar alguna gestión para que se conteste

taller que s'iniciaria el 19 de desembre de 2007, amb una duració de 2 anys.

**Tercer.-** Establir en els pressupostos dels exercicis econòmics afectats les quantitats derivades del cost de les despeses no subvencionables pel SERVEF i que ascendixen a 157.432,79 €

## **8.- PRECS**

### **8.1 PREC QUE FORMULA EL REGIDOR DEL GRUP MUNICIPAL APM, SR. JESÚS BORRÀS SANCHIS**

El senyor Jesús Borràs assenyala que en la plaça del Castell es troba el monument al Bisbe Soler, a què li falta una peça consistent en un rosetó, que fa temps se'n va desprendre, i prega que s'hi col·loque de nou a la major brevetat.

El senyor Francisco Izquierdo, regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior, diu que estes peça es col·locarà immediatament.

## **9.- PREGUNTES**

### **9.1 Preguntes que fa el regidor del grup municipal Esquerra Unida-L'Entesa Sr. Jesús León Hidalgo**

El senyor Jesús León fa a l'Alcaldia diverses preguntes en els termes següents:

1. ¿L'Ajuntament de Manises, junt amb els de Paterna i Quart de Poblet, ha sol·licitat a la Conselleria de Benestar Social que se'ls informe sobre el projecte de construcció d'una residència de discapacitats per als alumnes del Patronat Intermunicipal Francisco Esteve? Si és cert, quan es va dur a terme la dita sol·licitud? Ha contestat la Conselleria als tres Ajuntaments o més en concret al de Manises? En cas negatiu, pensa vosté realitzar alguna gestió perquè es conteste com més prompte

cuanto antes?

2. ¿Ha efectuado el Ayuntamiento de Manises algún estudio de opinión pública o sondeo electoral en el año 2006? ¿Tiene previsto llevar a cabo un estudio de opinión pública o sondeo electoral en este año de 2007? De ser así, ¿se efectuaría en los meses de Enero y Febrero de 2007?

El Sr. Alcalde, Don Enrique Crespo, contesta diciendo que respecto de las preguntas del apartado primero se facilitará cumplida información en el seno de la Comisión Informativa de Bienestar Social. En cuanto a las preguntas del apartado segundo, cabe responder negativamente a todas ellas.

No habiendo otros asuntos que tratar, el Sr. Alcalde da por finalizada la sesión siendo las 18.40 horas, de todo lo cual como Secretario doy fé.

L'alcalde / El alcalde

Enrique A. Crespo Calatrava

millor?

2. Ha efectuat l'Ajuntament de Manises algun estudi d'opinió pública o sondeig electoral l'any 2006? Té previst dur a terme un estudi d'opinió pública o sondeig electoral enguany ,2007? De ser així, s'efectuaria en els mesos de gener i febrer de 2007?

El Sr. alcalde, el senyor Enrique Crespo, contesta dient que respecte de les preguntes de l'apartat primer es facilitarà complida informació en el si de la Comissió Informativa de Benestar Social. Quant a les preguntes de l'apartat segon, cal respondre negativament a totes elles.

No havent-hi altres assumptes que tractar, el Sr. alcalde dóna per finalitzada la sessió a les 18:40 hores, i de tot això com a secretari done fe.

El secretari / El secretario

Antonio J. Pascual Ferrer