

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA
CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO
PLENO EL DIA 23 DE FEBRERO DE 2006
NÚM. 02/2006**

CONCEJALES ASISTENTES

Del Grupo Partido Popular

D. Enrique Crespo Calatrava
D^a M^a Isabel Miquel Marticorena
D. Francisco E. Gimeno Miñana
D. Francisco M. Izquierdo Moreno
D^a. M^a Desamparados Valldecabres Valls
D. José Tamarit Vivó
D^a. Amalia R. Wollstein Giménez
D^a. Francisca Montoro Pajares
D. José Bustamante Luna
D^a. Alicia Calatrava Salvador
D^a. Rosa M^a Pérez Giménez
D. Enrique Soler Marrahi
D. Juan A. Castillo Pedrajas

Del Grupo Partido Socialista Obrero Español

D^a M^a Fernanda Escribano Botet
D. Angel J. Mora Igualada
D^a. M^a Dolores Descalzo Martínez
D. Cristóbal Bautista Corredor
D^a. Amparo González Sánchez
D. José Belmonte Martínez

**Del Grupo Agrupament Progressiste de Manises
(APM):**

D. Jesús M^a Borràs Sanchis (APM)

Del Grupo Esquerra Unida-L'ENTESA:

D. Jesús León Hidalgo (EU-ENTESA)

Excusan su asistencia:

SECRETARIO

D. Antonio José Pascual Ferrer

INTERVENTORA

D^a. Amparo Adam Llagües

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN
PLE EL DIA 23 DE FEBRER DE 2006 NÚM.
02/2006**

REGIDORS ASSISTENTS

Del grup Partit Popular

Sr. Enrique Crespo Calatrava
Sra. Ma. Isabel Miquel Marticorena
Sr. Francisco E. Gimeno Miñana
Sr. Francisco M. Izquierdo Moreno
Sra. Ma. Desamparados Valldecabres Valls
Sr. José Tamarit Vivó
Sra. Amalia R. Wollstein Giménez
Sra. Francisca Montoro Pajares
Sr. José Bustamante Luna
Sra. Alicia Calatrava Salvador
Sra. Rosa M^a Pérez Giménez
Sr. Enrique Soler Marrahi
Sr. Juan A. Castillo Pedrajas

Del grup Partit Socialista Obrer Espanol

Sra. Ma. Fernanda Escribano Botet
Sr. Angel J. Mora Igualada
Sra. Ma. Dolores Descalzo Martínez
Sr. Cristóbal Bautista Corredor
Sra. Amparo González Sánchez
Sr. José Belmonte Martínez

**Del grup Agrupament Progressiste de Manises
(APM):**

Sr. Jesús Ma. Borràs Sanchis (APM)

Del Grupo Esquerra Unida-L'ENTESA:

Sr. Jesús León Hidalgo (EU-ENTESA)

Excusen la seua assistència:

SECRETARI

Sr. Antonio José Pascual Ferrer

INTERVENTORA

Sra. Amparo Adam Llagües

En Manises a 23 de Febrero de 2006.

A las 18.00 horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial las personas relacionadas al margen, siendo objeto de la reunión celebrar sesión ordinaria del Ayuntamiento Pleno.

Preside la sesión don Enrique A. Crespo Calatrava, Alcalde-Presidente.

Declarada abierta y pública la sesión, se procede a debatir los asuntos del Orden del Día, en los términos que a continuación se expresa.

1.-APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

Repartido con anterioridad el borrador del acta de la sesión ordinaria del día 27 de enero de 2006, el Presidente pregunta si algún concejal quiere hacer alguna observación a la misma antes de su aprobación.

Sometida a aprobación el acta de la sesión, el Pleno, por unanimidad, acuerda aprobarla.

2.-CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA (DE LA 57, DE 16 DE ENERO, A LA 336, DE 10 DE FEBRERO 2006).

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, de 28 de noviembre de 1986, la Alcaldía-Presidencia da cuenta al Pleno de las resoluciones adoptadas que son las comprendidas entre los números 57, de 16 de enero a la 336, de 10 de febrero de 2006 y el Pleno, por unanimidad, acuerda quedar enterado de las mencionadas resoluciones.

D. Jesús Borrás ruega que las resoluciones 235 y 316 se lleven a la Comisión Informativa de Urbanismo para su estudio.

A Manises el 23 de febrer de 2006.

A les 18.00 hores, es reunixen en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial les persones relacionades al marge, i és objecte de la reunió celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple.

Presidix la sessió el senyor Enrique A. Crespo Calatrava, alcalde-president.

Declarada oberta i pública la sessió, es procedix a debatre els assumptes de l'ordre del dia, en els termes que a continuació s'expressa.

1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Repartit amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 27 de gener de 2006, el president pregunta si algun regidor vol fer alguna observació a la mateixa abans de la seua aprovació.

Sotmesa a aprovació l'acta de la sessió, el Ple, per unanimitat, acorda aprovar-la.

2.-CONEIXEMENT DE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA (DE LA 57, DE 16 DE GENER, A LA 336, DE 10 DE FEBRER 2006)

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, de 28 de novembre de 1986, l'Alcaldia-presidència dóna compte al Ple de les resolucions adoptades que són les compreses entre els números 57, de 16 de gener, a la 336, de 10 de febrer de 2006 i el Ple, per unanimitat, acorda quedar assabentat de les mencionades resolucions.

El Sr. Jesús Borràs prega que les resolucions 235 i 316 es porten a la Comissió Informativa d'Urbanisme per al seu estudi.

D. Cristóbal Bautista pregunta acerca de una indemnización por daños a pagar por el Ayuntamiento según la resolución número 181, y si la misma no debiera pagarla la compañía de seguros. El concejal delegado de Hacienda y Régimen Interior informa que la citada indemnización ha sido satisfecha al Ayuntamiento por la Compañía de Seguros y el Ayuntamiento lo que hace es abonarla al beneficiario.

DICTAMENES DE LAS COMISIONES INFORMATIVAS

3.- RECTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 16 DEL PGOU DE MANISES.

Vista la propuesta de Modificación puntual número 16 del Plan General de Ordenación Urbana, en atención a lo siguiente:

PRIMERO.- Que con fecha de 27 de octubre de 2005, el Pleno del Ayuntamiento procedió a la aprobación provisional de la Modificación puntual nº 16 del Plan General de Ordenación Urbana de Manises. Dicha modificación constaba de 3 puntos, cuyo objeto era la ampliación del I.E.S “Pere Boil”, la posibilidad de permitir la instalación de grandes superficies comerciales en el Mercado Municipal de Los Filtros y la supresión de las limitaciones volumétricas en los edificios dotacionales públicos.

SEGUNDO.- Que con fecha de 15 de diciembre de 2005 la Comisión Territorial de Urbanismo acuerda supeditar la aprobación definitiva de la Modificación Puntual nº 16 del P.G.O.U. de Manises a que se subsane la siguiente cuestión: “El Ayuntamiento deberá limitar la edificabilidad y el número de plantas para los edificios destinados a equipamientos, públicos y privados”.

El Sr. Cristóbal Bautista pregunta sobre una indemnització per danys a pagar per l'Ajuntament segons la resolució número 181, i si la mateixa no hauria de pagar-la la companyia d'assegurances. El regidor delegat d'Hisenda i Règim Interior informa que l'esmentada indemnització ha estat satisfeta a l'Ajuntament per la companyia d'assegurances i l'Ajuntament el que fa és abonar-la al beneficiari.

DICTÀMENS DE LES COMISSIONS INFORMATIVES

3.- RECTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 16 DEL PGOU DE MANISES

Vista la proposta de modificació puntual número 16 del Pla General d'Ordenació Urbana, en atenció al següent:

PRIMER.- Que amb data 27 d'octubre de 2005, el Ple de l'Ajuntament va procedir a l'aprovació provisional de la modificació puntual núm. 16 del Pla General d'Ordenació Urbana de Manises. La susdita modificació constava de 3 punts, l'objecte de la qual era l'ampliació del I.E.S “Pere Boil”, la possibilitat de permetre la instal·lació de grans superfícies comercials en el mercat municipal dels Filtres i la supressió de les limitacions volumètriques en els edificis dotacionals públics.

SEGON.- Que amb data 15 de desembre de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme acorda supeditar l'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 16 del P.G.O.U. de Manises a que s'esmene la qüestió següent:

“L'Ajuntament haurà de limitar l'edificabilitat i el nombre de plantes per als edificis destinats a equipaments, públics i privats”.

TERCERO.- Que para dar cumplimiento a lo acordado por la C.T.U., se ha emitido informe del Arquitecto Municipal de fecha 6 de febrero de 2006.

CUARTO.- Que cumplidos los trámites establecidos en el art. 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre de la Generalitat, Reguladora de la Actividad Urbanística, en su apartado primero establece que “el cambio o sustitución de determinaciones en los Planes y Programas exige cumplir el mismo procedimiento legal previsto para su aprobación”, que nos remite al art. 38 y siguientes del mismo cuerpo legal.

QUINTO.- Que en lo referido a las competencias, la disposición adicional tercera de la LRAU establece que el órgano competente para la tramitación del presente es el Pleno.

En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, así como con el correspondiente dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, el Pleno del Ayuntamiento, por trece votos a favor y ocho abstenciones, **acuerda**:

PRIMERO.- Modificar, lo aprobado provisionalmente en fecha 27 de octubre de 2005, en el sentido requerido por la Comisión Territorial de Urbanismo e informado por los Servicios Técnicos Municipales.

SEGUNDO.- Remitir el expediente a la Comisión Territorial de Urbanismo, para su aprobación definitiva.

Las abstenciones corresponden a los concejales de los grupos municipales PSOE, APM y EU-L'Entesa.

4.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 17 DEL PGOU DE MANISES.

Visto que la propuesta de Modificación puntual

TERCER.- Que per a complir allò que s'ha acordat per la C.T.U., s'ha emés un informe de l'arquitecte municipal de data 6 de febrer de 2006.

QUART.- Que complits els tràmits establits en l'art. 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre de la Generalitat, Reguladora de l'Activitat Urbanística, en el seu apartat primer estableix que “el canvi o substitució de determinacions en els plans i programes exigix complir el mateix procediment legal previst per a la seua aprovació”, que ens remet a l'art. 38 i següents del mateix cos legal.

QUINT.- Que en allò referit a les competències, la disposició addicional tercera de la LRAU estableix que l'òrgan competent per a la tramitació del present és el Ple.

En conseqüència, i de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, i també amb el corresponent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament, per tretze vots a favor i huit abstencions, **acorda**:

PRIMER.- Modificar, allò aprovat provisionalment en data 27 d'octubre de 2005, en el sentit requerit per la Comissió Territorial d'Urbanisme i informat pels serveis tècnics municipals.

SEGON.- Remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme, per a la seua aprovació definitiva.

Les abstencions corresponen als regidors dels grups municipals PSOE, APM i EU-L'Entesa.

4.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 17 DEL PGOU DE MANISES

Vist que la proposta de modificació puntual

número 17 del Plan General de Ordenación Urbana se justifica en la necesidad de proceder al cambio de Clasificación y Calificación de la parcela anexa al centro escolar Patronato Sagrada Familia con el fin de proceder a su ampliación y adecuarlo así a la normativa vigente de la Consellería de Cultura, Educación y Deporte y resultando que:

La Clasificación y Calificación del suelo según el planeamiento vigente es de Suelo No Urbanizable de Protección Agrícola y se propone la de Suelo Urbano con un Uso Dotacional Privado, más concretamente Educativo - Cultural.

Se formula esta modificación de conformidad con la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana(L.U.V.).

La ampliación se ubica, como ya se ha dicho, en una porción de suelo anexa a las actuales instalaciones del Patronato Sagrada Familia y que es propiedad de éste, en concreto en las parcelas 213, 249, 250 y 251 del polígono 7 del Catastro de Rústica. Los terrenos se encuentran próximos al río Túria, pero no se ven afectados por el PATRICOVA.

Se debe resaltar que se trata de una zona de Suelo Urbano, destinada toda ella a centros educativos, tanto privados (concertados) como públicos (I.E.S., E.I.,...) y en la que recientemente se ha procedido a una mejora de las condiciones de accesibilidad.

El Ayuntamiento de Manises por medio de acuerdo plenario de 26 de febrero de 2004 aprueba provisionalmente un Plan Especial de Reserva de Suelo por el que se procedía a la creación de una reserva de suelo dotacional, con una superficie aproximada de 7.708,67 m².

Dicho documento propone un cambio en la Calificación del suelo pasando de ser de Protección Agrícola a Común, manteniendo su

número 17 del Pla General d'Ordenació Urbana es justifica en la necessitat de procedir al canvi de classificació i qualificació de la parcel·la annexa al centre escolar Patronat Sagrada Família a fi de procedir a la seua ampliació i adequar-lo així a la normativa vigent de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport i resultant que:

La classificació i qualificació del sòl segons el planejament vigent és de sòl no urbanitzable de protecció agrícola i es proposa la de sòl urbà amb un ús dotacional privat, més concretament educatiu-cultural.

Es formula esta modificació de conformitat amb la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana (L.U.V.).

L'ampliació s'ubica, com ja s'ha dit, en una porció de sòl annexa a les actuals instal·lacions del Patronat Sagrada Família i que és propietat d'este, en concret en les parcel·les 213, 249, 250 i 251 del polígon 7 del cadastre de rústica. Els terrenys es troben pròxims al riu Túria, però no es veuen afectats pel PATRICOVA.

S'ha de ressaltar que es tracta d'una zona de sòl urbà, destinada tota ella a centres educatius, tant privats (concertats) com públics (I.E.S., E.I.,...) i en la que recentment s'ha procedit a una millora de les condicions d'accessibilitat.

L'Ajuntament de Manises per mitjà d'acord plenari de 26 de febrer de 2004 aprova provisionalment un Pla Especial de Reserva de Sòl pel qual es procedia a la creació d'una reserva de sòl dotacional, amb una superfície aproximada de 7.708,67 m².

Tal document proposa un canvi en la qualificació del sòl i passar de protecció agrícola a comú, tot mantenint la seua

Clasificación de No Urbanizable, y permitiendo el uso Educativo Cultural.

El P.E. se remite a la Consellería de Territorio y Vivienda para que la Comisión Territorial de Urbanismo proceda a su Aprobación Definitiva y durante el periodo de tramitación del expediente se solicita informe a la Dirección General de Régimen Económico de la Consellería de Cultura, Educación y Deporte, la cual emitió informe favorable al mismo.

No obstante, por aplicación del artículo 29 de la Ley 10/2004, del Suelo No Urbanizable, sobre la excepcionalidad de implantar en este tipo de suelos actuaciones como la que nos ocupa, y en concordancia con el artículo 33 de la misma Ley, se deberá proceder a la reclasificación de suelo sometiéndose el expediente a la preceptiva Evaluación de su Impacto Ambiental.

Por todo ello se propone el presente documento de MODIFICACION PUNTUAL N° 17 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MANISES proponiendo la clasificación de Suelo Urbano y uso Educativo-cultural (ED).

Se formula esta modificación de conformidad con el artículo 94 y ss de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana, estableciendo la referida Ley que el órgano competente para someter a información pública, así como para aprobar provisionalmente una modificación puntual de Plan, es el Pleno.

En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, así como con el correspondiente dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, **acuerda**:

PRIMERO.- Que se someta a información pública por el periodo de un mes la propuesta de Modificación puntual núm. 17 del Plan General de Ordenación Urbana de Manises, publicando

classificació de no urbanitzable, i permetent l'ús educatiu cultural.

El P.E. es remet a la Conselleria de Territori i Vivenda perquè la Comissió Territorial d'Urbanisme procedisca a la seua aprovació definitiva i durant el període de tramitació de l'expedient se sol·licita informe a la Direcció General de Règim Econòmic de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport, la qual hi va emetre un informe favorable.

No obstant això, per aplicació de l'article 29 de la Llei 10/2004, del Sòl no urbanitzable, sobre l'excepcionalitat d'implantar en este tipus de sòls actuacions com la que ens ocupa, i en concordança amb l'article 33 de la mateixa Llei, s'haurà de procedir a la reclasificació de sòl, i sotmetre l'expedient a la preceptiva avaluació del seu impacte ambiental.

Per tot això es proposa el present document de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 17 DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MANISES i la classificació de sòl urbà i ús educatiu-cultural (ED).

Es formula esta modificació de conformitat amb l'article 94 i ss de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i que establix la referida Llei que l'òrgan competent per a sotmetre a informació pública, així com per a aprovar provisionalment una modificació puntual de Pla, és el Ple.

En conseqüència, i de conformitat amb el que establix la normativa vigent, així com amb el corresponent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, **acorda**:

PRIMER.- Que se sotmeta a informació pública pel període d'un mes la proposta de modificació puntual núm. 17 del Pla General d'Ordenació Urbana de Manises, i

el acuerdo en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, así como en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad.

SEGUNDO.- Asimismo, se remita el expediente a las Administraciones con competencia para emitir el preceptivo informe, así como a los municipios colindantes a los efectos de evacuar el correspondiente dictamen, advirtiendo que la falta de emisión en el plazo de un mes de los informes o dictámenes no interrumpirá la tramitación.

5.- MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 18 DEL PGOU DE MANISES

Visto que la propuesta de Modificación puntual número 18 del Plan General de Ordenación Urbana tiene un doble objetivo, pretendiendo dar respuesta a las nuevas necesidades que se plantean, adaptando el planeamiento para poder dar una respuesta adecuada a las mismas, y resultando que:

Por un lado se trata de adecuar el planeamiento de Manises al nuevo marco normativo urbanístico establecido por la entrada en vigor de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, que viene a sustituir a la hasta ahora vigente Ley 6/1994, de 15 de noviembre, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Por otro lado se trata de prever el uso adecuado de un instrumento clave del planeamiento como es el Patrimonio Público del suelo, y el uso de los ingresos que el mismo genere, garantizando en todo caso el uso de interés social o de utilidad pública de los mismos.

En el planeamiento actual no existe normativa alguna reguladora que defina los usos de interés social o de utilidad pública y que se destine a cubrir las necesidades previstas en el mismo.

publicar l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, així com en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.

SEGON.- Així mateix, que es remeta l'expedient a les administracions amb competència per a emetre el preceptiu informe, i també als municipis confrontants als efectes d'evacuar el corresponent dictamen, tot advertint que la falta d'emissió en el termini d'un mes dels informes o dictàmens no n'interromprà la tramitació.

5.- MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 18 DEL PGOU DE MANISES

Vist que la proposta de modificació puntual número 18 del Pla General d'Ordenació Urbana té un doble objectiu, que pretén donar resposta a les noves necessitats que es plantegen i adaptar el planejament per a poder donar una resposta adequada a les mateixes, i resultant que:

Per un costat es tracta d'adequar el planejament de Manises al nou marc normatiu urbanístic establert per l'entrada en vigor de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, que ve a substituir a la fins ara vigent Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Per un altre costat es tracta de preveure l'ús adequat d'un instrument clau del planejament com és el patrimoni públic del sòl, i l'ús dels ingressos que el mateix genere, i garantir en tot cas l'ús d'interés social o d'utilitat pública dels mateixos.

En el planejament actual no hi ha cap normativa reguladora que definisca els usos d'interés social o d'utilitat pública i que es destine a cobrir les necessitats previstes en el mateix.

En la nueva normativa de aplicación, en especial en el Título V de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana que regula la Actividad Urbanística de fomento del mercado del suelo para la promoción social del mismo, prevé unos mayor controles y una reserva del suelo destinado al Patrimonio Municipal del Suelo para la construcción de viviendas de promoción pública.

Ahora bien, en la propia Ley se prevé la posibilidad de eximir de la obligación establecida a aquellos municipios donde la demanda de vivienda ya esté satisfecha o la necesidad de destinarlos a otros usos de interés público así lo exijan.

Ante la falta de regulación de los otros usos de interés social en el planeamiento, mediante la presente propuesta de modificación se pretende revertir esta situación, por lo que en el caso de que parte de los bienes o ingresos se destinen a esos usos de interés social o de utilidad pública, los mismos queden definidos en las Normas Urbanísticas del planeamiento.

En estos momentos en Manises existen diversas propuestas urbanísticas en tramitación que prevén la construcción de unas seis mil viviendas sometidas al régimen de promoción pública por parte del IVVsa (Sector Gran Manises), y otros agentes urbanizadores, como es el caso del sector de suelo residencial PDR-3 "Plaza de la Leña", el P.R.I. del Barri d'Obradors, y la UE-27, lo que conlleva que sea previsible que la demanda de este tipo de viviendas quede cubierta.

Ello supone que deban dedicarse parte de estos recursos a otros usos de interés social o de utilidad pública al objeto de mejorar la vida de los ciudadanos de Manises.

A tal efecto se prevé incorporar a las Normas Urbanísticas el artículo siguiente:

Art. 1.8.- Usos de interés social o de utilidad

En la nova normativa d'aplicació, en especial en el Títol V de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana que regula l'activitat urbanística de foment del mercat del sòl per a la promoció social del mateix, preveu uns majors controls i una reserva del sòl destinat al patrimoni municipal del sòl per a la construcció de vivendes de promoció pública.

Ara bé, en la pròpia Llei es preveu la possibilitat d'eximir de l'obligació establida a aquells municipis on la demanda de vivenda ja estiga satisfeta o la necessitat destinar-los a altres usos d'interés públic així ho exigisquen.

Davant de la falta de regulació dels altres usos d'interés social en el planeament, per mitjà de la present proposta de modificació es pretén revertir esta situació, per la qual cosa en el cas que part dels béns o ingressos es destinen a eixos usos d'interés social o d'utilitat pública, els mateixos queden definits en les normes urbanístiques del planeament.

En estos momentos a Manises hi ha diverses propostes urbanístiques en tramitació que preveuen la construcció d'unes sis mil vivendes sotmeses al règim de promoció pública per part de l'IVVsa (Sector Gran Manises), i d'altres agents urbanitzadors, com és el cas del sector de sòl residencial PDR-3 "Plaça de la Llenya", el P.R.I. del barri d'Obradors, i la UE-27, la qual cosa comporta que siga previsible que la demanda d'este tipus de vivendes quede coberta.

Això suposa que hagen de dedicar-se part d'estos recursos a altres usos d'interés social o d'utilitat pública a fi de millorar la vida dels ciutadans de Manises.

A este efecte es preveu incorporar a les normes urbanístiques l'article següent:

Art. 1.8.- Usos d'interés social o d'utilitat

pública.

Se entenderán como usos de interés social o de utilidad pública, a los efectos del art. 258 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, los siguientes:

- Renovación de servicios públicos.
- Construcción de dotaciones públicas.
- Instalación, mantenimiento y mejora de los servicios públicos.
- Aquellos otros que conlleven la implantación o mejora de servicios públicos.

Se formula esta modificación de conformidad con el artículo 94 y siguientes de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana, estableciendo la referida Ley que el órgano competente para someter a información pública, así como para aprobar provisionalmente una modificación puntual de Plan, es el Pleno.

En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, así como con el correspondiente dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, el Pleno del Ayuntamiento, por trece votos a favor y ocho votos en contra, **acuerda**:

PRIMERO.- Que se someta a información pública por el periodo de un mes la propuesta de Modificación puntual núm. 18 del Plan General de Ordenación Urbana de Manises, publicando el acuerdo en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, así como en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad.

SEGUNDO.- Asimismo, se remita el expediente a las Administraciones con competencia para emitir el preceptivo informe, así como a los municipios colindantes a los efectos de evacuar el correspondiente dictamen, advirtiendo que la falta de emisión en el plazo de un mes de los informes o dictámenes no interrumpirá la tramitación.

pública.

S'entendran com a usos d'interés social o d'utilitat pública, als efectes de l'art. 258 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, els següents:

- Renovació de serveis públics.
- Construcció de dotacions públiques.
- Instal·lació, manteniment i millora dels serveis públics.
- Aquells altres que comporten la implantació o millora de serveis públics.

Es formula esta modificació de conformitat amb l'article 94 i següents de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i que establix la referida Llei que l'òrgan competent per a sotmetre a informació pública, així com per a aprovar provisionalment una modificació puntual de Pla, és el Ple.

En conseqüència, i de conformitat amb el que establix la normativa vigent, així com amb el corresponent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament, per tretze vots a favor i huit vots en contra, **acorda**:

PRIMER.- Que se sotmeta a informació pública pel període d'un mes la proposta de Modificació puntual núm. 18 del Pla General d'Ordenació Urbana de Manises, publicant l'acord en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, així com en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.

SEGON.- Així mateix, que es remeta l'expedient a les administracions amb competència per a emetre el preceptiu informe, així com als municipis confrontants als efectes d'evacuar el corresponent dictamen, tot advertint que la falta d'emissió en el termini d'un mes dels informes o dictàmens no n'interromprà la tramitació.

Los votos en contra corresponden a los concejales de los grupos municipales PSOE, APM y EU-L'Entesa.

En el debate previo se produjeron las intervenciones que a continuación se reseñan:

- Don Jesús León, por el grupo EU-L'Entesa, manifiesta su oposición a la propuesta dado que la misma incorpora como argumento la previsión de viviendas del proyecto para el sector Gran Manises, y este proyecto es rechazado por este grupo ya que lo considera una aberración. Por otra parte, se considera necesario que pare de una vez tanta modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, que actualmente se encuentra desguazado con tantas modificaciones.

- Por el Grupo APM, don Jesús Borrás, manifiesta que la modificación que se propone no tiene sentido si no se tiene en cuenta antes el debate que falta sobre el nuevo Plan General de Ordenación Urbana, y además, el contenido de la modificación no tiene sentido relacionarlo con el artículo 262 de la Ley Urbanística Valenciana, es más, carece de cobertura legal.

- Doña M^a Fernanda Escribano, por el grupo socialista, dice que este grupo entiende que no procede la modificación que se plantea hasta que no se lleve a cabo la redacción del nuevo Plan General de Ordenación Urbana, por lo que se opone a la propuesta.

- La Concejala Delegada del Área de Urbanismo y Medio ambiente, Doña Amparo Valldecabres, afirma que la modificación propuesta es legal y lo que pretende es concretar los fines de interés social previstos legalmente para los bienes del Patrimonio Municipal del suelo, de acuerdo con la Ley Urbanística Valenciana, por lo que la propuesta es coherente con las previsiones legales.

Els vots en contra corresponen als regidors dels grups municipals PSOE, APM i EU-L'Entesa.

En el debat previ es van produir les intervencions que a continuació es ressenyen:

- El senyor Jesús León, pel grup EU-L'Entesa, manifesta la seua oposició a la proposta atés que la mateixa incorpora com a argument la previsió de vivendes del projecte per al sector Gran Manises, i este projecte és rebutjat per este grup ja que el considera una aberració. D'altra banda, es considera necessari que s'ature d'una vegada tanta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana, que actualment es troba desballestat amb tantes modificacions.

- Pel Grup APM, el senyor Jesús Borràs, manifesta que la modificació que es proposa no té sentit si no es té en compte abans el debat que falta sobre el nou Pla General d'Ordenació Urbana, i a més, el contingut de la modificació no té sentit relacionar-lo amb l'article 262 de la Llei Urbanística Valenciana, és més, no té cobertura legal.

- La senyora Ma. Fernanda Escribano, pel grup Socialista, diu que este grup entén que no procedix la modificació que es planteja fins que no es duga a terme la redacció del nou Pla General d'Ordenació Urbana, per la qual cosa s'oposa a la proposta.

- La regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Medi ambient, senyora Amparo Valldecabres, afirma que la modificació proposada és legal i el que pretén és concretar els fins d'interés social previstos legalment per als béns del patrimoni municipal del sòl, d'acord amb la Llei Urbanística Valenciana, per la qual cosa la proposta és coherent amb les previsiones legals.

**PROPOSICIONES DE LOS CONCEJALES
DELEGADOS Y GRUPOS POLITICOS
MUNICIPALES**

**6.- PROPOSICIÓN DEL GRUPO PARTIDO
POPULAR SOBRE EL ANTEPROYECTO
DE LEY DE PROMOCIÓN DE LA
AUTONOMÍA PERSONAL Y ATENCIÓN
A LAS PERSONAS EN SITUACIÓN DE
DEPENDENCIA.**

Previa unánime declaración de urgencia, por no haber sido dictaminado este asunto con la suficiente antelación a la convocatoria del Pleno por la Comisión Informativa correspondiente, el Pleno ratifica la inclusión en el orden del día del asunto de referencia, adoptando el siguiente acuerdo:

El Día 23 de Diciembre de 2005, el Consejo de Ministros aprobó un Informe sobre el Anteproyecto de Ley de promoción de la autonomía personal y atención a las personas en situación de dependencia.

La aprobación de esta iniciativa debe relacionarse con el Pacto de Toledo, que incluyó el compromiso unánime de todos los Grupos Políticos para dar solución a los problemas de las personas dependientes y de sus familias.

Es evidente que la protección social de las personas dependientes viene siendo ya objeto de positivas actuaciones por parte de las Entidades Locales y de las Comunidades Autónomas y que estas son una buena base para seguir avanzando en un ámbito tan sensible para el bienestar de los ciudadanos.

El Anteproyecto de Ley, aprobado por el Gobierno de la Nación, necesita mayor concreción de modo que, cuando se apruebe el Proyecto correspondiente, queden regulados de modo específico los nuevos derechos en favor de las personas dependientes, se definan las herramientas de gestión del nuevo Sistema

**PROPOSICIONS DELS REGIDORS
DELEGATS I GRUPS POLÍTICS
MUNICIPALS**

**6.- PROPOSICIÓ DEL GRUP PARTIT
POPULAR SOBRE L'AVANTPRO-
JECTE DE LLEI DE PROMOCIÓ DE
L'AUTONOMIA PERSONAL I
ATENCIÓ A LES PERSONES EN
SITUACIÓ DE DEPENDÈNCIA**

Prèvia unànime declaració d'urgència, per no haver sigut dictaminat este assumpte amb la suficient antelació a la convocatòria del Ple per la Comissió Informativa corresponent, el Ple ratifica la inclusió en l'ordre del dia de l'assumpte de referència, i adopta l'acord següent:

El dia 23 de desembre de 2005, el Consell de Ministres va aprovar un informe sobre l'avantprojecte de llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

L'aprovació d'esta iniciativa ha de relacionar-se amb el Pacte de Toledo, que va incloure el compromís unànime de tots els grups polítics per a donar solució als problemes de les persones dependents i de les seues famílies.

És evident que la protecció social de les persones dependents ve sent ja objecte de positives actuacions per part de les entitats locals i de les comunitats autònomes i que estes són una bona base per a continuar avançant en un àmbit tan sensible per al benestar dels ciutadans.

L'avantprojecte de llei, aprovat pel Govern de la nació, necessita major concreció de manera que, quan s'aprove el projecte corresponent, queden regulats de manera específica els nous drets en favor de les persones dependents, es definisquen les ferramentes de gestió del nou Sistema

Nacional de Atención a la Dependencia, se garantiza su funcionamiento en régimen de igualdad en todo el territorio nacional y su plena sostenibilidad financiera a medio y largo plazo.

Para contribuir a la estabilidad de la atención a las personas se considera muy positivo que se alcance un Pacto de Estado sobre Dependencia.

Por ello, el Pleno del Ayuntamiento, por trece votos a favor y ocho votos en contra, **acuerda**:

PRIMERO.- Que se reconozca el papel de los Ayuntamientos en la atención a la dependencia y su esfuerzo por mantener estos programas, pese a sus dificultades de financiación.

SEGUNDO.- Se valora positivamente la experiencia de los Ayuntamientos en esta materia por ser la Administración más cercana al ciudadano, aunque es necesario ampliar y mejorar su actuación con prestaciones y servicios de calidad en función de las necesidades actuales y futuras de quienes se encuentran en situación de dependencia.

TERCERO.- Se respalda la elaboración y aprobación, cuanto antes, de una Ley que favorezca la promoción de la autonomía personal y atención a las personas en situación de dependencia y la implantación de un Sistema Nacional de la Dependencia efectivo, funcional y sostenible.

CUARTO.- Que esta Ley de promoción de la autonomía personal y atención a las personas en situación de dependencia se apruebe en base a un gran Pacto de Estado en cumplimiento de los compromisos de 2003 del Pacto de Toledo.

QUINTO.- Se manifiesta que el Anteproyecto de Ley, en su redacción actual, no asegura el derecho básico a la protección de las personas en situación de dependencia, ni la Cartera de

Nacional d'Atenció a la Dependència, i es garantisca el seu funcionament en règim d'igualtat en tot el territori nacional i la seua plena sostenibilitat financera a mitjà i llarg termini.

Per a contribuir a l'estabilitat de l'atenció a les persones es considera molt positiu que s'assolisca un pacte d'Estat sobre dependència.

Per això, el Ple de l'Ajuntament, per tretze vots a favor i huit vots en contra, acorda:

PRIMER.- Que es reconega el paper dels ajuntaments en l'atenció a la dependència i el seu esforç per mantindre estos programes, a pesar de les seues dificultats de finançament.

SEGON.- Es valora positivament l'experiència dels ajuntaments en esta matèria per ser l'administració més pròxima al ciutadà, encara que és necessari ampliar i millorar la seua actuació amb prestacions i serveis de qualitat en funció de les necessitats actuals i futures dels que es troben en situació de dependència.

TERCER.- Es recolza l'elaboració i aprovació, com més prompte millor, d'una llei que afavorisca la promoció de l'autonomia personal i l'atenció a les persones en situació de dependència i la implantació d'un sistema nacional de la dependència efectiu, funcional i sostenible.

QUART.- Que esta llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència s'aprove basant-se en un gran pacte d'Estat en compliment dels compromisos de 2003 del Pacte de Toledo.

QUINT.- Es manifesta que l'avantprojecte de Llei, en la seua redacció actual, no assegura el dret bàsic a la protecció de les persones en situació de dependència, ni la

Servicios, ni un instrumento de valoración único y homogéneo para todo el territorio nacional, y por ello, precisa de una mayor concreción en estas cuestiones fundamentales:

- a. Garantizar el derecho básico a la protección de las personas en situación de dependencia.
- b. Garantizar una Cartera de Servicios básicos aplicables en todo el territorio nacional.
- c. Garantizar un instrumento de valoración único y homogéneo en todo el territorio nacional.
- d. Garantizar la participación de las Comunidades Autónomas y las Entidades Locales en el Consejo Territorial, similar al Consejo Interterritorial del Sistema Nacional de Salud.
- e. Garantizar una financiación suficiente y sostenible por parte de los Presupuestos Generales del Estado, de modo que se garantice la equidad, la cohesión social y la solidaridad interterritorial en la protección de las personas dependientes.

SEXTO.- Se solicita someter el citado Anteproyecto a la valoración de la Federación Española de Municipios y Provincias, de modo que este órgano pueda incorporar cuantas propuestas crea convenientes de cara a la aprobación de la Ley y la implantación de un Sistema Nacional de Atención a la Dependencia.

SEPTIMO.- Dar traslado de estos puntos a:

- 1- Presidente de la Federación de Municipios y Provincias.
- 2- Portavoces de los Grupos Parlamentarios en el Congreso de los Diputados.
- 3- Ministro de Trabajo y Asuntos Sociales.

Los votos emitidos en contra corresponden a los concejales de los grupos municipales PSOE, APM y EU-L'Entesa.

En el debate previo se produjeron las intervenciones que a continuación se reseñan:

cartera de serveis, ni un instrument de valoració únic i homogeni per a tot el territori nacional, i per això, precisa d'una major concreció en estes qüestions fonamentals:

- a. Garantir el dret bàsic a la protecció de les persones en situació de dependència.
- b. Garantir una cartera de serveis bàsics aplicables en tot el territori nacional.
- c. Garantir un instrument de valoració únic i homogeni en tot el territori nacional.
- d. Garantir la participació de les comunitats autònomes i les entitats locals en el Consell Territorial, semblant al Consell Interterritorial del Sistema Nacional de Salut.
- e. Garantir un finançament suficient i sostenible per part dels pressupostos generals de l'Estat, de manera que es garantisca l'equitat, la cohesió social i la solidaritat interterritorial en la protecció de les persones dependents.

SEXT.- Se sol·licita sotmetre l'esmentat avantprojecte a la valoració de la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, de manera que este òrgan pugui incorporar totes les propostes que cregui convenientes de cara a l'aprovació de la llei i la implantació d'un Sistema Nacional d'Atenció a la Dependència.

SÈPTIM.- Trasl·ladar d'estos punts a:

- 1- President de la Federació de Municipis i Províncies.
- 2- Portaveus dels grups parlamentaris en el Congrés dels Diputats.
- 3- Ministre de Treball i Assumptes Socials.

Els vots emesos en contra corresponen als regidors dels grups municipals PSOE, APM i EU-L'Entesa.

En el debat previ es van produir les intervencions que a continuació es

- Don Jesús León, por el grupo EU-L'Entesa, dice que este grupo se opone a la propuesta porque la moción que se presenta al Pleno pretende una mera oposición a la acción del Gobierno del Partido Socialista en el ámbito del Estado, y porque entiende que la acción de la Ley a la que se refiere la moción está prevista a largo plazo, y que está lejos de la realidad que no sea oportuna o no solucione los problemas que trata de afrontar.

- Don Jesús Borrás, por el grupo APM, dice que carece de sentido que el Partido Popular no hiciera nada en esta materia cuando estaba en el Gobierno y ahora que gobierna el Partido Socialista no le deje hacer nada, lo cual no es una postura seria ni responsable. Por otra parte, el anteproyecto de Ley debe debatirse en el Parlamento, y no es oportuno anticiparse a este debate, que tendrá lugar en su momento; no hay razones para traer a debate una propuesta como esta, que obedece a una estrategia de partido.

- Doña M^a Fernanda Escribano señala que el grupo socialista se opone a esta iniciativa porque la propuesta responde a una estrategia partidista contra la acción del Gobierno del Estado, ya que el Partido Popular no ha hecho nada en esta materia, y lo que debe hacer son propuestas para mejorar la ley y no oponerse infundadamente a la misma. El Partido Popular no reclamó esta Ley a su Gobierno y lo hace ahora frente al Gobierno del Partido Socialista sin fundamento alguno. Quizá lo que debiera hacer el Partido Popular sea dirigir sus peticiones al Gobierno de la Generalitat, que es quien tiene asumidas competencias en materia de Servicios Sociales.

- Don Francisco Izquierdo, portavoz del grupo Partido Popular, lee íntegramente la propuesta que se somete al Pleno y a continuación afirma que no se trata de una propuesta que responda a una estrategia partidista como se ha dicho por la oposición, sino que es una iniciativa oportuna que aporta elementos que deben ser aclarados en

ressenyen:

- El señor Jesús León, pel grup EU-L'Entesa, diu que este grup s'oposa a la proposta perquè la moció que es presenta al Ple pretén una mera oposició a l'acció del Govern del Partit Socialista en l'àmbit de l'Estat, i perquè entén que l'acció de la Llei a què es referix la moció està prevista a llarg termini, i que està lluny de la realitat que no siga oportuna o no solucione els problemes que tracta d'afrontar.

- El senyor Jesús Borràs, pel grup APM, diu que no té sentit que el Partit Popular no fera res en esta matèria quan estava en el govern i ara que governa el partit Socialista no li deixes fer res, la qual cosa no és una postura seriosa ni responsable. D'altra banda, l'avantprojecte de Llei ha de debatre's en el Parlament, i no és oportú anticipar-se a este debat, que tindrà lloc en el seu moment; no hi ha raons per a portar a debat una proposta com esta, que obeïx a una estratègia de partit.

- La senyora Ma. Fernanda Escribano assenyala que el grup Socialista s'oposa a esta iniciativa perquè la proposta respon a una estratègia partidista contra l'acció del govern de l'Estat, ja que el partit Popular no ha fet res en esta matèria, i el que ha de fer són propostes per a millorar la llei i no oposar-se infundadament a la mateixa. El partit Popular no va reclamar esta Llei al seu govern i ho fa ara davant el govern del partit Socialista sense cap fonament. Potser el que hauria de fer el partit Popular fóra dirigir les seues peticions al Govern de la Generalitat, que és qui té assumides competències en matèria de Serveis Socials.

- El senyor Francisco Izquierdo, portaveu del grup partit Popular, llig íntegrament la proposta que se sotmet al Ple i a continuació afirma que no es tracta d'una proposta que responga a una estratègia partidista com s'ha dit per l'oposició, sinó que és una iniciativa oportuna que aporta

la futura Ley; además, se trata de un tema de interés netamente municipal por la implicación de todos los municipios en materia de servicios sociales por lo que se refiere al servicio de apoyo domiciliario, así como de las comunidades Autónomas que financian estos servicios a los Ayuntamientos. Por tanto, se trata de una propuesta de interés general y no de carácter partidista, y debe recordarse que el Partido Popular sí ha llevado actuaciones en esta materia: planes plurianuales de ayudas, ley de protección del patrimonio de personas con discapacidad, etc.

7.- PROPOSICIÓN DEL GRUPO AGRUPAMENT PROGRESSISTE DE MANISES SOBRE CONVOCATORIA DE REUNIÓN DEL EQUIPO REDACTOR DEL PGOU CON LOS REPRESENTANTES DE LOS GRUPOS POLÍTICOS MUNICIPALES.

Previa unánime declaración de urgencia, por no haber sido dictaminado este asunto con la suficiente antelación a la convocatoria del Pleno por la Comisión Informativa correspondiente, el Pleno ratifica la inclusión en el orden del día del asunto de referencia, adoptando el siguiente acuerdo:

Vista la proposición que presenta el grupo APM sobre el asunto de referencia y de conformidad con la propuesta de modificación de la misma formulada por el grupo Partido Popular, que es aceptada por el resto de grupos municipales, el Pleno, por unanimidad, **acuerda**:

Que con anterioridad al día 30 de abril de 2006 tenga lugar una reunión del equipo redactor del Plan General de Ordenación Urbana con los representantes de los grupos políticos del Ayuntamiento de Manises, donde se informe de cual es la situación actual de la redacción del nuevo Plan General.

elements que han de ser aclarats en la futura llei; a més, es tracta d'un tema d'interés netament municipal per la implicació de tots els municipis en matèria de Serveis Socials pel que es referix al servei de suport domiciliari, així com de les comunitats autònomes que financen estos serveis als ajuntaments. Per tant, es tracta d'una proposta d'interés general i no de carácter partidista, i ha de recordar-se que el partit Popular sí que ha portat actuacions en esta matèria: plans plurianuals d'ajudes, llei de protecció del patrimoni de persones amb discapacitat, etc.

7.- PROPOSICIÓ DEL GRUP AGRUPAMENT PROGRESSISTE DE MANISES SOBRE CONVOCATÒRIA DE REUNIÓ DE L'EQUIP REDACTOR DEL PGOU AMB ELS REPRESENTANTS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS

Prèvia unànime declaració d'urgència, per no haver sigut dictaminat este assumpte amb la suficient antelació a la convocatòria del Ple per la Comissió Informativa corresponent, el Ple ratifica la inclusió en l'ordre del dia de l'assumpte de referència, i adopta l'acord següent:

Vista la proposició que presenta el grup APM sobre l'assumpte de referència i de conformitat amb la proposta de modificació de la mateixa formulada pel grup partit Popular, que és acceptada per la resta de grups municipals, el Ple, per unanimitat, **acorda**:

Que amb anterioritat al dia 30 d'abril de 2006 tinga lloc una reunió de l'equip redactor del Pla General d'Ordenació Urbana amb els representants dels grups polítics de l'Ajuntament de Manises, on s'informe de qual és la situació actual de la redacció del nou Pla General.

MOCIONES:

8.- ASUNTOS NO INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA SOBRE LOS QUE DEBA PRONUNCIARSE EL PLENO POR RAZONES DE URGENCIA.

8.1. MOCION SOBRE REGLAMENTO DEL SERVICIO DE MERCADOS MUNICIPALES

La Alcaldía somete a la consideración del Pleno la necesidad de que el mismo se pronuncie sobre el asunto de referencia, que no ha podido ser incluido en el orden del día y que considera necesario resolver por razones de urgencia, y el Pleno, por unanimidad, acuerda declarar la urgencia del asunto y pronunciarse sobre el fondo del mismo, adoptando el siguiente acuerdo:

Al Ayuntamiento compete, en el ámbito del municipio, de conformidad con lo previsto en los artículos 25.2 g) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local y artículo 1.2 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, intervenir en la actividad de sus vecinos en materia de abastos, artículos de primera necesidad y venta de los mismos.

Los Mercados Municipales, de conformidad a lo establecido en la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local y la Ley de Ordenación del comercio de la Comunidad Valenciana, son los centros establecidos por el Ayuntamiento en edificios o lugares públicos adecuados, dedicados a la venta directa al público de carácter permanente y que actúan como centro de abastecimiento a través de los diferentes puntos de venta al por menor de artículos alimentarios diversos y de otros especialmente autorizados a través de concesión administrativa.

La potestad reglamentaria corresponde a los municipios, en calidad de Administraciones

MOCIONS:

8.- ASSUMPTES NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA SOBRE ELS QUALS HAJA DE PRONUNCIAR-SE EL PLE PER RAONS D'URGÈNCIA

8.1. MOCIÓ SOBRE REGLAMENT DEL SERVEI DE MERCATS MUNICIPALS

L'Alcaldia sotmet a la consideració del Ple la necessitat que el mateix es pronuncie sobre l'assumpte de referència, que no ha pogut ser inclòs en l'ordre del dia i que considera necessari resoldre per raons d'urgència, i el Ple, per unanimitat, acorda declarar la urgència de l'assumpte i pronunciar-se sobre el fons del mateix, i adopta l'acord següent:

A l'Ajuntament competeix, en l'àmbit del municipi, de conformitat amb el que preveuen els articles 25.2 g) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, de Bases del Règim Local i article 1.2 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, intervenir en l'activitat dels seus veïns en matèria d'abastiments, articles de primera necessitat i venda dels mateixos.

Els mercats municipals, de conformitat amb el que estableix la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i la Llei d'ordenació del comerç de la Comunitat Valenciana, són els centres establits per l'Ajuntament en edificis o llocs públics adequats, dedicats a la venda directa al públic de caràcter permanent i que actuen com a centre d'abastiment a través dels diferents punts de venda al detall d'articles alimentaris diversos i d'altres especialment autoritzats a través de concessió administrativa.

La potestat reglamentària correspon als municipis, en qualitat d'administracions

Públicas de carácter territorial, tal como se reconoce en los artículos 4.1 a) de la Ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local y 55 del R.D Legislativo 781/86 de 2 de abril; potestad que se traduce en disposiciones de carácter general que revisten, de conformidad con lo previsto en los artículos 5 a) y 7.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, la forma de ordenanzas o reglamentos.

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Bienestar Social, el Pleno del Ayuntamiento, por trece votos a favor, dos en contra y seis abstenciones, **acuerda**:

Primero.- Aprobar inicialmente el Reglamento del Servicio de Mercados Municipales, cuyo texto se transcribe en el documento anexo.

Segundo.- Someterlo a información pública y audiencia a los interesados por el plazo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias, que de no producirse, este acuerdo quedará elevado a la condición de definitivo.

“ANEXO

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE MERCADOS MUNICIPALES

CAPITULO I NORMAS GENERALES

Artículo 1º. - De conformidad a lo establecido en los artículos 101 y 103 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local y la Ley de Ordenación del comercio de la Comunidad Valenciana, son Mercados Municipales, y quedan sujetos a éste Reglamento, los centros establecidos por el Ayuntamiento de Manises en edificios o lugares públicos adecuados, dedicados a la venta directa al público de carácter permanente y que actúan como centro de abastecimiento a través de los diferentes puntos de venta al por menor de artículos alimentarios diversos y de otros especialmente

públicas de carácter territorial, tal com es reconeix en els articles 4.1 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local i 55 del R.D Legislatiu 781/86 de 2 d'abril; potestat que es tradueix en disposicions de caràcter general que revisten, de conformitat amb el que preveuen els articles 5 a) i 7.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la forma d'ordenances o reglaments.

De conformitat amb el dictamen de la Comissió de Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament, per tretze vots a favor, dos en contra i sis abstencions, **acorda**:

Primer.- Aprovar inicialment el Reglament del servei de mercats municipals, el text del qual es transcriu en el document annex.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública i audiència als interessats pel termini de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments, i si no produir-se, este acord quedará elevat a la condició de definitiu.

“ANNEX

REGLAMENT DEL SERVEI DE MERCATS MUNICIPALS

CAPÍTOL I NORMES GENERALS

Article 1r. De conformitat amb el que estableixen els articles 101 i 103 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i la Llei d'Ordenació del Comerç de la Comunitat Valenciana, són mercats municipals, i queden subjectes a este Reglament, els centres establits per l'Ajuntament de Manises en edificis o llocs públics adequats, dedicats a la venda directa al públic de caràcter permanent i que actuen com a centre d'abastiment a través dels diferents punts de venda al detall d'articles alimentaris diversos i d'altres especialment

autorizados a través de concesión administrativa.

Artículo 2º.- El ámbito de aplicación de este Reglamento son los dos centros construidos hasta la fecha para tal fin denominados "Rafael Atard o Mercado de Los Pinos" y "Mercado de Los Filtros", correspondiendo al Ayuntamiento la autoridad y fiscalización de todos los servicios según lo establecido en éste Reglamento y las restantes disposiciones de aplicación legal.

Artículo 3º.- También estarán sujetos a este Reglamento los supermercados, autoservicio y galerías de alimentación, de propiedad privada, integrados total o parcialmente en edificios municipales a través de concesión administrativa quedando sujetos a la obtención de la oportuna licencia municipal para su instalación y funcionamiento y de las facultades inspectoras de éste Ayuntamiento en orden a las condiciones de los locales, horarios de apertura y cierre, etc. De acuerdo con las disposiciones vigentes al efecto.

No obstante, no podrán establecerse grandes superficies de comercio alimentario, en un radio de 200 metros, a contar desde el eje central de cada mercado municipal a excepción de aquellas que se consideren parte del mercado municipal y se encuentre integradas físicamente en ellos.

Artículo 4º.- Los Inmuebles donde se ubican los Mercados Municipales son bienes de dominio y servicio público y figuran en el libro de Inventario y Registro de Bienes del Ayuntamiento de Manises, no privándoles de tal carácter las concesiones de uso privativo, derivadas de la adjudicación de puestos o paradas, para la comercialización de los productos.

autoritzats a través de concessió administrativa.

Article 2n. L'àmbit d'aplicació d'este Reglament són els dos centres construïts fins a la data per a tal fi denominats "Rafael Atard o Mercat dels Pins" i "Mercat dels Filtres", corresponent a l'Ajuntament l'autoritat i fiscalització de tots els serveis segons el que estableix este Reglament i les restants disposicions d'aplicació legal.

Article 3r. També estaran subjectes a este Reglament els supermercats, autoserveis i galeries d'alimentació, de propietat privada, integrats totalment o parcialment en edificis municipals a través de concessió administrativa i quedaran subjectes a l'obtenció de l'oportuna llicència municipal per a la seua instal·lació i funcionament i de les facultats inspectores d'este Ajuntament amb vista a les condicions dels locals, horaris d'obertura i tancament, etc. D'acord amb les disposicions vigents a este efecte.

No obstant això, no podran establir-se grans superfícies de comerç alimentari, en un ràdio de 200 metres, a comptar de l'eix central de cada mercat municipal a excepció d'aquelles que es consideren part del mercat municipal i es troben integrades físicament en ells.

Article 4t. Els immobles on s'ubiquen els mercats municipals són béns de domini i servei públic i figuren en el Llibre d'Inventari i Registre de Béns de l'Ajuntament de Manises, i no eld priva de tal caràcter les concessions d'ús privatiu, derivades de l'adjudicació de llocs de venda o parades, per a la comercialització dels productes.

CAPITULO II PUESTOS DE VENTA

Artículo 5º.- Los Mercados quedan distribuidos en puestos o paradas interiores en el “Mercado de los Filtros” y en palcos y casetas en el “Mercado de los Pinos”. El acceso a todos los operadores se deberá hacer, siempre que esté abierto el edificio municipal, desde al menos una entrada desde el interior del mercado, sin perjuicio de posibilitar la venta con acceso directo desde el exterior durante las horas que el mercado esté cerrado.

Artículo 6º.- En casos excepcionales el Ayuntamiento podrá autorizar para asegurar el abastecimiento de los productos de alimentación en una determinada zona, la instalación los supermercados, autoservicio y galerías de alimentación, de propiedad privada, integrados total o parcialmente en edificios municipales siendo considerados como puesto de venta interior a efectos de este Reglamento. En estos casos el concesionario tiene la posibilidad de incrementar la superficie de venta con naves privadas anexas, estando sujeto al pago de la tasa establecida en la Ordenanza Fiscal por el espacio público otorgado, en metros cuadrados, a través de concesión administrativa.

Artículo 7º.- Con el objetivo de adecuar los mercados municipales a una mejora en su atractivo comercial, el Ayuntamiento, podrá proceder a reubicaciones y traslados obligatorios mediante los instrumentos legales previstos.

Artículo 8º.- La construcción, acondicionamiento, modificación y ampliación de edificios destinados a Mercados Municipales se ajustará al procedimiento en cada caso establecido, y deberán estar dotados de los accesos adecuados, así como de los servicios generales de agua, luz y alcantarillado; cuya instalación, conservación y gastos serán de cuenta y cargo de éste Ayuntamiento.

CAPÍTOL II LLOCS DE VENDA

Article 5é. Els mercats queden distribuïts en llocs de venda o parades interiors en el “mercat dels Filtres” i en llotges i casetes en el “mercat dels Pins”. L'accés a tots els operadors s'haurà de fer, sempre que estiga obert l'edifici municipal, almenys des d'una entrada de l'interior del mercat, sense perjudi de posibilitar la venda amb accés directe des de l'exterior durant les hores que el mercat estiga tancat.

Article 6é. En casos excepcionals l'Ajuntament podrà autoritzar per a assegurar l'abastiment dels productes d'alimentació en una determinada zona, la instal·lació de supermercats, autoserveis i galeries d'alimentació, de propietat privada, integrats totalment o parcialment en edificis municipals i seran considerats com a lloc de venda interior a efectes d'este Reglament. En estos casos el concessionari té la possibilitat d'incrementar la superfície de venda amb naus privades annexes, i estarà subjecte al pagament de la taxa establida en l'ordenança fiscal per l'espai públic atorgat, en metres quadrats, a través de concessió administrativa.

Article 7é. Amb l'objectiu d'adequar els mercats municipals a una millora en el seu atractiu comercial, l'Ajuntament, podrà procedir a reubicacions i trasllats obligatoris per mitjà dels instruments legals previstos.

Article 8é. La construcció, condicionament, modificació i ampliació d'edificis destinats a mercats municipals s'ajustarà al procediment en cada cas establert, i hauran d'estar dotats dels accessos adequats, així com dels serveis generals d'aigua, llum i clavegueram; la instal·lació dels quals, conservació i despeses seran de compte i càrrec d'este Ajuntament.

Ningún concesionario podrá efectuar obras en su puesto de venta sin haber obtenido de la Administración Municipal la pertinente autorización. Esta se dará en todo caso previo informe sobre su conveniencia y no afectación a la estructura del inmueble y sobre la adecuación a la normativa aplicable en materia de actividades.

Artículo 9º.- Los mercados municipales deberán estar dotados, igualmente, de las correspondientes redes de tales servicios, para el suministro de los puestos, siendo de cuenta de los concesionarios, tanto los gastos de acometida o instalación interior, como los derivados de la prestación del servicio o suministro.

A tal efecto podrán los concesionarios contratar directamente con las empresas suministradoras, si bien, y por lo que respecta a las instalaciones, deberán obtener previamente el oportuno permiso municipal, y éstas adecuarse a lo resuelto por el Ayuntamiento, debiendo realizarse bajo la supervisión de los Técnicos Municipales y con sujeción estricta a las instrucciones de éstos.

Artículo 10º.- Por el Ayuntamiento se podrán construir o adecuar locales en el propio edificio del Mercado, destinados al almacenaje de productos y aparcamientos de vehículos.

Igualmente se podrán construir o instalar cámaras frigoríficas para la conservación de los productos. En uno y en otro caso, su utilización tendrá el carácter de depósito voluntario y devengará la correspondiente tasa, con sujeción a lo establecido en la Ordenanza Fiscal correspondiente.

Artículo 11º.- La venta de productos en los mercados municipales se considerará, a todos los efectos, como servicio público; y, en su consecuencia, los puestos no son simples locales de negocio, sino bienes de dominio público y su utilización y ocupación lo será por concesión.

Cap concessionari podrà efectuar obres en el seu lloc de venda sense haver obtingut de l'administració municipal la pertinent autorització. Esta es donarà en tot cas amb un informe previ sobre la seua conveniència i no afectació a l'estructura de l'immoble i sobre l'adequació a la normativa aplicable en matèria d'activitats.

Article 9é. Els mercats municipals hauran d'estar dotats, igualment, de les corresponents xarxes d'estos serveis, per al subministrament de les parades, i seran de compte dels concessionaris, tant les despeses de connexió o instal·lació interior, com els derivats de la prestació del servei o subministrament.

A este efecte podran els concessionaris contractar directament amb les empreses subministradores, si bé, i pel que fa a les instal·lacions, hauran d'obtindre prèviament l'oportú permís municipal, i estes adequar-se a allò que s'ha resolt per l'Ajuntament, havent de realitzar-se davall la supervisió dels tècnics municipals i amb subjecció estricta a les instruccions d'estos.

Article 10é. Per l'Ajuntament es podran construir o adequar locals en el propi edifici del mercat, destinats al magatzematge de productes i aparcaments de vehicles.

Igualment s'hi podran construir o instal·lar cambres frigorífiques per a la conservació dels productes. En un i en qualsevol altre cas, la seua utilització tindrà el caràcter de dipòsit voluntari i meritarà la corresponent taxa, amb subjecció al que establix l'ordenança fiscal corresponent.

Article 11é. La venda de productes en els mercats municipals es considerará, a tots els efectes, com a servei públic; i, en la seua conseqüència, les parades no són simples locals de negoci, sinó béns de domini públic i la seua utilització i ocupació ho serà per concessió.

Artículo 12º.- Todos los puestos de venta, como consecuencia de lo anterior son inalienables, imprescriptibles e inembargables, salvo los casos de transmisión aceptados y regulados en este Reglamento.

Artículo 13º.- Su explotación y utilización por concesión a particulares, se llevará a cabo según la normativa y por medio del procedimiento que se establece en el presente Reglamento, teniendo carácter de derecho supletorio lo establecido en los artículo 156 y siguientes de la Ley de Régimen Local y las disposiciones de la Sección 1ª Capítulo 4º y Sección 2ª Capítulo 5º del Reglamento de Bienes y del Reglamento del Servicio de las Corporaciones Locales respectivamente.

Artículo 14º.- La concesión de este servicio, tendrá siempre carácter temporal y mediante una compensación o precio. El disfrute y explotación de puestos devengará igualmente la correspondiente tasa establecida a través de la Ordenanza Fiscal en la que se especificará el procedimiento de concesión de ambos mercados.

Artículo 15º.- El plazo de duración de las concesiones de puestos públicos de venta será de veinticinco años a contar desde la fecha de la adjudicación definitiva general, para todos los del edificio. Sin embargo, y por lo que respecta a locales para atenciones de otros servicios que no sean los de venta de artículos de subsistencia y similares, y especialmente para los de cafetería y bar, podrá reducirse dicho plazo hasta un mínimo de cinco años, debiendo fijarse así en el Pliego de Condiciones que sirva de base a la adjudicación.

Artículo 16º.- Ninguna persona física o jurídica podrá ser titular de más de un puesto sino en caso de que sean colindantes y estén unidos y se destinen a la venta de la clase de productos señalados en la ordenación del mercado; sin que en ningún caso, pueda exceder de cuatro el

Article 12é. Tots els llocs de venda, com a conseqüència de l'anterior són inalienables, imprescriptibles i inembargables, excepte els casos de transmissió acceptats i regulats en este Reglament.

Article 13é. La seua explotació i utilització per concessió a particulars, es durà a terme segons la normativa i per mitjà del procediment que s'establix en el present Reglament, i tindrà caràcter de dret supletori el que establixen els article 156 i següents de la Llei de Règim Local i les disposicions de la Secció 1a Capítol 4t i Secció 2a Capítol 5é del Reglament de Béns i del Reglament del Servei de les Corporacions Locals respectivament.

Article 14é. La concessió d'este servei, tindrà sempre caràcter temporal i per mitjà d'una compensació o preu. El gaudiment i l'explotació de parades meritarà igualment la corresponent taxa establida a través de l'ordenança fiscal en què s'especificarà el procediment de concessió d'ambdós mercats.

Article 15é. El termini de duració de les concessions de llocs públics de venda serà de vint-i-cinc anys a comptar de la data de l'adjudicació definitiva general, per a tots els de l'edifici. No obstant això, i pel que fa a locals per a atencions d'altres serveis que no siguen els de venda d'articles de subsistència i semblants, i especialment per als de cafeteria i bar, podrà reduir-se tal termini fins a un mínim de cinc anys, i haurà de fixar-se així en el Plec de Condicions que servisca de base a l'adjudicació.

Article 16é. Cap persona física o jurídica podrà ser titular de més d'un lloc llevat el cas que siguen confrontants i estiguen units i es destinen a la venda de la classe de productes assenyalats en l'ordenació del mercat; sense que en cap cas, pugua excedir

número de puestos de un mismo titular en el Mercado de los Pinos, excepto cuando se trate de supermercados, autoservicio y galerías de alimentación, de propiedad privada, integrados total o parcialmente en edificios municipales, donde se ejerza la venta a través de autoservicio con una o varias líneas de cajas a la salida del establecimiento.

Artículo 17º.- El Ayuntamiento se reserva el derecho de supresión de puestos cuando por circunstancias sobrevenidas o motivos de interés público extraordinario, lo creyese necesario, y, por consiguiente, la facultad de dejar sin efecto la concesión por el tiempo que reste hasta la expiración del plazo.

Artículo 18º.- La distribución de los puestos se efectuará teniendo en cuenta la uniformidad y similitud de los productos que se expendan, con la separación necesaria de los productos alimenticios de cualquiera otros.

En general, en los casos de rescate de la concesión, el concesionario tendrá derecho a obtener la adjudicación de cualquier otro puesto vacante, sin pago de precio inicial alguno, o bien la indemnización consistente en la devolución de la parte proporcional del precio de licitación por el tiempo que reste la expiración de la concesión, y de las mejoras útiles realizadas.

Artículo 19º.- No podrá ser alterada la finalidad o clase de productos a expender, sino en casos excepcionales, que serán aprobados por la Comisión de Bienestar Social, previo informe del Sr. Concejal Delegado de Mercados o del Sr. Alcalde.

Artículo 20º.- La venta de artículos no autorizados se tipifica como falta grave; en los casos de incumplimiento reiterado y en los de especial gravedad que alteren la situación, clasificación y distribución de puestos, se considerarán falta muy grave.

de quatre el nombre de llocs d'un mateix titular en el mercat dels Pins, excepte quan es tracte de supermercats, autoserveis i galeries d'alimentació, de propietat privada, integrats totalment o parcialment en edificis municipals, on s'exercisca la venda a través d'autoservei amb una o diverses línies de caixes a l'eixida de l'establiment.

Article 17é. L'Ajuntament es reserva el dret de supressió de parades quan per circumstàncies sobrevingudes o motius d'interés públic extraordinari, ho creguera necessari, i, per consegüent, la facultat de deixar sense efecte la concessió pel temps que reste fins a l'expiració del termini.

Article 18é. La distribució dels llocs s'efectuarà tenint en compte la uniformitat i similitud dels productes que s'expenguen, amb la separació necessària dels productes alimentaris de qualsevol altre.

En general, en els casos de rescat de la concessió, el concessionari tindrà dret a obtindre l'adjudicació de qualsevol altre lloc vacant, sense pagament de cap preu inicial, o bé la indemnització consistent en la devolució de la part proporcional del preu de licitació pel temps que reste l'expiració de la concessió, i de les millores útils hi realitzades.

Article 19é. No podrà ser alterada la finalitat o classe de productes a expendre, sinó en casos excepcionals, que seran aprovats per la Comissió de Benestar Social, amb un informe previ del Sr. regidor delegat de mercats o del Sr. alcalde.

Article 20é. La venda d'articles no autoritzats es tipifica com a falta greu; en els casos d'incompliment reiterat i en els d'especial gravetat que alteren la situació, classificació i distribució de llocs, es consideraran falta molt greu.

Artículo 21º.- El Ayuntamiento podrá destinar, dentro del propio edificio, un local adecuado para el establecimiento de cualesquiera otros servicios, que las necesidades del mercado requieran y las leyes autoricen, especialmente para los de bar y cafetería o aquellos que previa autorización de la Comisión de Bienestar Social se estimen convenientes para la dinamización del mercado.

CAPITULO III

FUNCIONAMIENTO ACTIVIDAD COMERCIAL

Artículo 22º.- La actividad comercial en cualesquiera de los mercados municipales, habrá de ejercerse por los propios titulares de la concesión; debiendo acreditar, antes de iniciar la actividad, estar facultado para ello, mediante la presentación de la documentación que el ayuntamiento considere según la normativa aplicable en ese momento:

- a) Alta en el Impuesto de Actividades Económicas
- b) Alta Seguridad Social
- c) Inscripción en el Registro de Actividades Comerciales.
- d) Carnet Manipulador Alimentos
- e) Justificante del pago de las tasas correspondientes

Estos documentos podrán ser requeridos por la Concejalía de mercados en cualquier momento debiendo ser facilitados por los vendedores.

Artículo 23º.- Los concesionarios de puestos podrán contratar trabajadores para la prestación de servicio bajo la condición de actuar conjuntamente y los artículos que expendan serán de cuenta y cargo exclusivo del concesionario.

El concesionario queda obligado de comunicar al departamento municipal de mercados el nombre de las personas contratadas para ejercer

Article 21é. L'Ajuntament podrà destinar, dins del propi edifici, un local adequat per a l'establiment de qualssevol altre servei, que les necessitats del mercat requerisquen i les lleis autoritzen, especialment per als de bar i cafeteria o aquells que amb l'autorització prèvia de la Comissió de Benestar Social s'estimen convenientes per a la dinamització del mercat.

CAPÍTOL III

FUNCIONAMENT ACTIVITAT COMERCIAL

Article 22é. L'activitat comercial en qualsevol dels mercats municipals, haurà d'exercir-se pels propis titulars de la concessió; qui haurà d'acreditar, abans d'iniciar l'activitat, estar facultat per a això, per mitjà de la presentació de la documentació que l'Ajuntament considere segons la normativa aplicable en eixe moment:

- a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques
- b) Alta Seguretat Social
- c) Inscripció en el Registre d'Activitats Comercials
- d) Carnet Manipulador Aliments
- e) Justificant del pagament de les taxes corresponents

Estos documents podran ser requerits per la Regidoria de Mercats en qualsevol moment i hauran de ser facilitats pels venedors.

Article 23é. Els concessionaris de llocs de venda podran contractar treballadors per a la prestació de servei davall la condició d'actuar conjuntament i els articles que expenguen seran de compte i càrrec exclusiu del concessionari.

El concessionari queda obligat de comunicar al departament municipal de mercats el nom de les persones

la actividad de vendedor en el puesto de venta, debiendo justificar haber sido dado de alta en seguros sociales con tal carácter.

Artículo 24°.- Los titulares de los puestos deberán realizar por su cuenta, las reparaciones necesarias, responderán de los deterioros, incluso de los causados por los usuarios, y a devolverlas en el mismo estado. Serán responsables de los daños y perjuicios que afecten a dichos bienes, según lo previsto en los artículos 92 y siguientes del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales

Artículo 25°.- Podrá autorizarse a los concesionarios a colocar rótulos, letreros y muestras para el anuncio de sus géneros, a ornamentar y hacer las mejoras que estimen oportunas, siempre que no se modifique la estructura o aspecto exterior de los mismos. A tales efectos, deberán solicitar la oportuna licencia de la Administración General.

Tales mejoras quedarán a beneficio del Ayuntamiento, cuando el concesionario sea baja sin derecho a indemnización.

Artículo 26°.- Asimismo se permitirá instalar en los puestos o paradas estantes, perchas y demás utensilios que el interesado necesite colocar para exhibir sus géneros; así como los aparatos de alumbrado, almacenaje y conservación de productos, que no sean fijos o adheridos al suelo.

HORARIOS

Artículo 27°.- Los edificios donde se ubiquen los mercados permanecerán abiertos, para la venta al público, los días y horas que señale la Alcaldía, de conformidad con las disposiciones vigentes.

Todos los vendedores deberán iniciar la actividad de venta a la misma hora. Habrá un horario de apertura de mercado para que los comerciantes puedan preparar los puestos y un

contractades per a exercir l'activitat de venedor en el lloc de venda, i ha de justificar haver sigut donat d'alta en assegurances socials amb tal caràcter.

Article 24é. Els titulars dels llocs de venda hauran de realitzar pel seu compte, les reparacions necessàries, i respondran dels deterioraments, inclús dels causats pels usuaris, i a tornar-los en el mateix estat. Seran responsables dels danys i perjudis que afecten a estos béns, segons el que preveuen els articles 92 i següents del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals

Article 25é. Podrà autoritzar-se als concessionaris a col·locar rètols, rètols i mostres per a l'anunci dels seus gèneres, a ornamentar i fer les millores que estimen oportunes, sempre que no es modifique l'estructura o aspecte exterior dels mateixos. A tals efectes, hauran de sol·licitar l'oportuna llicència de l'administració General.

Tals millores quedaran a benefici de l'Ajuntament, quan el concessionari siga baixa sense dret a indemnització.

Article 26é. Així mateix es permetrà instal·lar en els llocs de venda o parades estants, perxes i la resta d'utensilis que l'interessat hi necessite col·locar per a exhibir els seus gèneres; així com els aparells d'enllumenat, magatzematge i conservació de productes, que no siguin fixos o adherits al sòl.

HORARIS

Article 27é. Els edificis on s'ubiquen els mercats romandran oberts, per a la venda al públic, els dies i hores que assenyale l'Alcaldia, de conformitat amb les disposicions vigents.

Tots els venedors hauran d'iniciar l'activitat de venda a la mateixa hora. Hi haurà un horari d'obertura de mercat perquè els comerciants puguin preparar les parades i un horari d'inici

horario de inicio de la actividad para todos, incluidos los bares.

Los vendedores deberán abrir todos los días de la semana de lunes a sábado y será falta muy grave con posible pérdida de la concesión en caso de no realizarlo.

Durante fechas señaladas, el horario habitual de apertura del edificio del mercado podrá modificarse a petición de las asociaciones de vendedores, estando delegada la fijación de este horario extraordinario en el Concejal Delegado de Mercados.

En cuanto a la venta en domingos y días festivos, regirá la normativa reguladora de horarios de apertura de establecimientos comerciales vigente.

Artículo 28º.- Durante las horas que el mercado esté cerrado, los puestos con acceso desde el exterior deberán tener totalmente inaccesible el acceso desde el interior del mercado, pudiendo fijar libremente su horario de apertura y cierre, a través de la puertas exteriores al mercado, en función de lo establecido en la normativa vigente.

Artículo 29º.- Los vendedores podrán entrar con la antelación, para organizar y arreglar el género a vender, debiendo estar los puestos totalmente preparados a la hora de inicio del horario de apertura del mercado y no podrá cerrar antes del horario de cierre, pudiendo demorar la salida para dejar los puestos en las debidas condiciones de aseo y seguridad.

CARGA Y DESCARGA

Artículo 30º.- Los servicios de carga y descarga quedarán igualmente bajo la fiscalización de la Administración del Mercado, cuidándose de que se verifique con regularidad dentro del horario señalado por Resolución de Alcaldía y en los lugares y accesos establecidos a dicho fin. A tal efecto, los vehículos no podrán estacionarse más

de l'activitat per a tots, inclosos els bars.

Els venedors hauran d'obrir tots els dies de la setmana de dilluns a dissabte i serà falta molt greu amb possible pèrdua de la concessió en cas de no fer-ho.

Durant dates assenyalades, l'horari habitual d'obertura de l'edifici del mercat podrà modificar-se a petició de les associacions de venedors, i estarà delegada la fixació d'este horari extraordinari en el regidor delegat de Mercats.

Quant a la venda en diumenge i dies festius, regirà la normativa reguladora d'horaris d'obertura d'establiments comercials vigent.

Article 28é. Durant les hores que el mercat estiga tancat, les parades amb accés des de l'exterior hauran de tindre totalment inaccessible l'accés des de l'interior del mercat, i podran fixar lliurement el seu horari d'obertura i tancament, a través de la portes exteriors al mercat, en funció del que establix la normativa vigent.

Article 29é. Els venedors hi podran entrar amb antelació, per a organitzar i arreglar el gènere a vendre, i les parades hauran d'estar totalment preparades a l'hora d'inici de l'horari d'obertura del mercat, i no podran tancar abans de l'horari de tancament, tot i que podran demorar-ne l'eixida per a deixar les parades en les degudes condicions de neteja i seguretat.

CÀRREGA I DESCÀRREGA

Article 30é. Els serveis de càrrega i descàrrega quedaran igualment davall la fiscalització de l'administració del Mercat, i es procurarà que es verifique amb regularitat dins de l'horari assenyalat per resolució d'Alcaldia i en els llocs i accessos establits a tal fi. A este efecte, els vehicles no podran estacionar-se

tiempo del imprescindible para realizarlo.

Artículo 31°.- Los propietarios de mercancías depositadas en cámaras y almacenes, serán responsables de su limpieza y de los daños y perjuicios que puedan producirse por cualquier causa.

Artículo 32°.- La Administración Municipal no será responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios que pudieran derivarse para los concesionarios de puestos por pérdida o deterioro de los artículos o enseres del interior de los puestos.

Artículo 33°.- Tampoco será responsable la Administración Municipal por lo que respecta a los productos depositados en las cámaras o almacenes, sino, con carácter subsidiario, cuando éstos resulten de culpa o negligencia graves imputables a sus funcionarios o empleados.

LIMPIEZA

Artículo 34°.- La limpieza general del Mercado se efectuará por el Ayuntamiento y la de los puestos las llevarán a cabo los ocupantes de los mismos.

El departamento de Sanidad del Ayuntamiento de Manises programará anualmente, mediante un calendario, las desinfecciones que deberán realizarse en los mercados, haciéndose cargo tanto de su realización como del coste si la plaga ha sido ocasionada por factores externos.

En caso que por falta de higiene o por no retirar los productos en malas condiciones en cualquier parte del mercado, tanto en el interior de las paradas como en el exterior o zonas comunes, se precisara realizar cualquier tipo de intervención por parte de la empresa de desinfección que contrate el ayuntamiento y que por tanto no entraría en las actividades programadas, se hará cargo del coste de la misma el concesionario que causó la plaga.

més temps de l'imprescindible per a realitzar-ho.

Article 31é. Els propietaris de mercaderies depositades en cambres i magatzems, seran responsables de la seua neteja i dels danys i perjuís que puguen produir-s'hi per qualsevol causa.

Article 32é. L'administració municipal no serà responsable, en cap cas, dels danys i perjuís que pogueren derivar-se per als concessionaris de les parades per pèrdua o deteriorament dels articles o efectes de l'interior dels llocs de venda.

Article 33é. Tampoc no serà responsable l'administració municipal pel que fa als productes depositats en les cambres o magatzems, sinó, amb caràcter subsidiari, quan estos resulten de culpa o negligència greus imputables als seus funcionaris o empleats.

NETEJA

Article 34é. La neteja general del mercat la farà l'Ajuntament i la dels llocs de venda la duran a terme els ocupants dels mateixos.

El departament de Sanitat de l'Ajuntament de Manises programarà anualment, per mitjà d'un calendari, les desinfeccions que hauran de realitzar-se en els mercats, i es farà càrrec tant de la seua realització com del seu cost, si la plaga ha estat ocasionada per factors externs.

En cas que per falta d'higiene o per no retirar els productes en males condicions en qualsevol part del mercat, tant en l'interior de les parades com en l'exterior o zones comuns, calguera realitzar qualsevol tipus d'intervenció per part de l'empresa de desinfecció que contracte l'Ajuntament i que per tant no entraria en les activitats programades, es faria càrrec del cost de la mateixa el concessionari que va causar la plaga.

Artículo 35°.- Los paradistas deberán tener totalmente limpio tanto el recinto de su puesto como el frontal de la misma, absteniéndose de arrojar residuos a los pasillos.

Artículo 36°.- Cada parada dispondrá de recipientes adecuados para depositar restos generados por la actividad. Los recipientes habrán de vaciarse en los espacios habilitados por el Ayuntamiento las veces que sea necesario.

Al terminar la venta diaria, los ocupantes de los puestos deberán retirar los artículos sobrantes, envases, cestos y demás enseres, dejándolos completamente limpios y despejados. Los envases vacíos o llenos no se podrán colocar en los pasillos o en otros lugares que molesten a los usuarios.

Artículo 37°.- Cuando se instalen supermercados, autoservicios o galerías de alimentación integrados total o parcialmente en los mercados, estos pondrán a disposición de todos los paradistas una prensadora y dos cajas grandes de recogida, una para papel y cartón y otra para plásticos que se ubicarán en un lugar habilitado dentro del mercado y que se encargará de gestionar.

Artículo 38°.- Los vendedores deberán guardar entre sí y en sus relaciones con los usuarios y con las autoridades y personal del mercado el trato y corrección adecuados.

Artículo 39°.- Cuando los actos o la conducta de alguna de las personas que intervienen o asisten al Mercado, lo hiciera imprescindible al orden y disciplina del mismo, el Responsable del departamento de mercados o el conserje podrá acordar su expulsión dando cuenta inmediata a la Alcaldía; todo ello sin perjuicio de formular la correspondiente denuncia para la imposición de la sanción que corresponda.

Artículo 40°.- Deberá igualmente acatar las

Article 35é. Els ocupants de les parades hauran de tindre totalment net tant el recinte de la seua parada com el frontal de la mateixa, i s'abstindran de tirar residus als corredors.

Article 36é. Cada parada disposarà de recipients adequats per a depositar-hi les restes generades per l'activitat. Els recipients hauran de buidar-se en els espais habilitats per l'Ajuntament tantes vegades com fóra necessari.

A l'acabar la venda diària, els ocupants de les parades hauran de retirar-ne els articles sobrants, envasos, cistelles i la resta d'efectes, i les deixaran completament netes i aclarides. Els envasos buits o plens no es podran col·locar en els corredors o en altres llocs que molesten els usuaris.

Article 37é. Quan s'instal·len supermercats, autoserveis o galeries d'alimentació integrats totalment o parcialment en els mercats, estos posaran a disposició de tots els venedors de les parades una prensadora i dos caixes grans d'arregla, una per a paper i cartó i una altra per a plàstics, que s'ubicaran en un lloc habilitat dins del mercat, qui s'encarregarà de gestionar-ho.

Article 38é. Els venedors hauran de guardar entre si i en les seues relacions amb els usuaris i amb les autoritats i personal del mercat el tracte i correcció adequats.

Article 39é. Quan els actes o la conducta d'alguna de les persones que intervenen o assistixen al mercat, ho fera imprescindible a l'ordre i disciplina del mateix, el responsable del departament de mercats o el conserge podrà acordar la seua expulsió i donaran compte immediat a l'Alcaldia; tot això sense perjudi de formular la corresponent denúncia per a la imposició de la sanció que corresponga.

Article 40é. Haurà igualment d'acatar les

órdenes y resoluciones que dicte la Inspección de Sanidad, como consecuencia del reconocimiento sanitario de los artículos.

Artículo 41°.- Los concesionarios de los puestos de Mercados Municipales, están obligados al cumplimiento de las disposiciones establecidas en este Reglamento, así como de los acuerdos municipales y Resoluciones que dicte el Ayuntamiento de Manises, con arreglo a las facultades que le corresponden, y sin perjuicio de los recursos que legalmente procedan.

Artículo 42°.- Los vendedores no podrán tomar medidas o realizar actos contrarios a lo establecido en el Reglamento o a las resoluciones municipales, debiendo, en todo caso, formular petición razonada para que se resuelva por la Administración Municipal.

Artículo 43°.- Corresponde a los titulares de los puestos el derecho de utilizar los bienes de dominio público, que le han sido concedidos, para desarrollar en debidas condiciones sus actividades.

Artículo 44°.- En cuanto a los derechos y deberes de los concesionarios, no previstos en el presente Reglamento, regirá como derecho supletorio los arts. 128 al 139 del vigente Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales

CAPITULO IV

CONCESION DE OCUPACIÓN

Artículo 45°.- El ayuntamiento adjudicará los puestos de venta o paradas de acuerdo con las prescripciones legalmente establecidas a través de Concesión Administrativa municipal, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas establecido para su adjudicación.

Artículo 46°.- Aparte de las causas generales de incapacidad o incompatibilidad establecidas en los arts. 4 y 5 del Reglamento de Contratación

ordres i resolucions que dicte la Inspecció de Sanitat, com a conseqüència del reconeixement sanitari dels articles.

Article 41é. Els concessionaris de les parades dels mercats municipals estan obligats al compliment de les disposicions establides en este Reglament, així com dels acords municipals i resolucions que dicte l'Ajuntament de Manises, d'acord amb les facultats que li corresponen, i sense perjudi dels recursos que legalment procedisquen.

Article 42é. Els venedors no podran prendre mesures o realitzar actes contraris al que establix el Reglament o a les resolucions municipals, i hauran, en tot cas, de formular petició raonada perquè es resolga per l'administració municipal.

Article 43é. Correspon als titulars dels llocs de venda el dret d'utilitzar els béns de domini públic, que li han sigut concedits, per a desenvolupar en degudes condicions les seues activitats.

Article 44é. Quant als drets i deures dels concessionaris, no previstos en el present Reglament, regirà com a dret supletori els arts. 128 al 139 del vigent Reglament de Serveis de les Corporacions Locals

CAPÍTOL IV

CONCESSIÓ D'OCUPACIÓ

Article 45é. L'Ajuntament adjudicará els llocs de venda o parades d'acord amb les prescripcions legalment establides a través de concessió administrativa municipal, amb subjecció al plec de clàusules administratives establert per a la seua adjudicació.

Article 46é. A banda de les causes generals d'incapacitat o incompatibilitat establides en els arts. 4 i 5 del Reglament de Contractació de

de las Corporaciones Locales, no podrán ser titulares de puestos de mercado, los que tuvieren incumplidas sus obligaciones con referencia a otras adjudicaciones y los sancionados con pérdida de licencia por la causa que fuere.

Artículo 47°.- Hecha la adjudicación provisional se constituirá la fianza definitiva, equivalente a dos mensualidades del canon o tasa de utilización y una vez hecha la adjudicación definitiva o ingresado el importe de la licencia, según la cifra de adjudicación, se suscribirá el correspondiente contrato.

Artículo 48°.- Transcurrido un mes desde la notificación de la adjudicación definitiva, sin hacer el ingreso correspondiente o si no se hiciese uso del puesto o parada, se entenderá que el adjudicatario renuncia a la misma, con pérdida del depósito y pago de los perjuicios a que hubiere lugar.

Artículo 49°.- El Ayuntamiento podrá reintegrarse, con cargo a la fianza definitiva, de los gastos de reparaciones, pintura, etc., que se hubiera precisado realizar, si el interesado no atendiese a la conservación y ornato del puesto, adecuadamente; en tal caso, el adjudicatario vendrá obligado a mejorar la fianza en la cuantía necesaria.

Artículo 50°.- El adjudicatario vendrá obligado, a partir de la fecha de la adjudicación definitiva, a satisfacer el canon o tasa establecido en la Ordenanza Fiscal, en la cuantía, plazos y formas establecidas y sujeto a las revisiones y modificaciones que, legalmente se acuerden.

Artículo 51°.- La vigencia del permiso de ocupación de puestos en el mercado, caducará a los veinticinco años de la adjudicación al titular originario o, en su caso, de la prórroga de la misma, otorgada por el Ayuntamiento.

Artículo 52°.- La autorización o licencia se extinguen por:

les Corporacions Locals, no podran ser titulars de parades de mercat, els que tingueren incomplides les seues obligacions amb referència a altres adjudicacions i els sancionats amb pèrdua de llicència per la causa que fóra.

Article 47é. Feta l'adjudicació provisional es constituirà la fiança definitiva, equivalent a dos mensualitats del cànon o taxa d'utilització i una vegada feta l'adjudicació definitiva o ingressat l'import de la llicència, segons la xifra d'adjudicació, se subscriurà el corresponent contracte.

Article 48é. Transcorregut un mes des de la notificació de l'adjudicació definitiva, sense fer l'ingrés corresponent o si no es fera ús del lloc de venda o parada, s'entendrà que l'adjudicatari renúncia a la mateixa, amb pèrdua del depòsit i pagament dels perjuís a què hi haguera lloc.

Article 49é. L'Ajuntament podrà reintegrar-se, amb càrrec a la fiança definitiva, de les despeses de reparacions, pintura, etc., que s'haguera necessitat realitzar, si l'interessat no atenguera a la conservació i ornament de la parada, adequadament; en este cas, l'adjudicatari estarà obligat a millorar la fiança en la quantia necessària.

Article 50é. L'adjudicatari estarà obligat, a partir de la data de l'adjudicació definitiva, a satisfer el cànon o taxa establert en l'ordenança fiscal, en la quantia, terminis i formes establides i subjecte a les revisions i modificacions que, legalment s'acorden.

Article 51é. La vigència del permís d'ocupació de llocs de venda en el mercat, caducará als vint-i-cinc anys de l'adjudicació al titular originari o, si és el cas, de la prórroga de la mateixa, atorgada per l'Ajuntament.

Article 52é. L'autorització o llicència s'extingixen per:

- a) Renuncia escrita del titular
- b) Declaración de quiebra del propio titular en resolución judicial firme.
- c) Muerte del titular, salvo los casos de transmisión "mortis causa" que en el presente Reglamento se regulan.
- d) Disolución de la sociedad titular
- e) Pérdida de las condiciones exigidas para optar a la concesión, y en general la incapacidad o incompatibilidad a que se refieren los arts. 4º y 5º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.
- f) Subarriendo encubierto y traspaso ilícito. Se entiende que no existe tal siempre que aparezca al frente del puesto un asalariado del titular que, previamente, haya sido comunicado al Departamento de Mercados
- g) No ocupar o permanecer cerrado el puesto por espacio de 30 días consecutivos o menos de noventa días alternos durante una anualidad; salvo causa justificada y autorizada previamente por el Ayuntamiento.
- h) Sanción por tres faltas graves en un año o de una muy grave.
- i) Expiración del plazo de la concesión y de la prórroga, en su caso.

CAPITULO V TRASPASOS

Artículo 53º.- El titular de un puesto, dentro del plazo de veinticinco años de la concesión, podrá transferirlo por el tiempo que reste, a otras personas, con los mismos derechos y obligaciones y según el procedimiento y condiciones establecidas en los artículos siguientes.

Artículo 54º.- Las transmisiones o transferencias deberán ser autorizadas por la Comisión de Bienestar Social a instancia de los interesados y devengarán la tasa que se establezca en la correspondiente Ordenanza Fiscal, y, en todo caso, el Ayuntamiento participará en el 25% del precio del traspaso.

Artículo 55º.- Todas las transmisiones lo serán

- a) Renúncia escrita del titular
- b) Declaració de fallida del propi titular en resolució judicial ferma.
- c) Mort del titular, excepte els casos de transmissió "mortis causa" que en el present Reglament es regulen.
- d) Dissolució de la societat titular
- e) Pèrdua de les condicions exigides per a optar a la concessió, i en general la incapacitat o incompatibilitat a què es referixen els arts. 4t i 5é del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals
- f) Subarrendament encobert i traspàs il·lícit. S'entén que no n'hi ha sempre que aparega al front de la parada un assalariat del titular que, prèviament, haja estat comunicat al departament de mercats
- g) No ocupar o romandre tancat el lloc de venda per espai de 30 dies consecutius o menys de noranta dies alterns durant una anualitat; excepte causa justificada i autoritzada prèviament per l'Ajuntament
- h) Sanció per tres faltes greus en un any o d'una molt greu
- i) Expiració del termini de la concessió i de la pròrroga, si és el cas

CAPÍTOL V TRASPASSOS

Article 53é. El titular d'una parada, dins del termini de vint-i-cinc anys de la concessió, podrà transferir-la pel temps que reste, a altres persones, amb els mateixos drets i obligacions i segons el procediment i condicions establides en els articles següents.

Article 54é. Les transmissions o transferències hauran de ser autoritzades per la Comissió de Benestar Social a instància dels interessats i meritaran la taxa que s'establisca en la corresponent ordenança fiscal, i, en tot cas, l'Ajuntament participarà en el 25% del preu del traspàs.

Article 55é. Totes les transmissions ho seran

por la totalidad del puesto como unidad económica, sin que, en ningún caso, pueda fraccionarse sino en los casos en que sean puestos unidos, originariamente independientes.

Artículo 56°.- La petición de traspaso, en la que debe constar el precio fijado, deberá publicarse durante cinco días, en el tablón de anuncios del mercado correspondiente y en el del Ayuntamiento, y comunicarse a los colindantes por el Departamento de Mercados, a los efectos de que, tanto por el Ayuntamiento como por los adjudicatarios de puestos colindantes, puedan ejercerse el derecho de tanteo, por el siguiente orden:

1°- El propio Ayuntamiento

2°- Titular del puesto colindante más pequeño

3°- Titular del puesto colindante más antiguo.

Artículo 57°.- Transcurrido dicho plazo sin haberse presentado petición del derecho de tanteo, ni recabado para sí por el Ayuntamiento, se considerará firme la solicitud de traspaso.

Artículo 58°.- No podrán traspasar el puesto, las personas menores de edad, que sean titulares de herencia, si no lo solicitaren así quienes tengan la patria potestad o tutela legal sobre aquellos.

Artículo 59°.- Se considerarán traspasos ilícitos y subarriendos las sustituciones o ayudas que lo sean por persona ligada por parentesco en línea directa y por los cónyuges y en tal caso el concesionario podrá ser sancionado con la pérdida de la concesión, de la fianza, salvo lo establecido en el artículo 23 y en el apartado f) del artículo 52 de este Reglamento

Artículo 60°.- El Ayuntamiento podrá desestimar las peticiones de traspaso, si así lo aconsejase la necesidad de regular el número de puestos dedicados a cada clase de artículo, en orden al más amplio abastecimiento.

Artículo 61°.- Las peticiones de traspaso se formularán por escrito mediante instancia

per la totalitat del lloc de venda com a unitat econòmica, sense que, en cap cas, pugui fraccionar-se sinó en els casos en què en siguin llocs units, originàriament independents.

Article 56é. La petició de traspàs, en la que ha de constar el preu fixat, haurà de publicar-se durant cinc dies, en el tauler d'anuncis del mercat corresponent i en el de l'Ajuntament, i comunicar-se als confrontants pel departament de mercats, als efectes que, tant per l'Ajuntament com pels adjudicataris de llocs de venda confrontants, puguen exercir-se el dret de tanteig, per l'ordre següent:

1r- El propi Ajuntament

2n- Titular del lloc de venda confrontant més xicotet

3r- Titular de la parada confrontant més antiga.

Article 57é. Transcorregut el susdit termini sense haver-se presentat petició del dret de tanteig, ni demanat per a sí per l'Ajuntament, es considerarà ferma la sol·licitud de traspàs.

Article 58é. No podran traspassar la parada, les persones menors d'edat, que siguin titulars d'herència, si no ho sol·licitaren així els que tinguen la pàtria potestat o tutela legal sobre aquells.

Article 59é. Es consideraran traspasos il·lícits i subarrendaments les substitucions o ajudes que ho siguin per persona lligada per parentiu en línia directa i pels cònjuges i en este cas el concessionari podrà ser sancionat amb la pèrdua de la concessió, de la fiança, excepte el que estableix l'article 23 i en l'apartat f) de l'article 52 d'este Reglament.

Article 60é. L'Ajuntament podrà desestimar les peticions de traspàs, si així ho aconsellara la necessitat de regular el nombre de parades dedicades a cada classe d'article, amb vista al més ampli abastiment.

Article 61é. Les peticions de traspàs es formularan per escrit per mitjà d'instància

dirigida al Sr. Alcalde-Presidente, firmando ambas partes y debidamente reintegradas; se presentarán en el Registro de Entrada y se resolverán por la Comisión de Bienestar Social, caso de que no se ejercitasen el derecho de tanteo por el propio Ayuntamiento. Si lo ejercitase un colindante se entenderá subrogado en los derechos y obligaciones del concesionario.

Artículo 62°.- No obstante, dicho derecho y una vez firme el traspaso, el Ayuntamiento se reserva ejercitar el derecho de retracto, por el precio declarado, dentro del término de treinta días.

Artículo 63°.- Los que obtengan puestos por traspaso deberán abonar la participación del Ayuntamiento del 25% sin perjuicio del arbitrio de obtención, que pudiera establecerse en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

Artículo 64°.- Se considerarán renunciantes al derecho de tanteo los titulares de puestos colindantes que no lo ejercitasen dentro del plazo fijado para ejercitarlo.

Artículo 65°.- Quienes obtengan puestos por traspaso no podrán traspasarlos a su vez hasta que haya transcurrido un mínimo de tres meses.

Artículo 66°.- Una vez formalizado un traspaso y cobrado su importe no admitirá el ayuntamiento reclamaciones de ninguna clase, por incumplimiento de pago entre las partes o de cualquiera otras condiciones estipuladas.

Artículo 67°.- En caso de incumplimiento o mora en el pago del canon semestral de ocupación o cualquiera otras cantidades devengadas en favor del Ayuntamiento, podrá éste rechazar la petición de traspaso, a no ser que el nuevo titular se comprometa al pago de las cantidades devengadas, y así lo efectúe, una vez admitido éste, en el plazo de diez días; quedando aquel sin efecto en caso contrario.

Artículo 68°.- Los puestos de cualquier clase, se

dirigida al Sr. alcalde-president, firmant ambdós parts i degudament reintegrades; es presentaran en el Registre d'Entrada i es resoldran per la Comissió de Benestar Social, cas que no s'exercitara el dret de tanteig pel propi Ajuntament. Si ho exercitara un confrontant s'entendrà subrogat en els drets i obligacions del concessionari.

Article 62é. No obstant això, l'esmentat dret i una vegada ferm el traspàs, l'Ajuntament es reserva exercitar el dret de retractament, pel preu declarat, dins del terme de trenta dies.

Article 63é. Els que obtinguen parades per traspàs hauran d'abonar la participació de l'Ajuntament del 25% sense perjudi de l'arbitri d'obtenció, que poguera establir-se en la corresponent ordenança fiscal.

Article 64é. Es consideraran renunciants al dret de tanteig els titulars de llocs de venda confrontants que no ho exercitaren dins del termini fixat per a exercitar-ho.

Article 65é. Els que obtinguen parades per traspàs no podran traspasar-les al seu torn fins que haja transcorregut un mínim de tres mesos.

Article 66é. Una vegada formalitzat un traspàs i cobrat el seu import no admetrà l'Ajuntament reclamacions de cap classe, per incompliment de pagament entre les parts o de qualsevol altra condició estipulada.

Article 67é. En cas d'incompliment o mora en el pagament del cànon semestral d'ocupació o qualsevol altra quantitat meritada en favor de l'Ajuntament, podrà este rebutjar la petició de traspàs, llevat que el nou titular es comprometa al pagament de les quantitats meritades, i així ho efectue, una vegada admés este, en el termini de deu dies; quedant aquell sense efecte en cas contrari.

Article 68é. Els llocs de venda de qualsevol

transmitirán igualmente, en caso de fallecimiento del titular, a favor de quien resulte ser heredero del titular, según las normas de Derecho Civil, el cual deberá acreditar su condición de tal con exclusión de los restantes, en forma legal, dentro del plazo de un año desde la fecha de fallecimiento; transcurrido el cual sin haberlo acreditado se entenderá automáticamente resuelto el contrato con la obligación de dejar libre y vacío y a disposición del Ayuntamiento en forma inmediata, el puesto correspondiente.

Si fuesen puestos unidos podrán ser transmitidos en favor de herederos distintos.

Artículo 69º.- La transmisión "mortis causa" en favor de los herederos del titular devengará la tasa de obtención de licencia que se fije en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

Artículo 70º.- El concesionario vendrá obligado a dejar libres, vacuos y a disposición del Ayuntamiento, el puesto o puestos de que sea titular, en el plazo de quince días, cuando quede extinguida la concesión, ya lo sea por expiración del plazo de aquella por caducidad o secuestro, con rescisión o resolución de contrato.

Caso de incumplimiento, la Administración Municipal podrá acordar su ejecución y lanzamiento por vía administrativa, con sujeción al procedimiento establecido en el artículo 109 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y demás disposiciones aplicables.

Artículo 71º.- La Administración Municipal no será responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios que pudieran derivarse para los concesionarios de puestos por pérdida o deterioro de los artículos, instalaciones o enseres del interior de los puestos.

Sin embargo, en caso de que los daños producidos en las instalaciones, impidieran o dificultaran el uso o la utilización de los puestos, y por causas no imputables al

clase, es transmitran igualment, en cas de defunció del titular, a favor de qui resulte ser hereu del titular, segons les normes de Dret Civil, el qual haurà d'acreditar la seua condició de tal excloent-ne els restants, en forma legal, dins del termini d'un any des de la data de defunció; transcorregut el qual sense haver-ho acreditat s'entendrà automàticament resolt el contracte amb l'obligació de deixar lliure i buit i a disposició de l'Ajuntament en forma immediata, el lloc de venda corresponent.

Si foren parades unides podran ser transmeses en favor d'hereus distints.

Article 69é. La transmissió "mortis causa" en favor dels hereus del titular meritara la taxa d'obtenció de llicència que es fixe en la corresponent ordenança fiscal.

Article 70é. El concessionari estarà obligat a deixar lliures, vacus i a disposició de l'Ajuntament, la parada o parades de què siga titular, en el termini de quinze dies, quan quede extingida la concessió, ja siga per expiració del termini d'aquella per caducitat o segrest, amb rescissió o resolució de contracte.

En cas d'incompliment, l'administració municipal podrà acordar la seua execució i llançament per via administrativa, amb subjecció al procediment establert en l'article 109 i següents del Reglament de Béns de les Corporacions Locals i la resta de disposicions aplicables.

Article 71é. L'administració municipal no serà responsable, en cap cas, dels danys i perjudis que pogueren derivar-se per als concessionaris de parades per pèrdua o deteriorament dels articles, instal·lacions o efectes de l'interior de les parades.

No obstant això, en el cas que els danys produïts en les instal·lacions, impediren o dificultaren l'ús o la utilització de les parades, i per causes no imputables al concessionari,

concesionario, tendrá derecho a la resolución del contrato con devolución de la parte la cuota de precio de la concesión por el tiempo de reste de duración de la misma, y en su caso, tendrá derecho a la exención del pago de la tasa o canon temporal, por el tiempo que duren las obras de reparación necesarias.

CAPITULO VI

RÉGIMEN ECONÓMICO DE LA CONCESIÓN DE PUESTOS

Artículo 72º.- La concesión de licencias de primera ocupación de puestos en los Mercados Municipales devengarán la tasa que se fije en la correspondiente Ordenanza Fiscal, incrementada, según la cuantía ofrecida sobre el previo de licitación.

Para ulteriores o sucesivas adjudicaciones, en los casos de puestos vacantes por cualquier circunstancia que hayan de adjudicarse, el precio de licitación será la parte proporcional del originario, por el tiempo que reste para la expiración de la concesión.

Artículo 73º.- En los casos de traspaso, legalmente autorizados, el Ayuntamiento percibirá, en concepto de participación y como tasa de adjudicación el 25% de la cuantía de éste.

Artículo 74º.- Igualmente podrán establecerse derechos de participación del Ayuntamiento en los casos de transmisión "mortis causa", en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

Artículo 75º.- La utilización de puestos devengará igualmente la tasa o canon, que se establezca en la correspondiente Ordenanza Fiscal, y que, a ningún efecto, podrá asimilarse o tener carácter de renta, en armonía con lo establecido en el art. 440-13 de la vigente Ley de Régimen Local.

Cuando se instalen supermercados, autoservicios y galerías de alimentación, de propiedad privada, integrados total o

tendrá dret a la resolució del contracte amb devolució de la part de la quota de preu de la concessió pel temps de reste de duració de la mateixa, i si és el cas, tindrà dret a l'exempció del pagament de la taxa o cànon temporal, pel temps que duren les obres de reparació necessàries.

CAPÍTOL VI

RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ DE PARADES

Article 72é. La concessió de llicències de primera ocupació de parades en els mercats municipals meritara la taxa que es fixe en la corresponent ordenança fiscal, incrementada, segons la quantia oferida sobre el previ de licitació.

Per a ulteriors o successives adjudicacions, en els casos de parades vacants per qualsevol circumstància que hagen d'adjudicar-se, el preu de licitació serà la part proporcional de l'originari, pel temps que reste per a l'expiració de la concessió.

Article 73é. En els casos de traspàs, legalment autoritzats, l'Ajuntament percebrà, en concepte de participació i com a taxa d'adjudicació el 25% de la quantia d'este.

Article 74é. Igualment podran establir-se drets de participació de l'Ajuntament en els casos de transmissió "mortis causa", en la corresponent ordenança fiscal.

Article 75é. La utilització de parades meritara igualment la taxa o cànon, que s'establisca en la corresponent ordenança fiscal, i que, a cap efecte, podrà assimilar-se o tindre caràcter de renda, en harmonia amb el que estableix l'art. 440-13 de la vigente llei de règim local.

Quan s'instal·len supermercats, autoserveis i galeries d'alimentació, de propietat privada, integrats totalment o parcialment en edificis

parcialmente en edificios municipales a través de concesión administrativa, esta tasa estará en función de los metros cuadrados de ocupación del edificio público.

Dicha tasa será revisable, mediante la modificación legal de la Ordenanza Fiscal, cuando existan circunstancias que lo justifiquen a juicio de la Corporación.

En todo caso, se procurará mantener el equilibrio financiero, teniendo en cuenta además del porcentaje de amortización de las instalaciones los gastos de conservación y entretenimiento del edificio y los generales de explotación, costo de los servicios generales de agua, alcantarillado, limpieza, vigilancia, administración, etc.

Artículo 76°.- En caso de incumplimiento de la obligación de pago, se seguirá el procedimiento de la vía ejecutiva, en armonía con las demás sanciones a que hubiere lugar, con arreglo a lo establecido en el presente Reglamento.

No se devengará dicha tasa cuando circunstancias extraordinarias de fuerza mayor impidan la normal utilización de los puestos, según criterio de la Corporación.

Artículo 77°.- Asimismo, y en la Ordenanza Fiscal pertinente se fijarán los derechos y tasas correspondientes a la utilización o uso de cámaras, almacenes, servicios de báscula y otros elementos de peso y medida, etc.

CAPITULO VII

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS VENEDORES

Artículo 78°.- Corresponden a los titulares de las paradas los siguiente Derechos:

- a) Explotar el puesto de venta adjudicado de acuerdo con las prescripciones de este Reglamento y demás normativa aplicable a la actividad comercial.

municipals a través de concessió administrativa, esta taxa estarà en funció dels metres quadrats d'ocupació de l'edifici públic.

Esta taxa serà revisable, per mitjà de la modificació legal de l'ordenança fiscal, quan existisquen circumstàncies que ho justifiquen segons el parer de la Corporació.

En tot cas, es procurará mantindre l'equilibri financer, tenint en compte a més del percentatge d'amortització de les instal·lacions les despeses de conservació i entreteniment de l'edifici i els generals d'explotació, cost dels serveis generals d'aigua, clavegueram, neteja, vigilància, administració, etc.

Article 76é. En cas d'incompliment de l'obligació de pagament, se seguirà el procediment de la via executiva, en harmonia amb les altres sancions a què hi haguera lloc, d'acord amb el que estableix el present Reglament.

No es meritarà l'esmentada taxa quan circumstàncies extraordinàries de força major impedisquen la normal utilització de les parades, segons criteri de la Corporació.

Article 77é. Així mateix, i en l'ordenança fiscal pertinent es fixaran els drets i taxes corresponents a la utilització o ús de cambres, magatzems, serveis de bàscula i altres elements de pes i mesura, etc.

CAPÍTOL VII

DRETS I OBLIGACIONS DELS VENEDORS

Article 78é. Corresponen als titulars de les parades els següent drets:

- a) Explotar el lloc de venda adjudicat d'acord amb les prescripcions d'este Reglament i la resta de normativa aplicable a l'activitat comercial.

- b) Utilizar los bienes de servicio público del mercado necesarios para poder efectuar sus actividades.
- c) Solicitar al Ayuntamiento los medios técnicos e instalaciones para desarrollar su actividad y para garantizar el funcionamiento del mercado en general.
- d) Efectuar obras dentro del ámbito exclusivo de los respectivos puestos de venta o paradas e introducir mejoras, nuevas instalaciones o servicios previa obtención de las licencias oportunas.
- e) Percibir la correspondiente indemnización en el caso de rescate de la concesión antes del termino fijado y por causas no imputables al concesionario
- f) Cualquier otra que resulte de este Reglamento, de la concesión o de la legislación vigente en cada momento.

Artículo 79º:- Son obligaciones de los titulares de las paradas las siguientes:

- a) Cumplir la normativa reguladora de la actividad comercial que le es propia así como las demás obligaciones que resulten de este Reglamento, Ordenanzas Municipales y Acuerdos y Resoluciones de la Corporación.
- b) Ejercer ininterrumpidamente su actividad comercial, desde la hora de inicio hasta la hora de cierre de funcionamiento del mercado municipal fijada por el Ayuntamiento
- c) Actividad comercial todos los días de la semana de lunes a sábado
- d) Vestir de manera correcta con indumentaria apropiada y limpia, utilizando ropa exclusiva para el trabajo dando cumplimiento al resto de normativa vigente en esta materia
- e) Comportarse correctamente, tanto los titulares de las paradas como el personal a su cargo, en las relaciones entre sí, con el público y con el personal municipal adscrito al mercado
- f) Facilitar a la Administración Municipal cuantos datos le interesen para el buen funcionamiento del mercado.
- g) Mostrar al personal de mercados, cuando

- b) Utilitzar els béns de servei públic del mercat necessaris per a poder efectuar les seues activitats.
- c) Sol·licitar a l'Ajuntament els mitjans tècnics i instal·lacions per a desenvolupar la seua activitat i per a garantir el funcionament del mercat en general.
- d) Efectuar obres dins de l'àmbit exclusiu dels respectius llocs de venda o parades i introduir millores, noves instal·lacions o serveis prèvia obtenció de les llicències oportunes.
- e) Percebre la corresponent indemnització en el cas de rescat de la concessió abans del termini fixat i per causes no imputables al concessionari.
- f) Qualsevol altra que resulte d'este Reglament, de la concessió o de la legislació vigent en cada moment.

Article 79é. Són obligacions dels titulars de les parades les següents:

- a) Complir la normativa reguladora de l'activitat comercial que li és pròpia així com les altres obligacions que resulten d'este Reglament, ordenances municipals i acords i resolucions de la Corporació.
- b) Exercir ininterrompudament la seua activitat comercial, des de l'hora d'inici fins a l'hora de tancament de funcionament del mercat municipal fixada per l'Ajuntament
- c) Activitat comercial tots els dies de la setmana de dilluns a dissabte
- d) Vestir de manera correcta amb indumentària apropiada i neta, utilitzant roba exclusiva per al treball i complint la resta de normativa vigent en esta matèria.
- e) Comportar-se correctament, tant els titulars de les parades com el personal al seu càrrec, en les relacions entre si, amb el públic i amb el personal municipal adscrit al mercat
- f) Facilitar a l'administració municipal totes les dades que li interessin per al bon funcionament del mercat.
- g) Mostrar al personal de mercats, quan estos

estos lo soliciten, los artículos que tengan a la venta, los depositados en armarios, frigoríficos o envases, sin que puedan oponerse a este reconocimiento ni tampoco a su inutilización en el caso de que sean declarados, previo dictamen sanitario, contrarios a la salud pública.

- h) Facilitar al personal del mercado los documentos acreditativos del pago de las obligaciones tributarias, la licencia municipal, inscripciones, altas y demás documentos exigibles para el ejercicio de su actividad.
- i) Comunicar al departamento de mercados el periodo de vacaciones que tendrá una duración máxima de 30 días preferentemente dentro del periodo de tiempo comprendido entre los meses de junio y septiembre. El equilibrio de actividades deberá estar garantizado durante el periodo vacacional.
- j) Ejercer la actividad comercial dentro de su respectivo puesto sin salirse fuera para vender o hacer reclamo.
- k) Conservar las instalaciones en perfecto estado, así como sus inmediaciones, instalaciones y los servicios comunes utilizados
- l) Vender exclusivamente los productos para los que ha sido otorgada la concesión.
- m) Colocar la mercancía objeto de venta de forma ordenada y adecuadamente en relación de a la capacidad e instalaciones de la parada de modo que no se moleste el paso del público.
- n) Guardar dentro de la parada los restos generados por la actividad en recipientes adecuados y depositarlos después en los contenedores asignados al mercado.
- o) Realizar la carga y descarga en las zonas designadas por el Ayuntamiento y dentro del horario establecido
- p) Satisfacer las tasas, precios públicos y demás obligaciones que fijen las Ordenanzas Fiscales correspondientes.
- q) Estar en posesión del seguro correspondiente para cubrir responsabilidades que deriven del ejercicio

ho sol·liciten, els articles que tinguen a la venda, els depositats en armaris, frigorífics o envases, sense que puguen oposar-se a este reconeixement ni tampoc a la seua inutilització en el cas que siguen declarats, previ dictamen sanitari, contraris a la salut pública.

- h) Facilitar al personal del mercat els documents acreditatius del pagament de les obligacions tributàries, la llicència municipal, inscripcions, altes i la resta de documents exigibles per a l'exercici de la seua activitat.
- i) Comunicar al departament de mercats el període de vacances que tindrà una duració màxima de 30 dies preferentment dins del període de temps comprés entre els mesos de juny i setembre. L'equilibri d'activitats haurà d'estar garantit durant el període vacacional.
- j) Exercir l'activitat comercial dins del seu respectiu lloc de venda sense eixir-se'n fora per a vendre o fer reclam.
- k) Conservar les instal·lacions en perfecte estat, així com els seus voltants, instal·lacions i els serveis comuns utilitzats
- l) Vendre exclusivament els productes per als que ha sigut atorgada la concessió.
- m) Col·locar la mercaderia objecte de venda de forma ordenada i adequadament en relació a la capacitat i instal·lacions de la parada de manera que no es moleste el pas del públic.
- n) Guardar dins de la parada les restes generades per l'activitat en recipients adequats i depositar-les després en els contenidors assignats al mercat.
- o) Realitzar la càrrega i descàrrega en les zones designades per l'Ajuntament i dins de l'horari establert
- p) Satisfereix les taxes, preus públics i la resta d'obligacions que fijen les ordenances fiscals corresponents.
- q) Estar en possessió de l'assegurança corresponent per a cobrir responsabilitats que deriven de l'exercici de la seua

de su actividad.

- r) Abonar al Ayuntamiento el importe de los daños y perjuicios que el propio titular, familiares o trabajadores causen a los bienes objeto de la concesión y en las instalaciones del Mercado, así como los que se ocasionen a terceros que le fuesen imputables.
- s) Cumplir con la normativa técnico-sanitaria específica aplicable a su actividad.
- t) Utilizar instrumentos para pesar y medir ajustados a los modelos autorizados por los organismos oficiales competentes, con apreciación mínima de 10 gramos. El personal del mercado podrá verificar en cualquier momento su exactitud.
- u) Solicitar al Ayuntamiento la licencia de obras para efectuar obras de mejoras, nuevas instalaciones, adaptación a la venta desde el exterior o servicios que supongan un beneficio exclusivo al titular. Estas obras se efectuarán siempre que sea posible fuera del horario de la actividad del mercado. En el caso que las obras afecten al resto de espacios deberá comunicarlo al departamento de mercados.

Artículo 80º:- Queda totalmente prohibido a los vendedores:

- a) La colocación de mercancía, paquetes, cajas, instalaciones accesorias para la venta, muestras, anuncios y demás elementos en lugares de circulación de las personas o entorpezcan la dinámica del servicio, así como cualquier actuación que pueda producir estos efectos.
- b) Emplear inscripciones o muestras de mal gusto o atentatorias a las buenas costumbres o cuyos textos sean contrarios a las mismas, así como proferir gritos.
- c) La utilización de cualquier tipo de aparato de música
- d) Originar riñas, escándalos o altercados por cualquier causa.
- e) Encender fuego, hacer frituras o guisos, tanto en el interior de las casetas como en cualquier lugar del Mercado.
- f) La entrada y presencia de animales

activitat.

- r) Abonar a l'Ajuntament l'import dels danys i perjudis que el propi titular, familiars o treballadors causen als béns objecte de la concessió i en les instal·lacions del mercat, així com els que s'ocasionen a tercers que li foren imputables.
- s) Complir amb la normativa tecnicosanitària específica aplicable a la seua activitat.
- t) Utilitzar instruments per a pesar i mesurar ajustats als models autoritzats pels organismes oficials competents, amb apreciació mínima de 10 grams. El personal del mercat podrà verificar en qualsevol moment la seua exactitud.
- u) Sol·licitar a l'Ajuntament la llicència d'obres per a efectuar obres de millores, noves instal·lacions, adaptació a la venda des de l'exterior o serveis que suposen un benefici exclusiu al titular. Estes obres s'efectuaran sempre que siga possible fora de l'horari de l'activitat del mercat. En el cas que les obres afecten a la resta d'espais haurà de comunicar-ho al departament de mercats.

Article 80é. Queda totalment prohibit als venedors:

- a) La col·locació de mercaderia, paquets, caixes, instal·lacions accessòries per a la venda, mostres, anuncis i la resta d'elements en llocs de circulació de les persones o que entorpisquen la dinàmica del servei, així com qualsevol actuació que pugui produir estos efectes.
- b) Emprar inscripcions o mostres de mal gust o atemptatòries als bons costums o els textos de les quals siguen contraris als mateixos, així com proferir crits.
- c) La utilització de qualsevol tipus d'aparell de música
- d) Originar baralles, escàndols o altercats per qualsevol causa.
- e) Encendre foc, fer fregitel·les o guisats, tant en l'interior de les casetes com en qualsevol lloc del mercat.
- f) L'entrada i presència d'animals domèstics

domésticos dentro del mercado. Del incumplimiento de esta prohibición serán responsables sus dueños.

- g) La venta ambulante dentro del recinto del mercado y en especial en pasillos, andenes, escalinatas, accesos y aceras de los mercados municipales.
- h) En general, cualesquiera actos que puedan suponer daños o perjuicios para las instalaciones, para los usuarios y para el resto de los vendedores.

CAPITULO VIII

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Artículo 81º.- Las resoluciones de cuantas gestiones afecten a la organización y régimen de los Mercados Municipales, serán competencia de la Junta Municipal de Gobierno de este Ayuntamiento, sin perjuicio de las facultades resolutorias que corresponden al Alcalde-Presidente y, por delegación, al Sr. Concejal Delegado de Mercados.

Artículo 82º.- La gestión de los mercados municipales corresponderá al Departamento Municipal de Mercados y cuyas funciones son atender los asuntos internos del mercado, controlar que la actividad mercantil llevada a termino dentro del mercado se realice con toda normalidad, velar por el buen orden, vigilancia y limpieza del mercado, atender las quejas y reclamaciones, practicar inspecciones y gestionar la documentación y administración del mercado.

Artículo 83º.- Cada uno de los mercados municipales contará con al menos un Conserje que dependerá del Departamento Municipal de Mercados y que le corresponderá la apertura y cierre del edificio, vigilancia de la actividad mercantil que en el Mercado se realice; velar por el buen orden del establecimiento, policía y limpieza y el adecuado uso de las instalaciones, apertura y cierre del Mercado; recibir y atender y, en su caso, denunciar poniéndolo en

dins del mercat. De l'incompliment d'esta prohibició seran responsables els seus amos.

- g) La venda ambulante dins del recinte del mercat i en especial en corredors, andanes, escalinates, accessos i voreres dels mercats municipals.
- h) En general, qualsevol acte que pugua suposar danys o perjudis per a les instal·lacions, per als usuaris i per a la resta dels venedors.

CAPÍTOL VIII

ADMINISTRACIÓ I PERSONAL

Article 81é. Les resolucions de totes les gestions que afecten l'organització i règim dels mercats municipals, seran competència de la Junta municipal de govern d'este Ajuntament, sense perjudi de les facultats resolutòries que corresponen a l'alcalde-president i, per delegació, al Sr. regidor delegat de Mercats.

Article 82é. La gestió dels mercats municipals correspondrà al departament municipal de mercats, les funcions del qual són atendre els assumptes interns del mercat, controlar que l'activitat mercantil portada a terme dins del mercat es realitze amb tota normalitat, vetlar pel bon ordre, vigilància i neteja del mercat, atendre les queixes i reclamacions, practicar inspeccions i gestionar la documentació i administració del mercat.

Article 83é. Cada un dels mercats municipals comptarà amb almenys un conserge que dependrà del departament municipal de mercats i a qui li correspondrà l'obertura i el tancament de l'edifici, la vigilància de l'activitat mercantil que en el mercat es realitze; vetlar pel bon ordre de l'establiment, policia i neteja i l'adequat ús de les instal·lacions, obertura i tancament del mercat; rebre i atendre i, si és el cas,

conocimiento de sus superiores, las quejas de los usuarios; recibir igualmente quejas y sugerencias de los concesionarios de puestos por deficiencias en los servicios; velar por la conservación y entretenimiento del edificio; recoger y comunicar a sus superiores los datos estadísticos que se le ordenen y llevar la documentación administrativa establecida; verificar diariamente la apertura de los puestos y en general, velar por la debida conservación del edificio, útiles, mobiliario, enseres y demás servicios, dando cuenta al Departamento Municipal de Mercados de cualquiera deficiencias o necesidades que observen o infracciones que se cometan.

CAPITULO IX

INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 84°.- Los titulares de puestos o paradas, serán responsables tanto de las propias infracciones como las que cometan las personas que presten servicios en su puesto de venta

Artículo 85°.- Toda infracción que se conozca por la Administración del Mercado por sí o a instancia de los usuarios, será objeto del oportuno expediente y sancionada conforme a los preceptos del presente Reglamento.

Artículo 86°.- Por lo que respecta a los titulares de puestos de venta, las faltas se clasifican en leves, graves y muy graves.

Artículo 87°.- Son faltas leves:

- a) Las referentes al cumplimiento del horario de apertura y cierre de puestos.
- b) Falta de aseo en el interior y exterior de los puestos, así como la colocación de bultos, cestos y mercaderías fuera del recinto de la parada.
- c) Actuar fuera del puesto para reclamo o despacho de las ventas.
- d) Vestir de manera incorrecta, con indumentaria inapropiada para el trabajo

denunciar posant-ho en coneixement dels seus superiors, les queixes dels usuaris; rebre igualment queixes i suggeriments dels concessionaris de parades per deficiències en els serveis; vetlar per la conservació i entreteniment de l'edifici; arreplegar i comunicar als seus superiors les dades estadístiques que se li ordenen i portar la documentació administrativa establida; verificar diàriament l'obertura dels llocs i en general, vetlar per la deguda conservació de l'edifici, útils, mobiliari, efectes i la resta de serveis, donant compte al departament municipal de mercats de qualsevol deficiència o necessitat que observen o infraccions que es cometen.

CAPÍTOL IX

INFRACCIONS I SANCIONS

Article 84é. Els titulars de llocs de venda o parades seran responsables tant de les pròpies infraccions com les que cometen les persones que presten serveis en el seu lloc de venda

Article 85é. Tota infracció que es conega per l'administració del mercat per si o a instància dels usuaris, serà objecte de l'oportú expedient i sancionada conforme als preceptes del present Reglament.

Article 86é. Pel que fa als titulars de llocs de venda, les faltes es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 87é. Són faltes lleus:

- a) Les referents al compliment de l'horari d'obertura i tancament de les parades.
- b) Falta de neteja en l'interior i exterior dels llocs de venda, així com la col·locació d'embalums, cistelles i mercaderies fora del recinte de la parada.
- c) Actuar fora de la parada per a reclam o despatx de les vendes.
- d) Vestir de manera incorrecta, amb indumentària inapropiada per al treball

- e) Falta de respeto y corrección con el público, con otros vendedores o con el personal adscrito al Departamento de Mercados.
- f) Cualquiera otras de índole similar por incumplimiento de obligaciones contempladas en este Reglamento

Artículo 88º.- Son faltas graves:

- a) La reincidencia de tres faltas leves durante una anualidad.
- b) Las acciones que produzcan alteraciones o perturbaciones graves en el orden del Mercado.
- c) Realizar obras de modificación o reforma de estructura de instalaciones o paradas sin previa autorización
- d) El ejercicio de la venta por persona no autorizada.
- e) El cierre no autorizado del puesto o parada más de tres días consecutivos o cinco alternos en un mes.
- f) Causar negligentemente daños importantes en el edificio, a las instalaciones y otros bienes públicos del mercado
- g) Encender fuego o condimentar guisos o frituras en el interior de los puestos.
- h) La venta de mercancías no autorizadas.
- i) La desobediencia al cumplimiento de las órdenes que reciban respecto de la prestación del servicio.
- j) Cualquiera otras similares.

Artículo 89º.- Son faltas muy graves:

- a) La reincidencia en tres faltas graves sin sujeción a plazo.
- b) Producir intencionadamente daños en las instalaciones.
- c) Cambio el destino del puesto que altere la situación, clasificación y distribución de los puestos.
- d) Mantener cerrado sin autorización el puesto, durante más de 30 días consecutivos o 90 alternos durante una anualidad, salvo causa justificada y autorizada por el Ayuntamiento.
- e) Los traspasos de los puestos de venta de forma diferente a la prevista en este Reglamento, así como el arrendamiento

- e) Falta de respecte i correcció amb el públic, amb altres venedors o amb el personal adscrit al departament de mercats.
- f) Qualsevol altra d'índole semblant per incompliment d'obligacions previstes en este Reglament

Article 88é. Són faltes greus:

- a) La reincidència de tres faltes lleus durant una anualitat.
- b) Les accions que produïsquen alteracions o pertorbacions greus en l'ordre del mercat.
- c) Realitzar obres de modificació o reforma d'estructura d'instal·lacions o parades sense l'autorització prèvia
- d) L'exercici de la venda per persona no autoritzada.
- e) El tancament no autoritzat del lloc de venda o parada més de tres dies consecutius o cinc alterns en un mes.
- f) Causar negligentment danys importants en l'edifici, a les instal·lacions i altres béns públics del mercat
- g) Encendre foc o condimentar guisats o fregitelles en l'interior de les parades.
- h) La venda de mercaderies no autoritzades.
- i) La desobediència al compliment de les ordres que reben respecte de la prestació del servei.
- j) Qualsevol altra semblant.

Article 89é. Són faltes molt greus:

- a) La reincidència en tres faltes greus sense subjecció a termini.
- b) Produir intencionadament danys en les instal·lacions.
- c) Canviar la destinació de la parada que altere la situació, classificació i distribució dels llocs de venda.
- d) Mantindre tancat sense autorització el lloc de venda, durant més de 30 dies consecutius o 90 alterns durant una anualitat, excepte causa justificada i autoritzada per l'Ajuntament.
- e) Els traspasos dels llocs de venda de forma diferent de la prevista en este Reglament, així com l'arrendament o

cualquier otra manera de cesión.

- f) La falta de pago de tres semestralidades de la tasa o canon mensual, durante un mismo ejercicio económico, o de cinco alternos.
- g) Causar intencionadamente daños importantes al edificio, a las instalaciones y al resto de bienes públicos del mercado
- h) En general todas aquellas que revisten especial gravedad, o impliquen desobediencia sistemática o incumplimiento de las Ordenes de la Administración Municipal en materia de su competencia.

Artículo 90°.- Las infracciones contra lo que establezca este Reglamento podrán ser sancionadas, según la gravedad, con las siguientes sanciones:

- Falta Leve: Amonestación o multa
- Falta Grave: Multa
- Falta Muy Grave: Multa y/o caducidad de la concesión

Artículo 91°.- La cuantía de la multa se graduará de acuerdo con la siguiente escala y en relación directa con la calidad de la infracción:

- Falta Leve: Multa de 30 € a 100 €
- Falta Grave: Multa de 100 € a 200 €
- Falta Muy Grave: Multa de 200 € a 300 €

La cuantía de las multas será actualizada de acuerdo con la normativa vigente. Se podrá imponer una multa por cada falta cuando corresponda, sin más límite que el importe máximo de la multa por cada falta cometida

Artículo 92°.- La comisión de una falta muy grave, llevará consigo el apercibimiento o advertencia al concesionario de la posible caducidad de la concesión, en caso de reincidencia o reiteración, y si ésta se produjere, llevará consigo la caducidad de la concesión con resolución del contrato, pérdida de la fianza definitiva y reversión inmediata de instalaciones en favor de la Corporación, incluso de las mejoras útiles realizadas sin derecho a indemnización. El titular del puesto, sin

qualsevol altra manera de cessió.

- f) La falta de pagament de tres semestralitats de la taxa o cànon mensual, durant un mateix exercici econòmic, o de cinc alterns.
- g) Causar intencionadament danys importants a l'edifici, a les instal·lacions i a la resta de béns públics del mercat
- h) En general totes aquelles que revisten especial gravetat, o que impliquen desobediència sistemàtica o incompliment de les ordres de l'administració municipal en matèria de la seua competència.

Article 90é. Les infraccions contra el que establisca este Reglament podran ser sancionadas, segons la gravetat, amb les sancions següents:

- Falta Lleu: Amonestació o multa
- Falta Greu: Multa
- Falta Molt Greu: Multa i/o caducitat de la concessió

Article 91é. La quantia de la multa es graduarà d'acord amb la següent escala i en relació directa amb la qualitat de la infracció:

- Falta Lleu: Multa de 30 € a 100 €
- Falta Greu: Multa de 100 € a 200 €
- Falta Molt Greu: Multa de 200 € a 300 €

La quantia de les multes serà actualitzada d'acord amb la normativa vigent. Es podrà imposar una multa per cada falta quan corresponga, sense més límit que l'import màxim de la multa per cada falta comesa.

Article 92é. La comissió d'una falta molt greu comportarà l'avís advertència al concessionari de la possible caducitat de la concessió, en cas de reincidència o reiteració, i si esta es produïra, comportarà la caducitat de la concessió amb resolució del contracte, pèrdua de la fiança definitiva i reversió immediata d'instal·lacions en favor de la Corporació, inclús de les millores útils hi realitzades sense dret a indemnització. El titular del lloc de venda,

embargo, tendrá derecho a la devolución de la parte proporcional de la tasa inicial de ocupación por el tiempo que reste de vigencia de la concesión, estimándose éste como justiprecio a efectos de la posible indemnización.

Artículo 93º.- En cualquier caso, la imposición de sanción administrativa requerirá la incoación del correspondiente expediente sancionador.

Artículo 94º.- En cuanto al procedimiento regirán las disposiciones y preceptos de la Ley de Régimen Local, Reglamentos de Servicios y de Contratación y Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales y, con el carácter de Derecho supletorio, la Ley de Procedimiento Administrativo 30/92.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

El presente Reglamento será aplicable tanto a los Mercados ya existentes como a los de nueva construcción.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Las concesiones actualmente vigentes se regularán por las disposiciones del vigente Reglamento a partir de la fecha de su publicación definitiva

DISPOSICIONES FINALES

1º.-Queda derogado el Reglamento de Régimen y Servicios de Mercados de 29 de julio de 1974 y las posteriores modificaciones aprobadas en la sesión plenaria de este Ayuntamiento de once de febrero de mil novecientos setenta y cinco; así como las modificaciones aprobadas por las sesiones plenarios de veintitrés de febrero y uno de julio de mil novecientos noventa y tres, y publicadas en los Boletines Oficiales de la Provincia núm. ciento diecinueve de fecha veintiuno de mayo y núm. doscientos cinco de fecha treinta de agosto, respectivamente, ambos de mil novecientos noventa y tres.

no obstant això, tindrà dret a la devolució de la part proporcional de la taxa inicial d'ocupació pel temps que reste de vigència de la concessió, estimant-se esta com a preu just a efectes de la possible indemnització.

Article 93é. En tot cas, la imposició de sanció administrativa requerirà la incoació del corresponent expedient sancionador.

Article 94é. Quant al procediment regiran les disposicions i preceptes de la Llei de Règim Local, reglaments de serveis i de contractació i Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals i, amb el caràcter de Dret supletori, la Llei de Procediment Administratiu 30/92.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

El present Reglament serà aplicable tant als mercats ja existents com als de nova construcció.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les concessions actualment vigents es regularan per les disposicions del vigent Reglament a partir de la data de la seua publicació definitiva.

DISPOSICIONS FINALS

1r. Queda derogat el Reglament de règim i serveis de mercats de 29 de juliol de 1974 i les posteriors modificacions aprovades en la sessió plenària d'este Ajuntament d'onze de febrer de mil nou-cents setanta-cinc; així com les modificacions aprovades per les sessions plenàries de vint-i-tres de febrer i un de juliol de mil nou-cents noranta-tres, i publicades en els butlletins oficials de la província núm. cent dènou de data vint-i-u de maig i núm. dos-cents cinc de data trenta d'agost, respectivament, ambdós de mil nou-cents noranta-tres.

2º.- Para lo no previsto en el presente Reglamento se estará a lo que dispone la Ley de Régimen Local, reglamentos que la desarrollan, acuerdos y resoluciones municipales y demás disposiciones de legal aplicación.

Los votos en contra corresponden a los concejales de los grupos municipales APM y EU-L'Entesa; las abstenciones corresponden a los concejales del grupo PSOE.

En el debate previo se produjeron las intervenciones que a continuación se reseñan:

- Por el grupo EU-L'Entesa, don Jesús León dice que se opone a la propuesta porque no se puede leer el texto del reglamento, estudiarlo y proponer enmiendas en un plazo tan breve de 2 días que se ha dado a los concejales para verlo. Esto equivale a un sistema de actuar a la trágala que es inadmisibile por cuanto impide el estudio del asunto.

- Por APM, Don Jesús Borrás dice que este grupo ya avanzó a la Presidencia de la Comisión Informativa que no había tiempo suficiente para estudiar el asunto, y la Presidencia dijo que el asunto no pasaría al Pleno, pues se podrían presentar propuestas en la siguiente sesión. De repente, sin embargo, se anunció que pasaría al Pleno fuera del Orden del Día. De otro lado, se afirmó que se trataba de una actualización del Reglamento simplemente, cuando esto queda desmentido a la vista, por ejemplo, del artículo 6 del reglamento. No nos convence la previsión que adopta este precepto porque el Mercado tiene buenas expectativas en estos momentos en que está prevista la promoción de unas ochocientas viviendas en la zona. Sugerimos que el tema quede sobre la Mesa y abordarlo más detenidamente. Además, debe recordarse que en su día ya se preguntó si había proyectada la instalación de una gran superficie en el mercado y se contestó que se ignoraba, pero ahora todo parece indicar que la reforma del

2n. Per allò no previst en el present Reglament caldrà ajustar-se al que disposa la Llei de Règim Local, reglaments que la desenvolupen, acords i resolucions municipals i la resta de disposicions de legal aplicació.

Els vots en contra corresponen als regidors dels grups municipals APM i EU-L'Entesa; les abstencions corresponen als regidors del grup PSOE.

En el debat previ es van produir les intervencions que a continuació es ressenyen:

- Pel grup EU-L'Entesa, el senyor Jesús León diu que s'oposa a la proposta perquè no es pot llegir el text del Reglament, estudiar-lo i proposar esmenes en un termini tan breu de 2 dies que s'ha donat als regidors per a veure'l. Açò equival a un sistema d'actuar a la *trágala* que és inadmissible per quant impedit l'estudi de l'assumpte.

- Per APM, el senyor Jesús Borrás diu que este grup ja va avançar a la Presidència de la Comissió Informativa que no hi havia temps suficient per a estudiar l'assumpte, i la Presidència va dir que l'assumpte no passaria al Ple, perquè s'hi podrien presentar propostes en la següent sessió. De sobte, no obstant això, es va anunciar que passaria al Ple fora de l'ordre del dia. D'un altre costat, es va afirmar que es tractava d'una actualització del Reglament simplement, quan açò queda desmentit a la vista, per exemple, de l'article 6 del Reglament. No ens convenç la previsió que adopta este precepte perquè el mercat té bones expectatives en estos moments en què està prevista la promoció d'unes huit-centes vivendes en la zona. Suggestim que el tema quede sobre la taula i abordar-lo més detingudament. A més, ha de recordar-se que en el seu dia ja es va preguntar si havia projectada la instal·lació d'una gran

reglamento va orientada a esto, por lo que se desprende del artículo sexto.

- Por el grupo PSOE, D^a M^a Fernanda Escribano afirma que un reglamento que data del año 1974 no tiene tanta urgencia en ser sustituido, por lo que este grupo sugiere que quede sobre la mesa y se debata en un próximo pleno, para que puedan presentarse sugerencias al texto que se propone.

- El concejal Delegado de Mercados, don José Tamarit, afirma que el reglamento no se ha hecho en dos días, ya que se ha estudiado documentación de varios municipios de características similares a Manises y se ha actualizado debidamente con aportaciones de otros reglamentos; las reformas van orientadas a una mejora del servicio de Mercados adaptándolo a las necesidades actuales para que redunde en beneficio de los vecinos de Manises, y desde este punto de vista se ha elaborado el reglamento.

8.2. MOCION DE LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOBRE AFECTACIÓN DE PARCELA DE TITULARIDAD MUNICIPAL AL USO O SERVICIO PÚBLICO DEL SERVEI VALENCIÀ D'OCUPACIÓ I FORMACIÓ CON DESTINO A UN NUEVO CENTRO SERVEI DE EMPLEO.

La Concejala delegada de Urbanismo somete a la consideración del Pleno la necesidad de que el mismo se pronuncie sobre el asunto de referencia, que no ha podido ser incluido en el orden del día y que considera necesario resolver por razones de urgencia, y el Pleno, por unanimidad, acuerda declarar la urgencia del asunto y pronunciarse sobre el fondo del mismo, adoptando el siguiente acuerdo:

Visto el expediente que se tramita en este

superficie en el mercado i es va contestar que s'ignorava, però ara tot pareix indicar que la reforma del reglament va orientada a açò, pel que es desprén de l'article sext.

- Pel grup PSOE, la Sra. Ma. Fernanda Escribano afirma que un reglament que data de l'any 1974 no té tanta urgència a ser substituït, per la qual cosa este grup suggerix que quede sobre la taula i es debata en un pròxim Ple, perquè puguen presentar-se suggeriments al text que es proposa.

- El regidor delegat de Mercats, el senyor José Tamarit, afirma que el reglament no s'ha fet en dos dies, ja que s'ha estudiat documentació de diversos municipis de característiques semblants a Manises i s'ha actualitzat degudament amb aportacions d'altres reglaments; les reformes van orientades a una millora del servei de mercats adaptant-lo a les necessitats actuals perquè redunde en benefici dels veïns de Manises, i des d'este punt de vista s'ha elaborat el Reglament.

8.2. MOCIÓ DE LA REGIDORA DELEGADA D'URBANISME SOBRE AFECTACIÓ DE PARCEL·LA DE TITULARITAT MUNICIPAL A L'ÚS O SERVEI PÚBLIC DEL SERVEI VALENCIÀ D'OCUPACIÓ I FORMACIÓ AMB DESTINACIÓ A UN NOU CENTRE SERVEI D'OCUPACIÓ

La regidora delegada d'Urbanisme sotmet a la consideració del Ple la necessitat que el mateix es pronuncie sobre l'assumpte de referència, que no ha pogut ser inclòs en l'ordre del dia i que considera necessari resoldre per raons d'urgència, i el Ple, per unanimitat, acorda declarar la urgència de l'assumpte i pronunciar-se sobre el fons del mateix, i adopta l'acord següent:

Vist l'expedient que es tramita en este

Ayuntamiento en relación con la solicitud de cesión de una parcela de titularidad municipal para ubicación de un nuevo centro del Servei Valencià d'Ocupació i Formació (SERVEF), y al objeto de que el Pleno del Ayuntamiento adopte los acuerdos procedentes.

Que el Ayuntamiento de Manises es propietario en pleno dominio y libre de cargas de la siguiente parcela que tiene carácter de bien de dominio y uso público:

URBANA.- Parcela situada en término de Manises, Polígono 4 del Sector 1, con carácter de bien de dominio público municipal, de superficie NOVECIENTOS VEINTISIETE CON SETENTA METROS CUADRADOS (927,70 m²), que linda: Norte: calle Pedralba; Sur: finca matriz de la que se segrega; Este: finca matriz; y Oeste, calle de Jarafuel.

Esta finca ha sido segregada de la finca registral 25.261, inscrita al Tomo 1.867, Libro 259 de Manises, folio 116, inscripción 1^a, mediante Resolución de Alcaldía 134/06, de 23 de enero, estando pendiente de inscripción.

La referencia catastral de la finca matriz es 7550703YJ1775S1YQ.

Que mediante escrito de fecha 15 de noviembre de 2005, el SERVEF solicita del Ayuntamiento la cesión de una superficie de 927 m², que permitirán desarrollar un nuevo edificio para la reubicación del Nuevo Centro SERVEF de Empleo.

Que con fecha de 24 de noviembre de 2005 se aprobó definitivamente la Modificación Puntual núm. 3 del Plan Parcial del Sector 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Manises por parte del Pleno del Ayuntamiento de Manises, y con fecha de 31 de enero de 2006 se publica en el Butlletí Oficial de la Provincia de València la aprobación de la indicada modificación.

De conformidad con lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que prevé como

Ajuntament en relació amb la sol·licitud de cessió d'una parcel·la de titularitat municipal per a ubicació d'un nou centre del Servei Valencià d'Ocupació i Formació (SERVEF), i a fi que el Ple de l'Ajuntament adopte els acords procedents.

Que l'Ajuntament de Manises és propietari en ple domini i lliure de càrregues de la següent parcel·la que té caràcter de bé de domini i ús públic:

URBANA.- Parcel·la situada en terme de Manises, polígon 4 del sector 1, amb caràcter de bé de domini públic municipal, de superfície NOU-CENTS VINT-I-SET AMB SETANTA METRES QUADRATS (927,70 m²), que afronta: Nord: carrer Pedralba; Sud: finca matriu de què se segrega; Est: finca matriu; i Oest, carrer de Jarafuel.

Esta finca ha sigut segregada de la finca registral 25.261, inscrita al tom 1.867, llibre 259 de Manises, foli 116, inscripció 1a, mitjançant la resolució d'Alcaldia 134/06, de 23 de gener, i està pendent d'inscripció.

La referència catastral de la finca matriu és 7550703YJ1775S1YQ.

Que per mitjà d'escrit de data 15 de novembre de 2005, el SERVEF sol·licita de l'Ajuntament la cessió d'una superfície de 927 m², que permetran desenvolupar-hi un nou edifici per a la reubicació del nou centre SERVEF d'ocupació.

Que amb data 24 de novembre de 2005 es va aprovar definitivament la modificació puntual núm. 3 del Pla Parcial del sector 1 del Pla General d'Ordenació Urbana de Manises per part del Ple de l'Ajuntament de Manises, i amb data 31 de gener de 2006 es publica en el Butlletí Oficial de la Província de València l'aprovació de la indicada modificació.

De conformitat amb el que preveu la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, que

principio rector de los bienes de dominio público la adecuación y suficiencia de los bienes para servir al uso general o al servicio público, y la cooperación y colaboración entre las administraciones públicas con la finalidad de que los bienes y derechos públicos sean empleados de la forma más eficiente posible al servicio de los fines a que están destinados.

La Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, prevé en su disposición adicional undécima lo siguiente: *“Las entidades que integran la administración local del ámbito territorial de la Comunidad Valenciana podrán afectar bienes y derechos demaniales a un uso o servicio público competencia de otra administración y transmitirle la titularidad de los mismos cuando resulten necesarios para el cumplimiento de sus fines. La administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivó la mutación y por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmitente, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones”*.

Que la finalidad pretendida por el Servei Valencià d'Ocupació i Formació redunda en beneficio de los vecinos del municipio.

Por todo ello, el Pleno del Ayuntamiento, por veinte votos a favor y una abstención, **acuerda**:

PRIMERO.- Afectar la parcela de titularidad municipal que a continuación se describe al uso o servicio público del Servei Valencià d'Ocupació i con la finalidad de que pueda destinarse a un nuevo Centro SERVEF de Empleo.

Identificación de la parcela:

URBANA.- Parcela situada en término de Manises, Polígono 4 del Sector 1, con carácter

preveu com a principi rector dels béns de domini públic l'adequació i suficiència dels béns per a servir a l'ús general o al servei públic, i la cooperació i col·laboració entre les administracions públiques amb la finalitat que els béns i drets públics siguen empleats de la forma més eficient possible al servei dels fins a què estan destinats.

La Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, preveu en la seua disposició addicional onze el següent: *“Les entitats que integren l'administració local de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana podran afectar béns i drets demaniales a un ús o servei públic competència d'una altra administració i transmetre-li la titularitat dels mateixos quan resulten necessaris per al compliment dels seus fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat l'ús o servei públic que va motivar la mutació i per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fóra destinat a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmetent, i s'integrarà en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accions”*.

Que la finalitat pretesa pel Servei Valencià d'Ocupació i Formació redunda en benefici dels veïns del municipi.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament, per vint vots a favor i una abstenció, acorda:

PRIMER. Afectar la parcel·la de titularitat municipal que a continuació es descriu a l'ús o servei públic del Servei Valencià d'Ocupació i amb la finalitat que puga destinar-se a un nou centre SERVEF d'ocupació.

Identificació de la parcel·la:

URBANA.- Parcel·la situada en terme de Manises, polígon 4 del sector 1, amb

de bien de dominio público municipal, de superficie NOVECIENTOS VEINTISIETE CON SETENTA METROS CUADRADOS (927,70 m²), que linda: Norte: calle Pedralba; Sur: finca matriz de la que se segrega; Este: finca matriz; y Oeste, calle de Jarafuel.

Esta finca ha sido segregada de la finca registral 25.261, inscrita al Tomo 1.867, Libro 259 de Manises, folio 116, inscripción 1^a, mediante Resolución de Alcaldía 134/06, de 23 de enero, estando pendiente de inscripción.

Referencia catastral de la finca matriz:
7550703YJ1775S1YQ.

Calificación jurídica: Bien de dominio y uso público.

SEGUNDO.- La administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público propio del Servei Valencià d'Ocupació i Formació que motiva la mutación y por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmitente, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones.

TERCERO.- Inscribir la afectación demanial acordada en el Inventario de Bienes municipal, debiéndose promover su inscripción en el Registro de la Propiedad por parte del Servei Valencià d'Ocupació i Formació.

CUARTO.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para cuantos actos resulte necesario llevar a término en orden a la efectividad del presente acuerdo.

La abstención corresponde al Concejal del grupo Esquerra Unida-L'Entesa don Jesús León.-

- En el debate previo, don Jesús León comunica su abstención puesto que la parcela se pretende destinar a un centro del SERVEF, y en su momento este grupo ya dijo que debía estar

caràcter de bé de domini públic municipal, de superfície NOU-CENTS VINT-I-SET AMB SETANTA METRES QUADRATS (927,70 m²), que afronta: Nord: carrer Pedralba; Sud: finca matriu de què se segrega; Este: finca matriu; i Oest, carrer de Jarafuel.

Esta finca ha sigut segregada de la finca registral 25.261, inscrita al tom 1.867, llibre 259 de Manises, foli 116, inscripció 1a, mitjançant la resolució d'Alcaldia 134/06, de 23 de gener, i està pendent d'inscripció.

Referència catastral de la finca matriu:
7550703YJ1775S1YQ.

Qualificació jurídica: Bé de domini i ús públic.

SEGON.- L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat l'ús o servei públic propi del Servei Valencià d'Ocupació i Formació que motiva la mutació i per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fóra destinat a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmetent, i s'integrarà en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accions.

TERCER.- Inscriure l'afectació demanial acordada en l'Inventari de Béns municipal, i promoure la seua inscripció en el Registre de la Propietat per part del Servei Valencià d'Ocupació i Formació.

QUART.- Facultar a l'Alcaldia-presidència per a tots els actes que resulte necessari portar a terme amb vista a l'efectivitat del present acord.

L'abstenció correspon al regidor del grup Esquerra Unida-L'Entesa, el senyor Jesús León.

- En el debat previ, el senyor Jesús León comunica la seua abstenció ja que la parcel·la es pretén destinar a un centre del SERVEF, i en el seu moment este grup ja

vinculada a Centro Educativo de su entorno (Instituto Rodrigo Botet) y no hipotecar ese espacio impidiendo que puedan resolverse necesidades futuras.

- Por el grupo APM, don Jesús Borrás dice que en el Pleno del 24 de Noviembre se dijo que la modificación del uso de la parcela se hacía como previsión para un futuro, sin que se supiera el destino concreto del inmueble, cuando la realidad es que en fecha 15 de Noviembre el SERVEF ya solicitó la cesión de la parcela, por lo que en el momento de celebración del Pleno ya se sabía su destino.

- El Sr. Alcalde puntualiza que en ese momento todavía no existía una confirmación definitiva, por lo cual por parte de la Concejala Delegada de Urbanismo no se podía informar con certeza sobre el asunto, por lo que se mantuvo una postura prudente.

- Doña M^a Fernanda Escribano afirma que desde el grupo municipal socialista también se preguntó el 24 de noviembre acerca del destino de la parcela y se dijo que no se sabía nada, cuando poco tiempo después resulta que ya se sabe. Con este tema parece ocurrir algo parecido a lo que sucedió con la presentación del PAI de Gran Manises, por lo que lo sucedido ahora no es nuevo.

- La Concejala Delegada de Urbanismo, doña Amparo Valdecabres, afirma que se trata de un nuevo servicio que se traerá a Manises y es un beneficio para sus habitantes, y debe recordarse que en su momento de lo que se habló fue de dejar abiertas determinadas posibilidades que ahora se ven concretadas.

- El Sr. Alcalde, don Enrique Crespo, afirma que el destino de la parcela se ha sabido una vez ha podido ser confirmado con carácter definitivo; el equipo de gobierno municipal lo que hace son negociaciones a todos los niveles

va dir que havia d'estar vinculada a Centre Educatiu del seu entorn (Institut Rodrigo Botet) i no hipotecar eixe espai i impedir que puguen resoldre's necessitats futures.

- Pel grup APM, el senyor Jesús Borràs diu que en el Ple del 24 de novembre es va dir que la modificació de l'ús de la parcel·la es feia com a previsió per a un futur, sense que se sabera la destinació concreta de l'immoble, quan la realitat és que en data 15 de novembre el SERVEF ja va sol·licitar la cessió de la parcel·la, per la qual cosa en el moment de celebració del Ple ja se'n sabia la seua destinació.

- El Sr. alcalde puntualitza que en eixe moment encara no existia una confirmació definitiva, per la qual cosa per part de la regidora delegada d'Urbanisme no es podia informar amb certesa sobre l'assumpte, pel que es va mantindre una postura prudent.

- La senyora Ma. Fernanda Escribano afirma que des del grup municipal Socialista també es va preguntar el 24 de novembre sobre la destinació de la parcel·la i es va dir que no se'n sabia res, quan poc de temps després resulta que ja se sap. Amb este tema pareix ocórrer una cosa pareguda al que va succeir amb la presentació del PAI de Gran Manises, per la qual cosa el que succeïx ara no és nou.

- La regidora delegada d'Urbanisme, senyora Amparo Valdecabres, afirma que es tracta d'un nou servei que es portarà a Manises i és un benefici per als seus habitants, i ha de recordar-se que en el seu moment del que es va parlar va ser de deixar obertes determinades possibilitats que ara es veuen concretades.

- El Sr. alcalde, el senyor Enrique Crespo, afirma que la destinació de la parcel·la s'ha sabut una vegada que ha pogut ser confirmat amb caràcter definitiu; l'equip de govern municipal el que fa són

para conseguir el máximo de servicios para el municipio, y hasta que las gestiones no culminan con éxito no se puede asegurar cual será el resultado de las mismas, por lo que se impone la prudencia en estos casos, con el fin de garantizar su buen fin.

9.- RUEGOS.

9.1.Ruego que formula el concejal del grupo APM D. Jesús Borrás.-

Don Jesús Borrás ruega que se estudie la posibilidad de limitar el paso de camiones por calles del Centro, pues a veces ocasionan golpes con daños a los balcones de vecinos que tienen su vivienda en calles estrechas.

10.- PREGUNTAS.

10.1 Pregunta que formula el concejal del grupo EU-L'ENTESA D. Jesús León.-

D. Jesús León pregunta, en primer lugar, si se ha recibido en el Ayuntamiento un requerimiento por parte de la Generalitat para adaptar el proyecto de Nou Manises a la nueva Ley Urbanística Valenciana, y por otra parte, si se ha solicitado licencia de obras para la instalación de la proyectada Planta de Basuras.

La Concejala Delegada del Area de Urbanismo y Medio Ambiente, Doña Amparo Valldecabres, contesta que no existe constancia de tal requerimiento ni de la solicitud de licencia de obras.

Expresión de condolencia del Pleno por el fallecimiento del padre de la Concejala D^a M^a Isabel Miquel.-

Finalizado el debate sobre los asuntos del orden del día, el Sr. Alcalde ruega que se haga constar en el acta la expresión de condolencia de los miembros del Pleno con la concejala D^a M^a Isabel Miquel por el reciente fallecimiento de su

negociacions a tots els nivells per a aconseguir el màxim de serveis per al municipi, i fins que les gestions no culminen amb èxit no es pot assegurar quin serà el resultat de les mateixes, per la qual cosa s'imposa la prudència en estos casos, a fi de garantir el seu bon fi.

9.- PRECS

9.1.Prec que formula el regidor del grup APM, el Sr. Jesús Borràs

El senyor Jesús Borràs prega que s'estudie la possibilitat de limitar el pas de camions per carrers del centre, perquè a vegades ocasionen colps amb danys als balcons de veïns que tenen la seua vivenda en carrers estrets.

10.- PREGUNTES

10.1 Pregunta que formula el regidor del grup EU-L'ENTESA, el Sr. Jesús León

El Sr. Jesús León pregunta, en primer lloc, si s'ha rebut en l'Ajuntament un requeriment per part de la Generalitat per a adaptar el projecte de Nou Manises a la nova Llei Urbanística Valenciana, i d'altra banda, si s'ha sol·licitat llicència d'obres per a la instal·lació de la projectada planta de fems.

La regidora delegada de l'àrea d'Urbanisme i Medi Ambient, senyora Amparo Valldecabres, contesta que no hi ha constància de tal requeriment ni de la sol·licitud de llicència d'obres.

Expressió de condol del Ple per la defunció del pare de la regidora Sra. Ma. Isabel Miquel

Finalitzat el debat sobre els assumptes de l'ordre del dia, el Sr. alcalde prega que es faça constar en l'acta l'expressió de condol dels membres del Ple amb la regidora Sra. Ma. Isabel Miquel per la recent defunció de

padre.

No habiendo otros asuntos que tratar, el Sr. Alcalde da por finalizada la sesión siendo las 19,35 horas, de todo lo cual como Secretario doy fé.

son pare.

No havent-hi altres assumptes que tractar, el Sr. alcalde dóna per finalitzada la sessió a les 19,35 hores, i de tot això com a secretari done fe.

L'alcalde / El alcalde

El secretari / El secretario

Enrique A. Crespo Calatrava

Antonio J. Pascual Ferrer