

**ACTA DE LA SESION ORDINARIA  
CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO  
PLENO EL DIA 29 DE DICIEMBRE DE 2005  
NÚM. 15/2005**

**CONCEJALES ASISTENTES**

**Del Grupo Partido Popular**

D. Enrique Crespo Calatrava  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Isabel Miquel Marticorena  
D. Francisco E. Gimeno Miñana  
D. Francisco M. Izquierdo Moreno  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Desamparados Valldecabres Valls  
D. José Tamarit Vivó  
D<sup>a</sup>. Amalia R. Wollstein Giménez  
D<sup>a</sup>. Francisca Montoro Pajares  
D. José Bustamante Luna  
D<sup>a</sup>. Alicia Calatrava Salvador  
D<sup>a</sup>. Rosa M<sup>a</sup> Pérez Giménez  
D. Enrique Soler Marrahi  
D. Juan A. Castillo Pedrajas

**Del Grupo Partido Socialista Obrero Español**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Fernanda Escribano Botet  
D. Angel J. Mora Igualada  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Dolores Descalzo Martínez  
D. Cristóbal Bautista Corredor  
D<sup>a</sup>. Amparo González Sánchez  
D. José Belmonte Martínez

**Del Grupo Agrupament Progressiste de Manises  
(APM):**

D. Jesús M<sup>a</sup> Borràs Sanchis (APM)

**Del Grupo Esquerra Unida-L'ENTESA:**

D. Jesús León Hidalgo (EU-ENTESA)

**Excusan su asistencia:**

**SECRETARIA ACCIDENTAL**

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Dolores Labari Poves

**INTERVENTORA**

D<sup>a</sup>. Amparo Adam Llagües

**TESORERA**

D<sup>a</sup> Blanca Jiménez Garrido

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN  
PLE EL DIA 29 DE DESEMBRE DE 2005  
NÚM. 15/2005**

**REGIDORS ASSISTENTS**

**Del grup Partit Popular**

Sr. Enrique Crespo Calatrava  
Sra. Ma. Isabel Miquel Marticorena  
Sr. Francisco E. Gimeno Miñana  
Sr. Francisco M. Izquierdo Moreno  
Sra. Ma. Desamparados Valldecabres Valls  
Sr. José Tamarit Vivó  
Sra. Amalia R. Wollstein Giménez  
Sra. Francisca Montoro Pajares  
Sr. José Bustamante Luna  
Sra. Alicia Calatrava Salvador  
Sra. Rosa M<sup>a</sup> Pérez Giménez  
Sr. Enrique Soler Marrahi  
Sr. Juan A. Castillo Pedrajas

**Del grup Partit Socialista Obrer Espanol**

Sra. Ma. Fernanda Escribano Botet  
Sr. Angel J. Mora Igualada  
Sra. Ma. Dolores Descalzo Martínez  
Sr. Cristóbal Bautista Corredor  
Sra. Amparo González Sánchez  
Sr. José Belmonte Martínez

**Del grup Agrupament Progressiste de Manises  
(APM):**

Sr. Jesús Ma. Borràs Sanchis (APM)

**Del Grupo Esquerra Unida-L'ENTESA:**

Sr. Jesús León Hidalgo (EU-ENTESA)

**Excusen la seua assistència:**

**SECRETÀRIA ACCIDENTAL**

Sra. M<sup>a</sup> Dolores Labari Poves

**INTERVENTORA**

Sra. Amparo Adam Llagües

**TRESORERA**

Sra. Blanca Jiménez Garrido

En Manises a 29 de diciembre de 2005.

A las 18.10 horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial las personas relacionadas al margen, siendo objeto de la reunión celebrar sesión ordinaria del Ayuntamiento Pleno.

Preside la sesión don Enrique A. Crespo Calatrava, Alcalde-Presidente.

Declarada abierta y pública la sesión, se procede a debatir los asuntos del Orden del Día, en los términos que a continuación se expresa.

### **1.-APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

Repartido con anterioridad el borrador del acta de la sesión ordinaria del día 24 de noviembre de 2005, el Presidente pregunta si algún concejal quiere hacer alguna observación a la misma antes de su aprobación.

Sometida a aprobación el acta de la sesión, el Pleno, por unanimidad, acuerda aprobarla.

### **2.-CONOCIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA (DE LA 2.320, DE 10 DE NOVIEMBRE, A LA 2.594, DE 15 DE DICIEMBRE DE 2005).-**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, de 28 de noviembre de 1986, la Alcaldía-Presidencia da cuenta al Pleno de las resoluciones adoptadas que son las comprendidas entre los números 2.320, de 10 de noviembre a la 2.594, 15 de diciembre de 2005, y el Pleno, por unanimidad, acuerda quedar enterado de las mencionadas resoluciones.

Intervenciones: Toma la palabra el portavoz del Grupo Municipal de APM, Sr. Borrás, para decir que la resolución número 2.357 que tiene

A Manises el 29 de desembre de 2005.

A les 18.10 hores, es reunixen en el Saló de Sessions de la Casa Consistorial les persones relacionades al marge, sent objecte de la reunió celebrar sessió ordinària de l'Ajuntament en Ple.

Presidix la sessió el senyor Enrique A. Crespo Calatrava, alcalde-president.

Declarada oberta i pública la sessió, es procedix a debatre els assumptes de l'Ordre del Dia, en els termes que a continuació s'expressa.

### **1.-APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Repartit amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del dia 24 de novembre de 2005, el president pregunta si algun regidor vol fer alguna observació a la mateixa abans de la seua aprovació.

Sotmesa a aprovació l'acta de la sessió, el Ple, per unanimitat, acorda aprovar-la.

### **2.-CONEIXEMENT DE RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA (DE LA 2.320, DE 10 DE NOVIEMBRE, A LA 2.594, DE 15 DE DESEMBRE DE 2005)**

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, de 28 de novembre de 1986, l'Alcaldia-presidència dóna compte al Ple de les resolucions adoptades que són les compreses entre els números 2.320, de 10 de novembre a la 2.594, 15 de desembre de 2005, i el Ple, per unanimitat, acorda quedar assabentat de les mencionades resolucions.

Intervencions: Pren la paraula el portaveu del grup municipal d'APM, Sr. Borràs, per a dir que la resolució número 2.357 que té a veure

que ver con el Arrendamiento de la Nave de la calle Aviación 22, se lleve a la Comisión de Hacienda, para tener mayor información sobre el asunto.

### **DICTAMENES DE LAS COMISIONES INFORMATIVAS**

#### **3.-CONSTITUCIÓN DE LA COMUNIDAD DE USUARIOS DE VERTIDOS DE QUART- BENÀGER.**

En relación con la propuesta de Estatutos redactada de forma conjunta por los servicios técnicos y jurídicos de los Ayuntamientos afectados, a fin de atender el requerimiento evacuado por la Confederación Hidrográfica del Xúquer, a efectos de obtener la correspondiente autorización de vertidos y dada la necesidad de verter aguas residuales depuradas al dominio público hidráulico

Considerando que la Comunidad de Usuarios de Vertidos, se constituye con el carácter de corporación de derecho público y personalidad jurídica propia y quedará integrada por los Ayuntamientos enumerados en el artículo cuarto de los referidos Estatutos, conforme a lo dispuesto en el art. 90 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas y 230 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril) y sus modificaciones a fin de que se adscriba al Organismo de Cuenca correspondiente, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 82 del citado texto legal.

Considerando que la citada comunidad actuará, conforme a los procedimientos establecidos en el indicado Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio (en adelante Texto Refundido de la Ley de Aguas), su reglamento de desarrollo (Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, que aprueba el Reglamento de Dominio Público Hidráulico), lo dispuesto en la propuesta de Estatutos y en sus propias Ordenanzas, debiendo adaptar las ordenanzas municipales al

amb l'Arrendament de la Nau del carrer Aviació 22, es porte a la Comissió d'Hisenda, per a tindre major informació sobre l'assumpte.

### **DICTÀMENS DE LES COMISSIONS INFORMATIVES**

#### **3.-CONSTITUCIÓ DE LA COMUNITAT D'USUARIS D'ABOCAMENTS DE QUART- BENÀGER**

En relació amb la proposta d'estatuts redactada de forma conjunta pels serveis tècnics i jurídics dels ajuntaments afectats, a fi d'atendre el requeriment evacuat per la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, als efectes d'obtindre la corresponent autorització d'abocaments i atesa la necessitat abocar aigües residuals depurades al domini públic hidràulic.

Considerant que la Comunitat d'Usuaris d'Abocaments es constituïx amb el caràcter de corporació de dret públic i personalitat jurídica pròpia i quedarà integrada pels ajuntaments enumerats en l'article quart dels referits estatuts, conforme al que disposa l'art. 90 del Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües i 230 del Reglament de Domini Públic Hidràulic (Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril) i les seues modificacions a fi que s'adscriba a l'organisme de la conca corresponent, atenent al que disposa l'article 82 de l'esmentat text legal.

Considerant que l'esmentada comunitat actuarà, conforme als procediments establits en l'indicat Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol (en avant Text Refós de la Llei d'Aigües), el seu reglament de desenvolupament (Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, que aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic), el que disposa la proposta d'estatuts i en els seus pròpies ordenances, i que ha d'adaptar les ordenances

texto común propuesto en el caso de que estas no se ajusten ya a dicho modelo, que se incluye al final de la propuesta de Estatutos.

En consecuencia, y de conformidad con el correspondiente dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, **acuerda:**

**Primero.-** Aprobar los Estatutos de la Comunidad de Usuarios de Vertidos.

**Segundo.-** Designar representantes en la Comunidad de usuarios de vertidos al Alcalde-Presidente, D. Enrique Crespo Calatrava, y como sustituta a la Concejala de Urbanismo, D<sup>a</sup> Amparo Valldecabres Valls.

**Tercero.-** Comunicar el presente acuerdo al resto de Ayuntamientos incluidos en la Comunidad, a la Entitat de Sanejament y a la Confederación Hidrográfica del Júcar.

**Cuarto.-** Facultar a la Alcaldía-Presidencia para cuantos actos resulte necesario llevar a término, en orden a la efectividad el presente acuerdo.

#### **4.-CESIÓN DE PARCELAS MUNICIPALES PARA AMPLIACIÓN DEL C.P. GARCÍA PLANELLS A FAVOR DE LA CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORT.**

Visto el expediente que se tramita en este Ayuntamiento en relación con la solicitud de cesión de unas parcelas de titularidad municipal para ampliación del Colegio Público García Planells a favor de la Consellería de Cultura, Educació i Esports, y al objeto de que la Comisión Informativa de Urbanismo adopte los acuerdos procedentes.

Que el Ayuntamiento de Manises es propietario en pleno dominio y libre de cargas de las siguientes parcelas que tiene carácter de bienes de dominio y uso público:

municipals al text comú proposat en el cas que estes no s'ajusten ja a tal model, que s'inclou al final de la proposta d'estatuts.

En conseqüència, i de conformitat amb el corresponent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Aprovar els Estatuts de la Comunitat d'Usuaris d'Abocaments.

**Segon.-** Designar com a representants en la Comunitat d'Usuaris d'Abocaments l'alcalde-president, Sr. Enrique Crespo Calatrava, i com a substituta la regidora d'Urbanisme, Sra. Amparo Valldecabres Valls.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a la resta d'ajuntaments inclosos en la Comunitat, a l'Entitat de Sanejament i a la Confederació Hidrogràfica del Xúquer.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia-presidència per a tots els actes que resulte necessari portar a terme, amb vista a l'efectivitat el present acord.

#### **4.-CESSIÓ DE PARCEL·LES MUNICIPALS PER A AMPLIACIÓ DEL C.P. GARCÍA PLANELLS A FAVOR DE LA CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓ I ESPORT**

Vist l'expedient que es tramita en este Ajuntament en relació amb la sol·licitud de cessió d'unes parcel·les de titularitat municipal per a ampliació del Col·legi Públic García Planells a favor de la Conselleria de Cultura, Educació i Esports, i amb l'objectiu que la Comissió Informativa d'Urbanisme adopte els acords procedents.

Que l'Ajuntament de Manises és propietari en ple domini i lliure de càrregues de les següents parcel·les que tenen caràcter de béns de domini i ús públic:

1. Parcela de forma triangular cuya base está orientada hacia el norte de superficie trescientos siete metros y veintisiete decímetros cuadrados todos ellos destinados a terreno de dominio y uso público red viaria según el Plan de Ordenación Urbana de Manises vigente. Linda: Norte, finca 26.543 del Ayuntamiento de Manises; Sur, y Oeste, resto de finca matriz de la cual la presente se segrega; y Este, resto de la finca 4901 de Apex 2000 S.A.U.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Manises, Tomo 1980, Libro 304, folio 170, finca 25.516 de Manises, inscripción 1ª.

Número de inventario: la parcela citada consta en el inventario de bienes municipales bajo el número 2002000061.

Calificación jurídica: Bien de dominio y uso público.

2. Parcela de forma triangular cuya base está orientada hacia el Norte de superficie trescientos siete metros y veintisiete decímetros cuadrados todos ellos destinados a terrenos de dominio y uso público red viaria según el Plan General de Ordenación Urbana de Manises vigente. Linda: Norte: finca 26.543 del Ayuntamiento de Manises; Sur y Oeste, resto de la finca matriz de la cual la presente se segrega; y Este, resto de la finca 4091 de Apex 2000 S.A.U.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Manises, Tomo 1980, Libro 304, folio 162, finca 25.512 de Manises, inscripción 1ª.

Número de inventario: la parcela citada consta en el inventario de bienes municipales bajo el número 2002000062

Calificación jurídica: Bien de dominio y uso público

3. Parcela de forma triangular cuya base está orientada hacia la calle Velázquez de superficie diecisiete metros y noventa y seis decímetros cuadrados todos ellos destinados a terrenos de dominio y uso público red viaria según el Plan General de Ordenación

1. Parcel·la de forma triangular la base de la qual està orientada cap al nord de superfície tres-cents set metres i vint-i-set decímetres quadrats, tots ells destinats a terreny de domini i ús públic xarxa viària segons el Pla d'Ordenació Urbana de Manises vigent. Afronta: Nord, finca 26.543 de l'Ajuntament de Manises; Sud, i Oest, resta de finca matriu de la qual la present se segrega; i Est, resta de la finca 4901 d'Àpex 2000 S.A.U.

Inscripció: Registre de la Propietat de Manises, Tom 1980, Llibre 304, foli 170, finca 25.516 de Manises, inscripció 1a.

Número d'inventari: la parcel·la esmentada consta en l'inventari de béns municipals davall el número 2002000061.

Qualificació jurídica: Bé de domini i ús públic.

2. Parcel·la de forma triangular la base de la qual està orientada cap al Nord de superfície tres-cents set metres i vint-i-set decímetres quadrats tots ells destinats a terrenys de domini i ús públic xarxa viària segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Manises vigent. Afronta: Nord: finca 26.543 de l'Ajuntament de Manises; Sud i Oest, resta de la finca matriu de la qual la present se segrega; i Est, resta de la finca 4091 d'Àpex 2000 S.A.U.

Inscripció: Registre de la Propietat de Manises, Tom 1980, Llibre 304, foli 162, finca 25.512 de Manises, inscripció 1a.

Número d'inventari: la parcel·la esmentada consta en l'inventari de béns municipals davall el número 2002000062

Qualificació jurídica: Bé de domini i ús públic

3. Parcel·la de forma triangular la base de la qual està orientada cap al carrer Velázquez de superfície dèsset metres i noranta-sis decímetres quadrats, tots ells destinats a terrenys de domini i ús públic xarxa viària segons el Pla General d'Ordenació Urbana

Urbana de Manises vigente. Linda: Norte y Este, resto de la finca matriz de la cual la presente se segrega; Sur, calle Velázquez; y Oeste, resto de la finca 4091 de Apex 2000 S.A.U.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Manises, Tomo 1980, Libro 304, folio 162, finca 25.512 de Manises, inscripción 1ª.

Número de inventario: la parcela citada consta en el inventario de bienes municipales bajo el número 2002000064.

Calificación jurídica: Bien de dominio y uso público

Mediante escrito de fecha 2 de noviembre de 2005, el Servicio de Gestión Patrimonial del Área Económica y de Presupuestos de la Dirección General de Régimen Económico de la Consellería de Cultura, Educació i Esport solicita del Ayuntamiento la cesión de formal de un total de 683,30 m<sup>2</sup>, que permitirán al C.P. “José García Planells” disponer de una superficie total definitiva de 10.396,24 m<sup>2</sup>.

Que con fecha de 20 de septiembre de 2004 se aprobó definitivamente la Homologación Modificativa del Sector 3 Plaça de la Llenya del Plan General de Ordenación Urbana de Manises por parte de la Comisión Territorial de Urbanismo, y con fecha de 26 de noviembre de 2004 se publica en el Butlletí Oficial de la Provincia de València la aprobación del Plan Parcial del citado Sector de Suelo Residencial.

Ha sido emitido informe por parte del Arquitecto municipal en el que señala que ambos documentos determinan una configuración distinta de la parcela de uso dotacional educativo a la prevista por el Plan General de Ordenación Urbana de Manises, indicando que “la cesión pendiente de incorporar al centro coincide con los defectos de parcela existentes al superponer ambos documentos de planeamiento (Plan Parcial y Plan General de Ordenación Urbana)”.

de Manises vigent. Afronta: Nord i Est, resta de la finca matriu de la qual la present se segrega; Sud, carrer Velázquez; i Oest, resta de la finca 4091 d'Àpex 2000 S.A.U.

Inscripció: Registre de la Propietat de Manises, Tom 1980, Llibre 304, foli 162, finca 25.512 de Manises, inscripció 1a.

Número d'inventari: la parcel·la esmentada consta en l'inventari de béns municipals davall el número 2002000064.

Qualificació jurídica: Bé de domini i ús públic

Per mitjà d'escrit de data 2 de novembre de 2005, el Servici de Gestió Patrimonial de l'Àrea Econòmica i de Pressupostos de la Direcció General de Règim Econòmic de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport sol·licita de l'Ajuntament la cessió formal d'un total de 683,30 m<sup>2</sup>, que permetran al C.P. “José García Planells” disposar d'una superfície total definitiva de 10.396,24 m<sup>2</sup>.

Que amb data 20 de setembre de 2004 es va aprovar definitivament l'Homologació Modificativa del Sector 3 Plaça de la Llenya del Pla General d'Ordenació Urbana de Manises per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, i amb data 26 de novembre de 2004 es publica en el Butlletí Oficial de la Província de València l'aprovació del Pla Parcial de l'esmentat Sector de Sòl Residencial.

Ha estat emés un informe per part de l'arquitecte municipal en què assenyala que ambdós documents determinen una configuració diferent de la parcel·la d'ús dotacional educatiu a la prevista pel Pla General d'Ordenació Urbana de Manises, i hi indica que “la cessió pendent d'incorporar al centre coincidix amb els defectes de parcel·la existents al superposar ambdós documents de planejament (Pla Parcial i Pla General d'Ordenació Urbana)”.

De conformidad con lo previsto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, que prevé como principio rector de los bienes de dominio público la adecuación y suficiencia de los bienes para servir al uso general o al servicio público, y la cooperación y colaboración entre las administraciones públicas con la finalidad de que los bienes y derechos públicos sean empleados de la forma más eficiente posible al servicio de los fines a que están destinados.

La Ley 14/2003, de 10 de abril, de Patrimonio de la Generalitat Valenciana, prevé en su disposición adicional undécima lo siguiente: “Las entidades que integran la administración local del ámbito territorial de la Comunidad Valenciana podrán afectar bienes y derechos demaniales a un uso o servicio público competencia de otra administración y transmitirle la titularidad de los mismos cuando resulten necesarios para el cumplimiento de sus fines. La administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público que motivó la mutación y por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmitente, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones”.

Que la finalidad pretendida por la Consellería de Cultura, Educació i Esport de ampliar el Colegio Público “José García Planells” redunda en beneficio de los vecinos del municipio.

En consecuencia, y de conformidad con el correspondiente dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad, **acuerda:**

**Primero.-** Afectar las parcelas de titularidad municipal que a continuación se describen al uso o servicio público de la Conselleria de

De conformitat amb el que preveu la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que preveu com a principi rector dels béns de domini públic l'adequació i suficiència dels béns per a servir a l'ús general o al servei públic, i la cooperació i col·laboració entre les administracions públiques amb la finalitat que els béns i drets públics siguem empleats de la forma més eficient possible al servei dels fins a què estan destinats.

La Llei 14/2003, de 10 d'abril, de Patrimoni de la Generalitat Valenciana, preveu en la seua disposició addicional onze el següent: “Les entitats que integren l'administració local de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana podran afectar béns i drets demaniales a un ús o servei públic, competència d'una altra administració i transmetre-li la titularitat dels mateixos quan resulten necessaris per al compliment dels seus fins. L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat l'ús o servei públic que va motivar la mutació i per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fóra destinat a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmetent, i s'integrarà en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions”.

Que la finalitat pretesa per la Conselleria de Cultura, Educació i Esport d'ampliar el Col·legi Públic “José García Planells” redunda en benefici dels veïns del municipi.

En conseqüència, i de conformitat amb el corresponent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Afectar les parcel·les de titularitat municipal que a continuació es descriuen a l'ús o servei públic de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport amb la finalitat que puga

Cultura, Educació i Esport con la finalidad de que pueda destinarse a ampliación del Colegio Público “José García Planells”.

#### Identificación de las parcelas:

1. Parcela de forma triangular cuya base está orientada hacia el norte de superficie trescientos siete metros y veintisiete decímetros cuadrados todos ellos destinados a terreno de dominio y uso público red viaria según el Plan de Ordenación Urbana de Manises vigente. Linda: Norte, finca 26.543 del Ayuntamiento de Manises; Sur, y Oeste, resto de finca matriz de la cual la presente se segrega; y Este, resto de la finca 4901 de Apex 2000 SAU.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Manises, Tomo 1980, Libro 304, folio 170, finca 25.516 de Manises, inscripción 1ª.

Número de inventario: la parcela citada consta en el inventario de bienes municipales bajo el número 2002000061.

Calificación jurídica: Bien de dominio y uso público

2. Parcela de forma triangular cuya base está orientada hacia el Norte de superficie trescientos siete metros y veintisiete decímetros cuadrados todos ellos destinados a terrenos de dominio y uso público red viaria según el Plan General de Ordenación Urbana de Manises vigente. Linda: Norte: finca 26.543 del Ayuntamiento de Manises; Sur y Oeste, resto de la finca matriz de la cual la presente se segrega; y Este, resto de la finca 4091 de Apex 2000 S.A.U.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Manises, Tomo 1980, Libro 304, folio 162, finca 25.512 de Manises, inscripción 1ª.

Número de inventario: la parcela citada consta en el inventario de bienes municipales bajo el número 2002000062

Calificación jurídica: Bien de dominio y uso público

3. Parcela de forma triangular cuya base está

destinar-se a ampliación del Col·legi Públic “José García Planells”.

#### Identificación de les parcel·les:

1. Parcel·la de forma triangular la base de la qual està orientada cap al Nord, de superfície tres-cents set metres i vint-i-set decímetres quadrats, tots ells destinats a terreny de domini i ús públic xarxa viària, segons el Pla d'Ordenació Urbana de Manises vigent. Afronta: Nord, finca 26.543 de l'Ajuntament de Manises; Sud, i Oest, resta de finca matriu de la qual la present se segrega; i Est, resta de la finca 4901 d'Àpex 2000 SAU.

Inscripció: Registre de la Propietat de Manises, Tom 1980, Llibre 304, foli 170, finca 25.516 de Manises, inscripció 1a.

Número d'inventari: la parcel·la esmentada consta en l'inventari de béns municipals davall el número 2002000061.

Qualificació jurídica: Bé de domini i ús públic

2. Parcel·la de forma triangular la base de la qual està orientada cap al Nord, de superfície tres-cents set metres i vint-i-set decímetres quadrats, tots ells destinats a terrenys de domini i ús públic xarxa viària, segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Manises vigent. Afronta: Nord: finca 26.543 de l'Ajuntament de Manises; Sud i Oest, resta de la finca matriu de la qual la present se segrega; i Est, resta de la finca 4091 d'Àpex 2000 S.A.U.

Inscripció: Registre de la Propietat de Manises, Tom 1980, Llibre 304, foli 162, finca 25.512 de Manises, inscripció 1a.

Número d'inventari: la parcel·la esmentada consta en l'inventari de béns municipals davall el número 2002000062

Qualificació jurídica: Bé de domini i ús públic

3. Parcel·la de forma triangular la base de la qual està orientada cap al carrer

orientada hacia la calle Velázquez de superficie diecisiete metros y noventa y seis decímetros cuadrados todos ellos destinados a terrenos de dominio y uso público red viaria según el Plan General de Ordenación Urbana de Manises vigente. Linda: Norte y Este, resto de la finca matriz de la cual la presente se segrega; Sur, calle Velázquez; y Oeste, resto de la finca 4091 de Apex 2000 S.A.U.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Manises, Tomo 1980, Libro 304, folio 162, finca 25.512 de Manises, inscripción 1ª.

Número de inventario: la parcela citada consta en el inventario de bienes municipales bajo el número 2002000064.

Calificación jurídica: Bien de dominio y uso público

**Segundo.-** La administración adquirente mantendrá la titularidad del bien mientras continúe afectado al uso o servicio público propio de la Consellería de Cultura, Educación i Esport que motiva la mutación y por tanto, conserve su carácter demanial. Si el bien o derecho no fuera destinado al uso o servicio público o dejara de destinarse posteriormente, revertirá a la administración transmitente, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones.

**Tercero.-** Inscribir la afectación demanial acordada en el Inventario de Bienes municipal, debiéndose promover su inscripción en el Registro de la Propiedad por parte de la Consellería de Cultura, Educación i Esport.

**Cuarto.-** Facultar a la Alcaldía-Presidencia para cuantos actos resulte necesario llevar a término en orden a la efectividad el presente acuerdo.

## **5.- PROCLAMACIÓN DE MIEMBROS DEL CONSEJO ESCOLAR MUNICIPAL.**

La Consellería de Cultura y Educación y Deporte, mediante Orden de 24 de febrero de 2005 (DOGV núm. 4.996 de 29 de abril), convocó el proceso para la constitución de los

Velázquez, de superficie dèssset metres i noranta-sis decímetres quadrats, tots ells destinats a terrenys de domini i ús públic xarxa viària, segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Manises vigent. Afronta: Nord i Est, resta de la finca matriu de la qual la present se segrega; Sud, carrer Velázquez; i Oest, resta de la finca 4091 d'Àpex 2000 S.A.U.

Inscripció: Registre de la Propietat de Manises, Tom 1980, Llibre 304, foli 162, finca 25.512 de Manises, inscripció 1a.

Número d'inventari: la parcel·la esmentada consta en l'inventari de béns municipals davall el número 2002000064.

Qualificació jurídica: Bé de domini i ús públic

**Segon.-** L'administració adquirent mantindrà la titularitat del bé mentre continue afectat l'ús o servei públic propi de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport que motiva la mutació i per tant, conserve el seu caràcter demanial. Si el bé o dret no fóra destinat a l'ús o servei públic o deixara de destinar-se posteriorment, revertirà a l'administració transmetent, i s'integrarà en el seu patrimoni amb totes les seues pertinences i accessions.

**Tercer.-** Inscriure l'afectació demanial acordada en l'Inventari de Béns municipal, havent de promoure la seua inscripció en el Registre de la Propietat per part de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport.

**Quart.-** Facultar l'Alcaldia-presidència per a tots els actes que resulte necessari portar a terme amb vista a l'efectivitat el present acord.

## **5.- PROCLAMACIÓ DE MEMBRES DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL**

La Conselleria de Cultura i Educació i Esport, mitjançant una Ordre de 24 de febrer de 2005 (DOGV núm. 4.996 de 29 d'abril), va convocar el procés per a la constitució dels consells escolars municipals de la Comunitat

consejos escolares municipales de la Comunidad Valenciana, en aplicación del Decreto 111/1989, de 17 de julio, del Consell de la Generalitat Valenciana

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 26 de mayo de 2005, aprobó la ordenación del proceso de elección o designación de los miembros del Consejo Escolar Municipal de Manises, fijando la distribución por sectores de representación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3º de la Orden de 3 de noviembre de 1989, de la Consellería de Cultura, Educación i Ciència, por la que se regula el procedimiento para la constitución de los consejos escolares municipales de la Comunidad Valenciana.

Los sectores que tienen atribuida representación en el Consejo Escolar Municipal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11.1 del Decreto 111/1989, de 17 de julio, del Consell de la Generalitat Valenciana, han comunicado el nombre de sus representantes elegidos o designados.

De conformidad con el correspondiente dictamen de la Comisión Informativa de Bienestar Social, el Pleno del Ayuntamiento, por diecinueve votos a favor y dos abstenciones, **acuerda:**

**Primero.-** Proclamar miembros a los siguientes candidatos elegidos o designados por los distintos sectores que tienen atribuida representación en el Consejo Escolar Municipal de Manises:

Profesorado centros públicos

D. JOSÉ MIGUEL RIVAS RABAGO (STE-PV)  
Dª CAYA NOVELLA CRESPO (STE-PV)  
Dª Mª JOSÉ DOMÉNECH PENELLA (CC.OO)  
Dª MANUELA ATANES MONTERO (ANPE)

Profesorado centros privados

ENCARNA BOTET NADAL (FSIE)

Valenciana, en aplicació del Decret 111/1989, de 17 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana.

L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de maig de 2005, va aprovar l'ordenació del procés d'elecció o designació dels membres del Consell Escolar Municipal de Manises, i fixar la distribució per sectors de representació, d'acord amb el que disposa l'article 3r de l'Ordre de 3 de novembre de 1989, de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, per la qual es regula el procediment per a la constitució dels consells escolars municipals de la Comunitat Valenciana.

Els sectors que tenen atribuïda representació en el Consell Escolar Municipal, d'acord amb el que estableix l'article 11.1 del Decret 111/1989, de 17 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, han comunicat el nom dels seus representares triats o designats.

De conformitat amb el corresponent dictamen de la Comissió Informativa de Benestar Social, el Ple de l'Ajuntament, per dènou vots a favor i dos abstencions, acorda:

**Primer.-** Proclamar membres als següents candidats triats o designats pels diferents sectors que tenen atribuïda representació en el Consell Escolar Municipal de Manises:

Professorat de centres públics

Sr. JOSÉ MIGUEL RIVAS RABAGO (STE-PV)  
Sra. CAYA NOVELLA CRESPO (STE-PV)  
Sra. Mª JOSÉ DOMÉNECH PENELLA (CC.OO)  
Sra. MANUELA ATANES MONTERO (ANPE)

Professorat de centres privats

Sra. ENCARNA BOTET NADAL (FSIE)

Padres y Madres de alumnos Centros Públicos

D<sup>a</sup> MARTINA CHOLLOU VERCHER  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> TERESA CARMONA GARCÍA  
D<sup>a</sup> CONSUELO FUSET TARREGA  
D<sup>a</sup> GUADALUPE BAZUELO JABALQUINTO  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> CARMEN CAMPOS GUILLEM

Padres y Madres de Alumnos/as Centros Privados

D. JOSÉ VICENTE COLL FOLGADO

Alumnos/as Centros Públicos

D<sup>a</sup> MIREIA PÉREZ SANSESÓN  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> CONSUELO NAVAMUEL BAJOS

Alumnos/as Centros Privados

D<sup>a</sup> YOLANDA BORJAS SOLDEVILA

DIRECTORES CENTROS PUBLICOS

Centros de Educación Infantil  
D<sup>a</sup> ASUNCIÓN MARTÍNEZ ASENSI

Centros de Educación Primaria

D<sup>a</sup> FRANCISCA FERNÁNDEZ ORTIZ  
D<sup>a</sup> CARMEN FELIPE GONZÁLEZ

Centros de Educación Secundaria

D. PABLO PÉREZ LUENGO

TITULARES CENTROS PRIVADOS

D. VICENTE DEVESA MONTAVA

Asociaciones de Vecinos

D<sup>a</sup> SIBILA LUQUE LATORRE

Organizaciones Sindicales más representativas

D. RAFAEL ALMOGUERA LATASA (CC.OO)

Administración Educativa

D. RAFAEL GONZÁLEZ PRIETO

**Segundo.-** Designar a D. José Bustamante Luna, Concejal delegado del Ayuntamiento en el Consejo Escolar Municipal.

**Tercero.-** Procedase por la Alcaldía-Presidencia a expedir los correspondientes nombramientos de los vocales que deberán

Pares i mares d'alumnes de centres públics

Sra. MARTINA CHOLLOU VERCHER  
Sra. M<sup>a</sup> TERESA CARMONA GARCÍA  
Sra. CONSUELO FUSET TARREGA  
Sra. GUADALUPE BAZUELO JABALQUINTO  
Sra. M<sup>a</sup> CARMEN CAMPOS GUILLEM

Pares i mares d'alumnes de centres privats

D. JOSÉ VICENTE COLL FOLGADO

Alumnes de centres públics

Sra. MIREIA PÉREZ SANSESÓN  
Sra. M<sup>a</sup> CONSUELO NAVAMUEL BAJOS

Alumnes Centres Privats

Sra. VIOLANT BORJAS SOLDEVILA

Directors de centres públics

Centres d'Educació Infantil  
Sra. ASUNCIÓN MARTÍNEZ ASENSI

Centres d'Educació Primària

Sra. FRANCISCA FERNÁNDEZ ORTIZ  
Sra. CARMEN FELIPE GONZÁLEZ

Centres d'Educació Secundària

Sr. PABLO PÉREZ LUENGO

TITULARS CENTRES PRIVATS

Sr. VICENTE DEVESA MONTAVA

Associacions de Veïns

Sra. SIBILA LUQUE LATORRE

Organitzacions Sindicals més representatives

Sr. RAFAEL ALMOGUERA LATASA (CC.OO)

Administració Educativa

Sr. RAFAEL GONZÁLEZ PRIETO

**Segon.-** Designar el Sr. José Bustamante Luna, regidor delegat de l'Ajuntament en el Consell Escolar Municipal.

**Tercer.-** Procedir per l'Alcaldia-presidència a expedir els corresponents nomenaments dels vocals que hauran de prendre possessió dels seus càrrecs en la sessió constitutiva del

tomar posesión de sus cargos en la sesión constitutiva del Consejo Escolar Municipal de Manises.

**Cuarto.-** Comuníquese a los interesados y al Director Territorial de Cultura y Educación, dándose traslado a la Secretaría del Consejo Escolar Municipal, a los efectos procedentes.

INTERVENCIONES: Toma la palabra el portavoz del Grupo Municipal EU-L'ENTESA, Sr. León, para decir que en este punto se abstendrá.

Toma la palabra el portavoz del Grupo Municipal de APM, Sr. Borrás para decir que ya lo comentó en la Comisión y se abstendrá.

Toma la palabra la portavoz del Grupo Municipal PSOE, Sra. Escribano, para decir que votarán a favor ya que no tienen nada en contra de los miembros que van a componer el Consejo, pero manifiesta que los grupos de la oposición también deberían estar representados en el Consejo Escolar Municipal.

#### **7.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.**

Vista la propuesta del Concejal delegado de Régimen Interior y Hacienda sobre modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

Resultando que la modificación afecta a la definición de la Base imponible y la determinación de las liquidaciones provisionales y definitivas para ajustarla a la Sentencia del TSJCV nº 764 de 31 de octubre de 2005 sobre la cuestión de ilegalidad de los art. 4 y 5 de la mencionada ordenanza.

Visto el informe del Servicio de Rentas y Exacciones sobre adaptación del articulado de la Ordenanza a la Sentencia citada, así como de conformidad con el dictamen de la Comisión

Consell Escolar Municipal de Manises.

**Quart.-** Comunicar-ho als interessats i al Director Territorial de Cultura i Educació i traslladar-ho a la Secretaria del Consell Escolar Municipal, als efectes procedents.

INTERVENCIONS: Pren la paraula el portaveu del grup municipal EU-L'ENTESA, Sr. León, per a dir que en este punt s'abstindrà.

Pren la paraula el portaveu del grup municipal d'APM, Sr. Borràs per a dir que ja ho va comentar en la Comissió i s'abstindrà.

Pren la paraula la portaveu del grup municipal PSOE, Sra. Escribano, per a dir que votaran a favor ja que no tenen res en contra dels membres que compondran el Consell, però manifesta que els grups de l'oposició també haurien d'estar representats en el Consell Escolar Municipal.

#### **7.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

Vista la proposta del regidor delegat de Règim Interior i Hisenda sobre modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Resultant que la modificació afecta la definició de la base imposable i la determinació de les liquidacions provisionals i definitives per a ajustar-la a la sentència del TSJCV núm. 764 de 31 d'octubre de 2005 sobre la qüestió d'il·legalitat dels art. 4 i 5 de la mencionada ordenança.

Vist l'informe del Servei de Rendes i Exaccions sobre adaptació de l'articulat de l'Ordenança a la sentència esmentada, així com de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim

Informativa de Hacienda y Régimen Interior, el Pleno del Ayuntamiento, por diecinueve votos a favor y dos abstenciones, **acuerda:**

**Primero.-** Aprobar provisionalmente la modificación de la ordenanza Fiscal de Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras., que queda redactada así:

### **ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS**

#### **Artículo 1º.**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 y 60 del Real decreto legislativo 2/2004 de 5 de Mayo de 2004 texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece el Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en los artículos 100 a 103 de la citada Ley 2/2004.

#### **Artículo 2º. Hecho imponible**

1. Constituye el hecho imponible del impuesto, la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Municipio.

2. Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior, podrán consistir en:

A) OBRAS MAYORES.- Se entenderá por obra mayor cualquier obra de edificación, adecuación, rehabilitación, reforma, nueva implantación de elementos a la edificación,

Interior, el Ple de l'Ajuntament, per dènou vots a favor i dos abstencions, acorda:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que queda redactada així:

### **ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1r.**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 i 60 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de maig de 2004 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen a allò que s'ha previngut en els articles 100 a 103 de l'esmentada Llei 2/2004.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constituïx el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra o urbanística, s'haja obtingut o no esta llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior, podran consistir en:

A) OBRES MAJORS.- S'entendrà per obra major qualsevol obra d'edificació, adequació, rehabilitació, reforma, nova implantació d'elements a l'edificació, modificació o reforç estructural, alteració de composició de fatxada

modificación o refuerzo estructural, alteración de composición de fachada y otras para las que sea preceptivo el correspondiente Proyecto Técnico visado por el Colegio oficial correspondiente.

B) OBRAS MENORES: Las que por su escasa entidad o facilidad de ejecución no precisen del mencionado Proyecto Técnico, pero sí de presupuesto y mediciones extendido por profesional competente autorizado, en su caso.

C) OBRAS DE DEMOLICION, ACONDICIONAMIENTO DE PARCELAS (jardines, piscinas etc.)

D) MODIFICACION DE LICENCIAS DE OBRAS A INTRODUCIR DURANTE LA EJECUCION DE LAS MISMAS, que tendrán la consideración de obra mayor o menor según los casos de acuerdo con lo expuesto en los epígrafes anteriores.

E) CUALESQUIERA OTRAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES U OBRAS QUE REQUIERAN LICENCIA URBANÍSTICA.

### **Artículo 3º Sujetos pasivos**

1.-Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, jurídicas o las Entidades a que se refiere el art. 35.4 de la Ley General Tributaria, que sean dueños de las construcciones, instalaciones u obras, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.

A los efectos de lo previsto en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2.- Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

i altres per a les quals siga preceptiu el corresponent projecte tècnic visat pel col·legi oficial corresponent.

B) OBRES MENORS: Les que per la seua escassa entitat o facilitat d'execució no necessiten del mencionat projecte tècnic, però sí de pressupost i mesuraments estesos per professional competent autoritzat, si és el cas.

C) OBRES DE DEMOLICIÓ, CONDICIONAMENT DE PARCEL·LES (jardins, piscines etc.)

D) MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES A INTRODUIR DURANT L'EXECUCIÓ DE LES MATEIXES, que tindran la consideració d'obra major o menor segons els casos d'acord amb allò que s'ha exposat en els epígrafs anteriors.

E) QUALSEVOL ALTRA CONSTRUCCIÓ, INSTAL·LACIÓ O OBRA QUE REQUERISQUEN LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

### **Article 3r. Subjectes passius**

1.-Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques, jurídiques o les entitats a què es referix l'art. 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen amos de les construccions, instal·lacions o obres, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella.

Als efectes del que preveu el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporte les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

#### **Art. 4.- Base imponible, tipo impositivo, cuota y devengo.**

1. La base imponible del impuesto será el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal a estos efectos el coste de ejecución material de aquella tanto para obras mayores como para las menores y demás epígrafes que constituyan el hecho imponible. No forman parte de la base imponible el IVA, y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni tampoco las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas construcciones, instalaciones u obras, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial del contratista, los gastos de urbanización, el presupuesto de seguridad y salud, ni cualquier otro concepto que no integre estrictamente el coste de ejecución material.

La concreción de los supuestos en que la base imponible se determina a través de módulos o índices se establece en el artículo 5º de la presente ordenanza.

2. La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3. El tipo de gravamen será el 4 por 100.

Se establece un tipo de gravamen reducido del 3.2 % para la zona denominada área central, según plano que acompaña la ordenanza.

4. El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

#### **Artículo 5º Gestión**

##### **I. Autoliquidación y liquidación provisional.**

#### **Art. 4. Base imposable, tipus impositiu, quota i meritació**

1. La base imposable de l'impost serà el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal a estos efectes el cost d'execució material d'aquella tant per a obres majors com per a les menors i la resta d'epígrafs que constituïsquen el fet imposable. No formen part de la base imposable l'IVA, i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial del contractista, les despeses d'urbanització, el pressupost de seguretat i salut, ni qualsevol altre concepte que no integre estrictament el cost d'execució material.

La concreció dels supòsits en què la base imposable es determina a través de mòduls o índexs s'establix en l'article 5t de la present Ordenança.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 4 per 100.

S'establix un tipus de gravamen reduït del 3.2 % per a la zona denominada àrea central, segons pla que acompanya l'Ordenança.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

#### **Article 5t. Gestió**

##### **I. Autoliquidació i liquidació provisional**

a) Autoliquidació. L'impost s'exigirà pel

a) Autoliquidación. El impuesto se exigirá por el sistema de autoliquidación, mediante impreso que facilitará el Ayuntamiento. El interesado podrá presentar junto con la solicitud de licencia y demás documentos que requiera el Servicio de Urbanismo, el justificante del pago del impuesto. No obstante, no será necesario el pago previo del mismo para que el Ayuntamiento inicie los trámites de concesión de licencia. En este caso, la autoliquidación deberá presentarse en el plazo máximo de 30 días a contar desde el devengo del impuesto, esto es, desde el inicio de las obras.

Igualmente el interesado deberá presentar autoliquidación en el plazo de un mes a contar desde la terminación de las obras, en el supuesto de que el coste real y efectivo de las construcciones, instalaciones y obras realmente realizadas fuera superior al declarado en la autoliquidación inicial.

La base imponible de esta segunda autoliquidación será la diferencia entre el coste real y efectivo de las obras realmente realizadas y el declarado en la autoliquidación inicial.

El incumplimiento de los plazos señalados se considerará infracción tributaria y llevará aparejada la correspondiente sanción.

La autoliquidación tendrá el carácter de provisional.

b) Liquidación provisional. Cuando no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún la licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta.

c) Determinación de la base imponible.

En las autoliquidaciones y/o liquidaciones provisionales de obras mayores se determinará la base imponible en función de los siguientes datos por este orden y de forma subsidiaria:

a) Presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el

sistema d'autoliquidació, per mitjà d'imprès que facilitarà l'Ajuntament. La part interessada podrà presentar junt amb la sol·licitud de llicència i la resta de documents que requerisca el Servei d'Urbanisme, el justificant del pagament de l'impost. No obstant això, no serà necessari el pagament previ del mateix perquè l'Ajuntament iniciï els tràmits de concessió de llicència. En este cas, l'autoliquidació haurà de presentar-se en el termini màxim de 30 dies a comptar de la meritació de l'impost, açò és, des de l'inici de les obres.

Igualment l'interessada haurà de presentar autoliquidació en el termini d'un mes a comptar de la terminació de les obres, en el cas que el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres realment realitzades fóra superior al declarat en l'autoliquidació inicial.

La base imposable d'esta segona autoliquidació serà la diferència entre el cost real i efectiu de les obres realment realitzades i el declarat en l'autoliquidació inicial.

L'incompliment dels terminis assenyalats es considerarà infracció tributària i comportarà la corresponent sanció.

L'autoliquidació tindrà el caràcter de provisional.

b) Liquidació provisional. Quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte.

c) Determinació de la base imposable.

En les autoliquidacions i/o liquidacions provisionals d'obres majors es determinarà la base imposable en funció de les següents dades per este ordre i de forma subsidiària:

a) Pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel col·legi oficial corresponent quan això

Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo. La base imponible será la suma de los presupuestos de ejecución material de todos los proyectos necesarios para la completa definición de la construcción, instalación u obra.

b) En su defecto, se aplicarán los siguientes módulos:

constituïska un requisits preceptiu. La base imposable serà la suma dels pressupostos d'execució material de tots els projectes necessaris per a la completa definició de la construcció, instal·lació o obra.

b) Si no n'hi ha, s'aplicaran els mòduls següents:

Construcciones de viviendas/ Construccions d'habitatges	405,68 Euros /metro cuadrado / metre quadrat
Construcciones de bajos y sótanos/ Construccions de baixos i soterranis Levantamiento de planta diáfana (*)/ Alçament de planta diàfana(*)	202,84 Euros/metro cuadrado / metre quadrat
Naves industriales / Naus industrials	210,35 Euros/metro cuadrado / metre quadrat

(\*) siempre que se limite a construcción de estructura y cerramiento de fachadas, sin distribución interior de ningún tipo.

## II. Liquidación definitiva.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el Ayuntamiento mediante comprobación administrativa modificará en su caso la base imponible, practicando la liquidación definitiva y exigiendo o reintegrando al sujeto pasivo la cantidad que corresponda.

La liquidación definitiva será notificada en forma legal con indicación del lugar, plazo y forma de pago, así como de los recursos procedentes, órganos de interposición y plazos de los mismos.

En cualquier caso, trátase del tipo de licencia que sea, se hará constar en la autoliquidación y en la solicitud de licencia, la referencia catastral del inmueble (construcción o solar, o, en su caso, polígono y parcela). Si se tratara de solares que no tuvieran referencia catastral individualizada, se hará constar la del solar

(\*) sempre que es limite a construcció d'estructura i tancament de fatxades, sense distribució interior de cap tipus.

## II. Liquidació definitiva

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament per mitjà de comprovació administrativa modificarà si és el cas la base imposable, practicarà la liquidació definitiva i exigirà o reintegrarà al subjecte passiu la quantitat que corresponga.

La liquidació definitiva serà notificada en forma legal amb indicació del lloc, termini i forma de pagament, així com dels recursos procedents, òrgans d'interposició i terminis dels mateixos.

En tot cas, es tracte del tipus de llicència que siga, es farà constar en l'autoliquidació i en la sol·licitud de llicència, la referència cadastral de l'immoble (construcció o solar, o, si és el cas, polígon i parcel·la). Si es tractara de solars que no tingueren referència cadastral individualitzada, es farà constar la del solar

original.

#### **Artículo 6º.- Bonificaciones de la cuota.**

De acuerdo con lo establecido en el art. 103.2, del Texto Refundido de la ley Reguladora de las Haciendas Locales, se establecen las siguientes bonificaciones de la cuota, a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. La declaración de las circunstancias antedichas, que llevan aparejada la bonificación corresponderá al Pleno de la Corporación, que la aprobará por mayoría simple de sus miembros, requiriendo en todo caso, solicitud previa del sujeto pasivo.

La solicitud deberá presentarse dentro del plazo para practicar la autoliquidación del impuesto, e interrumpirá dicho plazo hasta que se notifique la concesión o denegación de la misma, momento a partir del cual se iniciará el plazo de ingreso de la autoliquidación con la cuota bonificada o no, según haya sido el acuerdo del Ayuntamiento en Pleno. Si el acuerdo es de concesión de la bonificación, deberá aportar junto con el ejemplar de la autoliquidación destinado al Servicio de urbanismo una copia del acuerdo de concesión.

Si ingresada la autoliquidación, y solicitada la bonificación correspondiente, ésta se concediera, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución de la parte que corresponda.

La solicitud de bonificación deberá acompañarse de una memoria justificativa de las circunstancias concurrentes por las que se considera acreedor a la bonificación

Las bonificaciones de la cuota serán las siguientes:

original.

#### **Article 6é. Bonificacions de la quota.**

D'acord amb el que estableix l'art. 103.2, del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'establixen les següents bonificacions de la quota, a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interés o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. La declaració de les circumstàncies avantdites, que comporten la bonificació correspondrà al Ple de la Corporació, que l'aprovarà per majoria simple dels seus membres, requerint en tot cas, sol·licitud prèvia del subjecte passiu.

La sol·licitud haurà de presentar-se dins del termini per a practicar l'autoliquidació de l'impost, i interromprà tal termini fins que es notifique la concessió o denegació de la mateixa, moment a partir del qual s'iniciarà el termini d'ingrés de l'autoliquidació amb la quota bonificada o no, segons haja sigut l'acord de l'Ajuntament en Ple. Si l'acord és de concessió de la bonificació, haurà d'aportar junt amb l'exemplar de l'autoliquidació destinat al Servei d'Urbanisme una còpia de l'acord de concessió.

Si ingressada l'autoliquidació, i sol·licitada la bonificació corresponent, esta es concedira, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de la part que corresponga.

La sol·licitud de bonificació haurà d'acompanyar-se d'una memòria justificativa de les circumstàncies concurrents per les que es considera creditor a la bonificació.

Les bonificacions de la quota seran les següents:

CONCEPTO/ CONCEPTE	PORCENTAJE DE BONIFICACIÓN/ PERCENTATGE DE BONIFICACIÓ
Obras en colegios públicos, ya sean de nueva planta o de reforma o rehabilitación / Obres en col·legis públics, ja siguen de nova planta o de reforma o rehabilitació.	95 %
<p>Obras que los propietarios tengan que realizar como consecuencia de la declaración legal de ruina causada por patologías constructivas o estructurales en los siguientes supuestos: / Obres que els propietaris hagen de realitzar com a conseqüència de la declaració legal de ruïna causada per patologies constructives o estructurals en els supòsits següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios catalogados: obras de intervención y ejecución de medidas precautorias de seguridad / Edificis catalogats: obres d'intervenció i execució de mesures precautòries de seguretat.</li> <li>- Edificios no catalogados: obras de rehabilitación o demolición, así como medidas precautorias de seguridad/ Edificis no catalogats: obres de rehabilitació o demolició, així com mesures precautòries de seguretat.</li> </ul>	80 %
<p>Obras en viviendas afectados por patologías constructivas y estructurales derivadas de tales patologías en los supuestos tanto de conservación como de rehabilitación, reforma, intervención en edificios catalogados y demolición/ Obres en vivendes afectades per patologies constructives i estructurals derivades de tals patologies en els supòsits tant de conservació com de rehabilitació, reforma, intervenció en edificis catalogats i demolició.</p> <p>En los supuestos que en virtud de las patologías enunciadas, fuera necesaria la demolición del edificio, la bonificación, en ningún caso se aplicaría a las obras de nueva planta que pudieran levantarse en los solares resultantes/ En els supòsits que en virtut de les patologies enunciades, fóra necessària la demolició de l'edifici, la bonificació, en cap cas s'aplicaria a les obres de nova planta que pogueren alçar-se en els solars resultants.</p>	75 %

<p>De acuerdo con lo establecido en el art. 103.2 d) del TRDL 2/2004, se establece una bonificación de la cuota a favor de las construcciones de nueva planta de viviendas protegidas, en régimen de promoción pública o privada./ D'acord amb el que establíx l'art. 103.2 d) del TRDL 2/2004, s'establíx una bonificació de la quota a favor de les construccions de nova planta de vivendes protegides, en règim de promoció pública o privada.</p> <p>Los sujetos pasivos que se consideren acreedores de esta bonificación ingresarán mediante la autoliquidación, el importe total que resulte de la aplicación de las normas contenidas en esta ordenanza, debiendo solicitar la devolución del importe de la bonificación una vez obtenida la calificación definitiva de viviendas protegidas de promoción pública o privada./ Els subjectes passius que es consideren creditors d'esta bonificació ingressaran per mitjà de l'autoliquidació, l'import total que resulte de l'aplicació de les normes contingudes en esta Ordenança, i hauran de sol·licitar la devolució de l'import de la bonificació, una vegada obtinguda la qualificació definitiva de vivendes protegides de promoció pública o privada.</p>	<p>20 %</p>
---	-------------

### **Artículo 7º Inspección y recaudación**

La inspección y recaudación del impuesto se realizarán de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

### **Artículo 8ª.- Infracciones y sanciones.**

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

### **Article 7é. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 8é. Infraccions i sancions**

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

## DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza fiscal entrará en vigor y comenzará a aplicarse el día de su publicación en el “Boletín Oficial de la Provincia”, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

**Segundo.**- Publicar Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de la provincia, para que durante el plazo de 30 días, los interesados puedan examinar el expediente a los efectos, en su caso, de presentación de reclamaciones, pasados los cuales, sin que hubiera ninguna, se entenderá definitivamente aprobada la modificación, de acuerdo con lo establecido en el art. 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto refundido de la Ley de Haciendas Locales.

## **8.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA DE LICENCIAS URBANÍSTICAS.**

Vista la propuesta del Concejal delegado de Régimen Interior y Hacienda sobre modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la Tasa de Licencias urbanísticas.

Resultando que la modificación afecta a la definición de la Base imponible y la determinación de las liquidaciones provisionales y definitivas para ajustarla a la Sentencia del TSJCV nº 764 de 31 de octubre de 2005 sobre la cuestión de ilegalidad del art. 5 de la mencionada ordenanza.

Visto el informe del Servicio de Rentas y Exacciones sobre costes-rendimientos de la Tasa y sobre adaptación del articulado de la Ordenanza a la Sentencia citada, así como de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Régimen Interior, el Pleno del Ayuntamiento, por diecinueve votos a favor y dos abstenciones, **acuerda:**

## DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor i començarà a aplicar-se el dia de la seua publicació en el “Butlletí Oficial de la Província”, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

**Segon.**- Publicar edicte en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de la província, perquè durant el termini de 30 dies, les parts interessades puguen examinar l'expedient als efectes, si és el cas, de presentar-hi reclamacions, passats els quals, sense que n'hi haja cap, s'entendrà definitivament aprovada la modificació, d'acord amb el que estableix l'art. 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

## **8.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vista la proposta del regidor delegat de Règim Interior i Hisenda sobre modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de llicències urbanístiques.

Resultant que la modificació afecta la definició de la base imposable i la determinació de les liquidacions provisionals i definitives per a ajustar-la a la sentència del TSJCV núm. 764 de 31 d'octubre de 2005 sobre la qüestió d'il·legalitat de l'art. 5 de la mencionada Ordenança.

Vist l'informe del Servei de Rendes i Exaccions sobre costos-rendiments de la taxa i sobre adaptació de l'articulat de l'Ordenança a la sentència esmentada, així com de conformitat amb el dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, el Ple de l'Ajuntament, per dènou vots a favor i dos abstencions, **acorda:**

**Primero.-** Aprobar provisionalmente la modificación de la ordenanza Fiscal de la Tasa de licencias urbanísticas, que queda redactada así:

### **ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA DE LICENCIAS URBANISTICAS**

#### **Artículo 1º Fundamento y naturaleza**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004 Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la “Tasa por licencias urbanísticas”, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado texto legal.

#### **Artículo 2º Hecho imponible**

1.- Constituye el hecho imponible de la Tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de edificación y uso del suelo que hayan de realizarse en el término municipal, se ajustan a las normas urbanísticas, de edificación y policía previstas en la Ley del Suelo y en el Plan General de Ordenación Urbana de este Municipio.

“Igualmente constituye el hecho imponible la actividad municipal, técnica y administrativa tendente a verificar la compatibilidad con la ordenación urbanística y territorial de los actos de edificación y uso del suelo a los que se refiere el art. 81 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística de la Comunidad Valenciana, Ley 6/94 de 15 de noviembre”.

Así pues, constituye hecho imponible la actividad técnica y administrativa definida más arriba relativa a:

**Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal de la taxa de llicències urbanístiques, que queda redactada així:

### **ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament establix la “taxa per llicències urbanístiques”, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen allò que s'ha previngut en l'article 57 de l'esmentat text legal.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1.- Constituïx el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl que hagen de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'este municipi.

“Igualment constituïx el fet imposable l'activitat municipal, tècnica i administrativa tendent a verificar la compatibilitat amb l'ordenació urbanística i territorial dels actes d'edificació i ús del sòl a què es referix l'art. 81 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana, Llei 6/94 de 15 de novembre”.

Així, constituïx fet imposable l'activitat tècnica i administrativa definida més amunt relativa a:

A) OBRAS MAYORES.- Se entenderá por obra mayor cualquier obra de edificación, adecuación, rehabilitación, reforma, nueva implantación de elementos a la edificación, modificación o refuerzo estructural, alteración de composición de fachada y otras para las que sea preceptivo el correspondiente Proyecto Técnico visado por el Colegio oficial correspondiente

B) OBRAS MENORES: Las que por su escasa entidad o facilidad de ejecución no precisen del mencionado Proyecto Técnico, pero sí de presupuesto y mediciones extendido por profesional competente autorizado, en su caso.

C) OBRAS DE DEMOLICION, ACONDICIONAMIENTO DE PARCELAS ( JARDINES, PISCINAS ETC.)

D) MODIFICACION DE LICENCIAS DE OBRAS A INTRODUCIR DURANTE LA EJECUCION DE LAS MISMAS, que tendrán la consideración de obra mayor o menor según los casos de acuerdo con lo expuesto en los epígrafes anteriores.

E) PLANEAMIENTO Y/O GESTION URBANISTICA

E.1. Planes parciales/ Plan de Reforma Interior.  
E.2. Planes Especiales.  
E.3. Estudios de detalle.  
E.4. Proyectos de reparcelación.  
E.5. Proyectos de urbanización o de infraestructura.

F) PARCELACION, SEGREGACION Y DIVISION MATERIAL DE FINCAS

G).- DECLARACIONES DE VERIFICACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

H) LICENCIA DE INSTALACIÓN DE CARTELES O VALLAS PUBLICITARIAS.

A) OBRES MAJORS.- S'entendrà per obra major qualsevol obra d'edificació, adequació, rehabilitació, reforma, nova implantació d'elements a l'edificació, modificació o reforç estructural, alteració de composició de fatxada i altres per a les que siga preceptiu el corresponent projecte tècnic visat pel col·legi oficial corresponent

B) OBRES MENORS: Les que per la seua escassa entitat o facilitat d'execució no necessiten del mencionat projecte tècnic, però sí de pressupost i mesuraments estesos per professional competent autoritzat, si és el cas.

C) OBRES DE DEMOLICIÓ, CONDICIONAMENT DE PARCEL·LES (jardins, piscines etc.)

D) MODIFICACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES A INTRODUIR DURANT L'EXECUCIÓ DE LES MATEIXES, que tindran la consideració d'obra major o menor segons els casos d'acord amb allò que s'ha exposat en els epígrafs anteriors.

E) PLANEJAMENT I/O GESTIÓ URBANÍSTICA

E.1. Plans parcials/ Pla de Reforma Interior.  
E.2. Plans Especials.  
E.3. Estudis de detall.  
E.4. Projectes de reparcel·lació.  
E.5. Projectes d'urbanització o d'infraestructura.

F) PARCEL·LACIÓ, SEGREGACIÓ I DIVISIÓ MATERIAL DE FINQUES

G).- DECLARACIONS DE VERIFICACIÓ DE CONFORMITAT AMB EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

H) LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ DE CARTELLS O TANQUES PUBLICITÀRIES.

### **Artículo 3º Sujeto pasivo**

1.- Son sujetos pasivos contribuyentes, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que sean propietarios o poseedores, o, en su caso, arrendatarios de los inmuebles en los que proyecte realizarse o se realicen las construcciones o instalaciones o se ejecuten las obras, y en general quienes realicen algunos de los supuestos contemplados como hecho imponible

Asimismo serán sujetos pasivos los promotores y/o solicitantes de instrumentos y documentos de planeamiento y/o gestión urbanística que se tramiten ante el Ayuntamiento.

2.- En todo caso, tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.

### **Artículo 4º Responsables**

1.- Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 42 de la Ley General Tributaria.

2.- Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 43 de la Ley General Tributaria.

**Art. 5º.- Base imponible, base liquidable, tipo de gravamen y cuota tributaria.-**

**I.- Epígrafes A) B) C) y D) del artículo 2 de la ordenanza :**

**La Base imponible** de la tasa será el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, tanto para obras mayores como para las menores

### **Article 3r. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què projecte realitzar-se o es realitzen les construccions o instal·lacions o s'executen les obres, i en general els que realitzen alguns dels supòsits previstos com fet imposable

Igualmetn seran subjectes passius els promotors i/o sol·licitants d'instruments i documents de planejament i/o gestió urbanística que es tramiten davant de l'Ajuntament.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### **Article 4t. Responsables**

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es referixen els articles 42 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

**Art. 5t. Base imposable, base liquidable, tipus de gravamen i quota tributària**

**I.- Epígrafs A) B) C) i D) de l'article 2 de l'Ordenança :**

**La base imposable** de la taxa serà el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, tant per a obres majors com per a les menors i

y demás epígrafes que constituyen el hecho imponible, con las excepciones que se contemplan más adelante. No forman parte de la base imponible el IVA, y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni tampoco las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas construcciones, instalaciones u obras, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial, el presupuesto de seguridad y salud, ni cualquier otro concepto que no integre estrictamente el presupuesto de ejecución material.

La base liquidable, resultará de aplicar a la base imponible las reducciones que legalmente pudieran establecerse.

**Cuota tributaria** : Se determinará aplicando a la base imponible **el tipo impositivo del 2%**.

II.- Epígrafe E) del artículo 2 de la ordenanza:

La Base imponible estará constituida por expediente tramitado y en los casos en que se establece cuota fija más cuota variable, los metros cuadrados o el presupuesto de ejecución a que se refiera la actuación según sea el epígrafe que corresponda y que se detallan en la determinación de la cuota tributaria

Cuota tributaria: Será la cantidad resultante de la aplicación conjunta de la cantidad fija señalada en el apartado a) más la cantidad resultante de aplicar la tarifa del apartado b).

Planes Parciales y Plan de reforma integral.

- a) Por cada expediente 3.400€
- b) Por cada m<sup>2</sup>, a partir de 50.000, 0,02€

- Planes Especiales.  
Por cada expediente 2.500€

Estudio de detalle.  
Por cada expediente 1.000€

la resta d'epígrafs que constituïxen el fet imposable, amb les excepcions que es contemplen més avant. No formen part de la base imposable l'IVA, i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les susdites construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial, el pressupost de seguretat i salut, ni qualsevol altre concepte que no integre estrictament el pressupost d'execució material.

La base liquidable, resultará d'aplicar a la base imposable les reduccions que legalment pogueren establir-se.

**Quota tributària** : Es determinarà aplicant a la base imposable **el tipus impositiu del 2%**.

II.- Epígraf E) de l'article 2 de l'Ordenança:

La base imposable estarà constituïda per expedient tramitat i en els casos en què s'establix quota fixa més quota variable, els metres quadrats o el pressupost d'execució a què es referisca l'actuació segons siga l'epígraf que corresponga i que es detallan en la determinació de la quota tributària.

Quota tributària: Serà la quantitat resultant de l'aplicació conjunta de la quantitat fixa assenyalada en l'apartat a) més la quantitat resultant d'aplicar la tarifa de l'apartat b).

Plans Parcial i Pla de reforma integral.

- a) Per cada expedient 3.400€
- b) Per cada m<sup>2</sup>, a partir de 50.000, 0,02€

- Plans Especials.  
Per cada expedient 2.500€

• Estudi de detall.  
Per cada expedient 1.000€

Proyectos de reparcelación.

- a) Por cada expediente 3.600€
- b) Por cada m2 a partir de 50.000 de 0,02€ superficie resultante

Proyectos de urbanización o de infraestructura.

- a) Por cada expediente 1.500€
- b) Por cada 6.000€ de coste del presupuesto 6€ de ejecución

III.- Epígrafe F) del artículo 2 de la ordenanza:

La Base imponible estará constituida por el expediente tramitado

Cuota tributaria: Será la cantidad resultante de la aplicación de la cantidad fija señalada en los apartados a) y/o b).

Por cada expediente de parcelación, segregación y división material

- a) 210,35€ en suelo urbano.
- b) 90,15€ en suelo no urbanizable.

IV.- Epígrafe G) del artículo 2 de la ordenanza:

La Base imponible de la tasa será el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, tanto para obras mayores como para las menores y demás epígrafes que constituyen el hecho imponible, con las excepciones que se contemplan más adelante. No forman parte de la base imponible el IVA, y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni tampoco las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas construcciones, instalaciones u obras, ni tampoco los honorarios profesionales, el beneficio empresarial, el presupuesto de seguridad y salud, ni cualquier otro concepto que no integre estrictamente el presupuesto de ejecución material.

Cuota tributaria: Se determinará aplicando a la base imponible el tipo impositivo del 1,5%.

• Projectes de reparcel·lació.

- a) Per cada expedient 3.600€
- b) Per cada m2, a partir de 50.000 de superfície resultant, 0,02€

• Projectes d'urbanització o d'infraestructura.

- a) Per cada expedient 1.500€
- b) Per cada 6.000€ de cost del pressupost d'execució, 6€

III.- Epígraf F) de l'article 2 de l'ordenança:

La base imposable estarà constituïda per l'expedient tramitat.

Quota tributària: Serà la quantitat resultant de l'aplicació de la quantitat fixa assenyalada en els apartats a) i/o b).

Per cada expedient de parcel·lació, segregació i divisió material

- a) 210,35€ en sòl urbà.
- b) 90,15€ en sòl no urbanitzable.

IV.- Epígraf G) de l'article 2 de l'Ordenança:

La base imposable de la taxa serà el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, tant per a obres majors com per a les menors i la resta d'epígrafs que constitueixen el fet imposable, amb les excepcions que es contempen més avant. No formen part de la base imposable l'IVA, i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb estes construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial, el pressupost de seguretat i salut, ni qualsevol altre concepte que no integre estrictament el pressupost d'execució material.

Quota tributària: Es determinarà aplicant a la base imposable el tipus impositiu de l'1,5%.

V.- Epígrafe H) del artículo 2 de la ordenanza:

La Base imponible la constituirá el expediente tramitado

Cuota tributaria: Será la cantidad resultante de la aplicación de la cantidad fija señalada a continuación.

Por cada expediente tramitado 100€.

2.- En caso de desistimiento formulado por el solicitante con anterioridad a la concesión de la licencia, el tipo impositivo a aplicar será el 50% del señalado en los números anteriores, siempre que la actividad municipal se hubiera iniciado efectivamente. En los casos en que no se aplica tipo impositivo sino otro tipo de tarifa, la reducción del 50 % se aplicará a la cuota resultante.

#### **Artículo 6º Exenciones y bonificaciones**

No se concederán exención ni bonificación alguna en la exacción de la Tasa, que no esté reconocida expresamente por ley.

#### **Artículo 7º Devengo**

1.- Se devengará la Tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada esta actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de licencia urbanística, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

2.- La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo alguno por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación de proyecto presentado, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia.

V.- Epígraf H) de l'article 2 de l'Ordenança:

La base imposable la constituirà l'expedient tramitat.

Quota tributària: Serà la quantitat resultant de l'aplicació de la quantitat fixa assenyalada a continuació.

Per cada expedient tramitat 100€.

2.- En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, el tipus impositiu a aplicar serà el 50% de l'assenyalat en els números anteriors, sempre que l'activitat municipal s'haguera iniciat efectivament. En els casos en què no s'aplica tipus impositiu sinó un altre tipus de tarifa, la reducció del 50 % s'aplicarà a la quota resultant.

#### **Article 6é. Exempcions i bonificacions**

No es concedirà exempció ni cap bonificació en l'exacció de la taxa, que no estiga reconeguda expressament per llei.

#### **Article 7é. Meritació**

1.- Es meritara la taxa i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A estos efectes, s'entendrà iniciada esta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu formulara expressament esta.

2.- L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'esta condicionada a la modificació de projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

## **Artículo 8º Declaración**

1.- Las personas interesadas en la obtención de una licencia de obras presentarán, previamente, en el Registro General la oportuna solicitud, acompañando certificado visado por el Colegio Oficial respectivo, cuando fuere necesario por las características de la obra, con especificación detallada de la naturaleza de la obra y lugar de emplazamiento, en la que se haga constar el importe estimado de la obra, mediciones y el destino del edificio.

2.- Cuando se trate de licencia para aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, a la solicitud se acompañará un Presupuesto de las obras a realizar, así como una descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o acto cuyos datos permitan comprobar el coste de aquéllos.

En cualquier caso, trátase del tipo de licencia que sea se hará constar en la autoliquidación y en la solicitud de licencia, la referencia catastral del inmueble (construcción o solar, o, en su caso, polígono y parcela). Si se tratara de solares que no tuvieran referencia catastral individualizada, se hará constar la del solar original.

3.- En el caso de solicitud de licencia para instalación de carteles o vallas publicitarias, el interesado presentará junto con la solicitud y el justificante del pago de la autoliquidación, plano detallado del emplazamiento y características de los elementos a instalar. En este sentido, se estará a lo dispuesto en la ordenanza municipal sobre publicidad.

## **Artículo 9º Gestión.**

1.- Autoliquidación y liquidación provisional.

a) Autoliquidación. La tasa se exigirá por el sistema de autoliquidación, cuyo impreso será

## **Article 8é. Declaració**

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General l'oportuna sol·licitud, acompanyada de certificat visat pel col·legi oficial respectiu, quan fóra necessari per les característiques de l'obra, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que es faça constar l'import estimat de l'obra, mesuraments i la destinació de l'edifici.

2.- Quan es tracte de llicència per a aquells actes en què no siga exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte, les dades de la qual permetran comprovar el cost d'aquells.

En tot cas, es tracte del tipus de llicència que siga, es farà constar en l'autoliquidació i en la sol·licitud de llicència, la referència cadastral de l'immoble (construcció o solar, o, si és el cas, polígon i parcel·la). Si es tractara de solars que no tingueren referència cadastral individualitzada, es farà constar la del solar original.

3.- En el cas de sol·licitud de llicència per a instal·lació de cartells o tanques publicitàries, l'interessat presentarà junt amb la sol·licitud i el justificant del pagament de l'autoliquidació, pla detallat de l'emplaçament i característiques dels elements a instal·lar. En este sentit, caldrà ajustar-se al que disposa l'Ordenança municipal sobre publicitat.

## **Article 9é. Gestió**

1.- Autoliquidació i liquidació provisional.

a) Autoliquidació. La taxa s'exigirà pel sistema d'autoliquidació, l'imprès de la

facilitado por el Ayuntamiento.

El interesado presentará, junto con la solicitud a que se refiere el art. 8º, justificante de haber ingresado el importe de la autoliquidación, sin el cual no se iniciarán los trámites de concesión de licencia.

Igualmente el interesado deberá presentar autoliquidación en el plazo de un mes a contar desde la terminación de las obras, en el supuesto de que el coste real y efectivo de las construcciones, instalaciones y obras realmente realizadas fuera superior al declarado en la autoliquidación inicial.

La base imponible de esta segunda autoliquidación será la diferencia entre el coste real y efectivo de las obras realmente realizadas y el declarado en la autoliquidación inicial.

El incumplimiento de los plazos señalados se considerará infracción tributaria y llevará aparejada la correspondiente sanción.

La autoliquidación tendrá el carácter de provisional.

b) Liquidación provisional. Cuando no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún la licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta.

c) En las autoliquidaciones y/o liquidaciones provisionales de obras mayores se determinará la base imponible en función de los siguientes datos por este orden y de forma subsidiaria:

a) Presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo. La base imponible será la suma de los presupuestos de ejecución material de todos los proyectos necesarios para la completa definición de la construcción, instalación u obra.

qual serà facilitat per l'Ajuntament.

L'interessat presentarà, junt amb la sol·licitud a què es referix l'art. 8u, justificant d'haver ingressat l'import de l'autoliquidació, sense el qual no s'iniciaran els tràmits de concessió de llicència.

Igualment l'interessat haurà de presentar autoliquidació en el termini d'un mes a comptar de la terminació de les obres, en el cas que el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres realment realitzades fóra superior al declarat en l'autoliquidació inicial.

La base imposable d'esta segona autoliquidació serà la diferència entre el cost real i efectiu de les obres realment realitzades i el declarat en l'autoliquidació inicial.

L'incompliment dels terminis assenyalats es considerará infracció tributària i comportarà la corresponent sanció.

L'autoliquidació tindrà el caràcter de provisional.

b) Liquidació provisional. Quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara la llicència preceptiva, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte.

c) En les autoliquidacions i/o liquidacions provisionals d'obres majors es determinarà la base imposable en funció de les següents dades per este ordre i de forma subsidiària:

a) Pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constituísca un requisits preceptiu. La base imposable serà la suma dels pressupostos d'execució material de tots els projectes necessaris per a la completa definició de la construcció, instal·lació o obra.

b) En su defecto, se aplicarán los siguientes módulos:

b) Si no n'hi ha, s'aplicaran els mòduls següents:

Construcciones de viviendas/ construccions d'habitatges	405,68 Euros /metro cuadrado / metre quadrat
Construcciones de bajos y sótanos/ Construccions de baixos i soterranis Levantamiento de planta diáfana (*)/ Alçament de planta diàfana (*)	202,84 Euros/metro cuadrado /metre quadrat
Naves industriales / Naus industrials	210,35 Euros/metro cuadrado / metre quadrat

(\*) siempre que se limite la construcción de estructura y cerramiento de fachadas, sin distribución interior de ningún tipo.

\*) sempre que es limite la construcció d'estructura i tancament de fatxades, sense distribució interior de cap tipus.

## 2-. Liquidación definitiva.

## 2-. Liquidació definitiva.

Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, teniendo en cuenta su coste real y efectivo y/o su ajuste al proyecto presentado, la Administración municipal mediante comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la liquidación definitiva y exigiendo o reintegrando al sujeto pasivo la cantidad que corresponda.

Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, tenint en compte el seu cost real i efectiu i/o el seu ajust al projecte presentat, l'administració municipal per mitjà de comprovació administrativa modificarà, si és el cas, la base imposable, practicant la liquidació definitiva i exigint o reintegrant al subjecte passiu la quantitat que corresponga.

Las liquidaciones definitivas serán notificadas en forma legal con indicación de lugar, plazo y forma de pago, así como de los recursos procedentes, órganos de interposición y plazos de los mismos.

Les liquidacions definitives seran notificades en forma legal amb indicació de lloc, termini i forma de pagament, així com dels recursos procedents, òrgans d'interposició i terminis dels mateixos.

## **Artículo 10º Infracciones y sanciones**

## **Article 10é. Infraccions i sancions**

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas corresponda en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 178 y siguientes de la Ley General Tributaria.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponga en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

## **DISPOSICION FINAL**

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor y comenzará a aplicarse a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia següent al de la seua publicació en el Butlletí Oficial

Provincia permaniendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

**Segundo.-** Publicar Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de la provincia, para que durante el plazo de 30 días, los interesados puedan examinar el expediente a los efectos, en su caso, de presentación de reclamaciones, pasados los cuales, sin que hubiera ninguna, se entenderá definitivamente aprobada la modificación, de acuerdo con lo establecido en el art. 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004 que aprueba el Texto refundido de la Ley de Haciendas Locales.

**6.- RESOLUCIÓN DE RECLAMACIONES PRESENTADAS CONTRA EL ACUERDO DE APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES, ADOPTADO EN SESIÓN DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2005 Y APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE LA CITADA ORDENANZA.**

Previa unánime declaración de urgencia, por no haber podido ser dictaminado este asunto con la suficiente antelación a la convocatoria del Pleno por la Comisión Informativa correspondiente, y dada la necesidad de la resolución del asunto con anterioridad al día 31 de diciembre para la entrada en vigor de la modificación de la ordenanza, el Pleno ratifica la inclusión en el orden del día del asunto de referencia, adoptando el siguiente acuerdo:

RESULTANDO:

Que por D. Jesús León Hidalgo y otros, como interesados por ser titulares de los respectivos inmuebles, se interpone reclamación contra modificación de la ordenanza fiscal del impuesto sobre bienes inmuebles.

Que dada la coincidencia absoluta de las

de la Provincia i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

**Segon.-** Publicar edicte en el Butlletí Oficial de la Provincia i en un diari de la provincia, perquè durant el termini de 30 dies, els interessats puguen examinar l'expedient als efectes, si és el cas, de presentar-hi reclamacions, passats els quals, sense que n'hi haja cap, s'entendrà definitivament aprovada la modificació, d'acord amb el que estableix l'art. 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 que aprova el Text Refòs de la Llei d'Hisendes Locals.

**6.- RESOLUCIÓ DE RECLAMACIONS PRESENTADES CONTRA L'ACORD D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, ADOPTAT EN SESSIÓ DE DATA 27 D'OCTUBRE DE 2005 I APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ESMENTADA ORDENANÇA**

Prèvia unànime declaració d'urgència, per no haver pogut ser dictaminat este assumpte amb la suficient antelació a la convocatòria del Ple per la Comissió Informativa corresponent, i atesa la necessitat de la resolució de l'assumpte amb anterioritat al dia 31 de desembre per a l'entrada en vigor de la modificació de l'Ordenança, el Ple ratifica la inclusió en l'Ordre del Dia de l'assumpte de referència i adopta l'acord següent:

RESULTANT:

Que pel Sr. Jesús León Hidalgo i altres, com interessats per ser titulars dels respectius immobles, s'interposa reclamació contra modificació de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles.

Que atesa la coincidència absoluta de les

reclamaciones procede, de acuerdo con lo establecido en el art. 73 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común la acumulación en un solo expediente.

Que para la resolución de las reclamaciones deben tenerse en cuenta los siguientes ANTECEDENTES:

1. El Ayuntamiento en Pleno, en sesión de 27 de junio, aprobó provisionalmente una modificación de la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, por la que se redujo el tipo impositivo de 0,85 al 0,82.

2. Esta aprobación se elevó a definitiva por no presentarse reclamaciones ni sugerencias en el plazo de 30 días, (plazo que finalizó el 30 de agosto) publicándose el texto íntegro de la modificación en el B.O.P. nº 218 de 14 de septiembre de 2005.

3. El Ayuntamiento en Pleno en sesión de 27 de octubre, aprobó provisionalmente una nueva modificación de la ordenanza, referida esta vez, al aumento de los beneficios fiscales para las viviendas que constituyan la residencia habitual de familias numerosas. Esta modificación es la que se publica mediante edicto en el diario LEVANTE el día 8 de noviembre y en el B.O.P. de 17 de noviembre de 2005 y su periodo de exposición pública terminó el día 24 de Diciembre.

4. Las reclamaciones del Sr. León y otros 187 interesados se han presentado en el periodo que abarca desde el día 9 de noviembre de 2005 hasta el día 26 de diciembre.

CONSIDERANDO:

Que el art. 17. 3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales establece :  
*“3. Finalizado el período de exposición pública, las corporaciones locales adoptarán los acuerdos definitivos que procedan, resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y*

reclamacions procedix, d'acord amb el que estableix l'art. 73 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú l'acumulació en un sol expedient.

Que per a la resolució de les reclamacions han de tindre's en compte els següents ANTECEDENTS:

1. L'Ajuntament en Ple, en sessió de 27 de juny, va aprovar provisionalment una modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, per la qual es va reduir el tipus impositiu de 0,85 al 0,82.

2. Esta aprovació es va elevar a definitiva per no presentar-se reclamacions ni suggeriments en el termini de 30 dies, (termini que va finalitzar el 30 d'agost) publicant-se el text íntegre de la modificació en el B.O.P. núm. 218 de 14 de setembre de 2005.

3. L'Ajuntament en Ple en sessió de 27 d'octubre, va aprovar provisionalment una nova modificació de l'Ordenança, referida esta vegada, a l'augment dels beneficis fiscals per a les vivendes que constituïsquen la residència habitual de famílies nombroses. Esta modificació és la que es publica per mitjà d'edictes en el diari LEVANTE el dia 8 de novembre i en el B.O.P. de 17 de novembre de 2005 i el seu període d'exposició pública va acabar el dia 24 de desembre.

4. Les reclamacions del Sr. León i altres 187 interessats s'han presentat en el període que comprén des del dia 9 de novembre de 2005 fins al dia 26 de desembre.

CONSIDERANT:

Que l'art. 17. 3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix :  
*“3. Finalitzat el període d'exposició pública, les corporacions locals adoptaran els acords definitius que procedisquen, resolent les reclamacions que s'hagueren presentat i*

*aprobando la redacción definitiva de la ordenanza, su derogación o las modificaciones a que se refiera el acuerdo provisional. En el caso de que no se hubieran presentado reclamaciones, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo, hasta entonces provisional, sin necesidad de acuerdo plenario”.*

Que las reclamaciones se basan, en resumen, en considerar excesivo el tipo impositivo aprobado por el Ayuntamiento en Pleno en sesión de 27 de junio, por suponer un excesivo aumento de la cuota a pagar *en los próximos 10 años (sic)*, considerando que debe aplicarse un aumento alrededor del 3 % anual que es el IPC esperado, finalizando su escrito solicitando la revocación o derogación del acuerdo provisional de la ordenanza reguladora del impuesto y la fijación de un nuevo tipo impositivo que no suponga en ningún caso una cuota superior al IPC estatal.

Que los recurrentes solicitan la modificación del acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de 27 de junio ...”previa revocación o derogación del acuerdo provisional ....”

Sin embargo este acuerdo era ya definitivo el día 9 de noviembre de 2005, por lo que contra el mismo solo hubiera sido posible la interposición de un recurso contencioso-administrativo, tal y como establece el art. 19 del mismo texto legal :

*“1. Las ordenanzas fiscales de las entidades locales a que se refiere el art. 17.3 de esta ley regirán durante el plazo, determinado o indefinido, previsto en ellas, **sin que quepa contra ellas otro recurso que el contencioso-administrativo** que se podrá interponer, a partir de su publicación en el boletín oficial de la provincia, o, en su caso, de la comunidad autónoma uniprovincial, en la forma y plazos que establecen las normas reguladoras de dicha jurisdicción.”*

Así pues, las reclamaciones no se dirigen contra acuerdo al que se refiere el Edicto publicado en el diario LEVANTE el día 8 de noviembre, esto

*aprovant la redacció definitiva de l'Ordenança, la seua derogació o les modificacions a què es referisca l'acord provisional. En el cas que no s'hi hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins llavors provisional, sense necessitat d'acord plenari”.*

Que les reclamacions es basen, en resum, a considerar excessiu el tipus impositiu aprovat per l'Ajuntament en Ple en sessió de 27 de juny, per suposar un excessiu augment de la quota a pagar *en els pròxims 10 anys (sic)*, considerant que ha d'aplicar-se un augment al voltant del 3 % anual que és l'IPC esperat, i finalitzen el seu escrit sol·licitant la revocació o derogació de l'acord provisional de l'Ordenança reguladora de l'impost i la fixació d'un nou tipus impositiu que no supose en cap cas una quota superior a l'IPC estatal.

Que els recurrents sol·liciten la modificació de l'acord de l'Ajuntament en Ple de 27 de juny ...”prèvia revocació o derogació de l'acord provisional ....”

No obstant això, este acord era ja definitiu el dia 9 de novembre de 2005, per la qual cosa contra el mateix només haguera sigut possible la interposició d'un recurs contenciós administratiu, tal com estableix l'art . 19 del mateix text legal :

*“1. Les ordenances fiscals de les entitats locals a què es referix l'art. 17.3 d'esta llei regiran durant el termini, determinat o indefinit, previst en elles, **sense que càpia contra elles un altre recurs que el contenciós administratiu** que es podrà interposar, a partir de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, o, si és el cas, de la comunitat autònoma uniprovincial, en la forma i terminis que estableixen les normes reguladores de la dita jurisdicció.”*

Així, les reclamacions no es dirigixen contra acord a què es referix l'edecte publicat en el diari LEVANTE el dia 8 de novembre, açò és

es bonificaciones para familias numerosas, sino contra el acuerdo de aprobación del nuevo tipo impositivo, contra el que no cabe reclamación alguna, al haber expirado el plazo para ellas, por lo que debe desestimarse.

De acuerdo con lo que antecede, y de conformidad con la propuesta formulada por el Concejal Delegado del Área de Hacienda y Régimen Interior, el Pleno, previa deliberación y por 13 votos a favor y 7 votos en contra, **acuerda:**

Desestimar las reclamaciones presentadas por Don Jesús León Hidalgo y 187 personas más contra la modificación de la ordenanza fiscal del impuesto sobre bienes inmuebles adoptada por el Ayuntamiento en Pleno en sesión de 27 de junio de 2005, por cuanto, habiendo alcanzado dicha modificación el carácter de definitiva, no cabe reclamación alguna.

INTERVENCIONES.- Toma la palabra el portavoz del Grupo Municipal EU-L'ENTESA Sr. León para leer su intervención solicitando que conste literalmente en el acta presentando tras su intervención el oportuno escrito en el que se dice: *“Ustedes se han atendido estrictamente a la forma para desestimar la petición de 188 vecinos de Manises y algunos más que siguen presentado escritos, en los que piden que se rebaje el tipo del impuesto aprobado por el equipo de gobierno.*

*Sin embargo, ustedes saben perfectamente que lo que los ciudadanos piden al Alcalde en su escrito, es que revisen el acuerdo por el que se aprobaba el tipo del impuesto en el 0'82%, usando la facultad que concede la Ley a los Ayuntamientos, más en concreto el artículo 72 del Texto Refundido de las Haciendas Locales. Este precepto permite al Ayuntamiento aplicar un tipo de gravamen que oscila desde el 0'40% de mínimo al 1'10% de máximo. Por lo tanto, pueden fijar el tipo de gravamen a la baja de manera que la cuota líquida a pagar por este impuesto de bienes inmuebles, no se incremente,*

bonificacions per a famílies nombroses, sinó contra l'acord d'aprovació del nou tipus impositiu, contra el que no cap cap reclamació, a l'haver expirat el termini per a elles, per la qual cosa ha de desestimar-se.

D'acord amb el que antecedit, i de conformitat amb la proposta formulada pel regidor delegat de l'Àrea d'Hisenda i Règim Interior, el Ple, amb la deliberació prèvia i per 13 vots a favor i 7 vots en contra, acorda:

Desestimar les reclamacions presentades pel senyor Jesús León Hidalgo i 187 persones més contra la modificació de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles adoptada per l'Ajuntament en Ple en sessió de 27 de juny de 2005, per quant, havent aconseguit la dita modificació el caràcter de definitiva, no cap cap reclamació.

INTERVENCIONS. Pren la paraula el portaveu del grup municipal EU-L'ENTESA Sr. León per a llegir la seua intervenció, i sol·licitar que conste literalment en l'acta i presenta després de la seua intervenció l'oportú escrit en el que es diu: *“Vostés s'han atingut estrictament a la forma per a desestimar la petició de 188 veïns de Manises i alguns més que segueixen presentat escrits, en els que demanen que es rebaixe el tipus de l'impost aprovat per l'equip de govern.*

*No obstant això, vostés saben perfectament que el que els ciutadans demanen a l'alcalde en el seu escrit, és que revisen l'acord pel qual s'aprovava el tipus de l'impost en el 0'82%, usant la facultat que concedix la Llei als ajuntaments, més en concret l'article 72 del Text Refós de les Hisendes Locals. Este precepte permet a l'Ajuntament aplicar un tipus de gravamen que oscil·la des del 0'40% de mínim a l'1'10% de màxim. Per tant, poden fixar el tipus de gravamen a la baixa de manera que la quota líquida a pagar per este impost de béns immobles, no s'incremente, en*

*en ningún caso, por encima del índice de precios al consumo de carácter estatal (IPC), tomándose al efecto los oportunos acuerdos por el órgano municipal competente.*

*No tiene sentido, pues, fijarse exclusivamente, como se hace en la resolución, sobre si la reclamación se ha efectuado en tiempo y forma. Se trata de algo a la vez más sencillo y grave. Los ciudadanos están reclamando al Ayuntamiento, a través del alcalde, que no se incremente el pago de la cuota del impuesto más allá del IPC de carácter estatal. Y esta solicitud, legalmente se puede conceder. Es una decisión política que se apoya en una pretensión justa, puesto que los porcentajes de subida son a todas luces excesivos. Porcentajes que van desde aproximadamente un 11'44% para el año 2006 hasta un 146'14% para el año 2015, resultan inasumibles para la gran mayoría de los ciudadanos, especialmente y sobre todo, para aquellos que sólo tienen una vivienda.*

*Por tanto, EU considera que esta cuestión se queda sin resolver con esta resolución, en tanto en cuanto no se pronuncie sobre el fondo, es decir, si el gobierno del PP considera o no excesivo el incremento que se ha producido en este impuesto para los próximos diez años, a partir de 2006, y si, en caso afirmativo, están dispuestos a ajustar a la baja el tipo del impuesto, a fin de que el aumento no exceda del IPC.*

*Nos hallamos ante una resolución superficial, ajustada a la forma, pero altamente criticable e insatisfactoria para los recurrentes, que están pidiendo una revisión o modificación de lo ya acordado, sin eludir artificiosamente el problema. Afirmamos, incluso, que esta subida vulnera el artículo 31 de la Constitución española que exige que en los impuestos se tenga en cuenta el principio de capacidad económica del sujeto pasivo del impuesto, al decir: "Todos contribuirán al sostenimiento de los gastos públicos de acuerdo con su capacidad económica mediante un sistema*

*cap cas, per damunt de l'índex de preus al consum de caràcter estatal (IPC), i prendre a este efecte els oportuns acords per l'òrgan municipal competent.*

*No té sentit, puix, fixar-se exclusivament, com es fa en la resolució, sobre si la reclamació s'ha efectuat en temps i forma. Es tracta de quelcom al mateix temps més senzill i greu. Els ciutadans estan reclamant a l'Ajuntament, a través de l'alcalde, que no s'incremente el pagament de la quota de l'impost més enllà de l'IPC de caràcter estatal. I esta sol·licitud, legalment es pot concedir. És una decisió política que es recolza en una pretensió justa, ja que els percentatges de pujada són de totes totes excessius. Percentatges que van des d'aproximadament un 11'44% per a l'any 2006 fins a un 146'14% per a l'any 2015, i resulten inassumibles per a la gran majoria dels ciutadans, especialment i sobretot, per a aquells que només tenen una vivenda.*

*Per tant, EU considera que esta qüestió es queda sense resoldre amb esta resolució, en tant que no es pronuncie sobre el fons, és a dir, si el govern del PP considera o no excessiu l'increment que s'ha produït en este impost per als pròxims deu anys, a partir de 2006, i si, en cas afirmatiu, estan disposats a ajustar a la baixa el tipus de l'impost, a fi que l'augment no excedisca de l'IPC.*

*Ens trobem davant d'una resolució superficial, ajustada a la forma, però altament criticable i insatisfactòria per als recurrents, que estan demanant una revisió o modificació del ja acordat, sense eludir artificiosament el problema. Afirmem, inclús, que esta pujada vulnera l'article 31 de la Constitució espanyola que exigix que en els impostos es tinga en compte el principi de capacitat econòmica del subjecte passiu de l'impost, en dir: "Tots contribuiran al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb la seua capacitat econòmica per mitjà d'un sistema*

*tributario justo inspirado en los principios de igualdad y progresividad que, en ningún caso, tendrá alcance confiscatorio”.*

*Este incremento, entendemos que se acerca mucho al citado alcance confiscatorio que prohíbe expresamente la Constitución.*

*En conclusión, la cuestión es, que ustedes han aprovechado el incremento de los valores catastrales llevados a cabo por la Administración Central para aumentar con desmesura los ingresos del Ayuntamiento a costa directamente de los vecinos y éstos, o al menos una parte considerable, les están haciendo llegar su protesta de forma respetuosa y fehaciente, lo que no debería caer en “saco roto”. Y no eludan su responsabilidad, que es total, en tanto en cuanto es el Ayuntamiento el que fija el tipo impositivo, que es determinante para el cálculo de la cuota líquida resultante a pagar por el ciudadano.*

*EU confía y espera que su mayoría absoluta no les nuble la vista y sean capaces de valorar en todo cuanto vale no sólo los 188 escritos que les han presentado hasta el día 26 de diciembre de 2005, que son muchos y a tener muy en cuenta, sino también los que han llegado con posterioridad a dicha fecha o están pendientes de llegar al registro municipal.*

*Por tanto, nos oponemos a la resolución desestimatoria de esta reclamación ciudadana, por considerarla injusta y vulneradora del artículo 31 de la Constitución”.*

*Los portavoces del Grupo Municipal de APM y PSOE, Sr. Borrás y Sra. Escríbano reservan su intervención para el segundo turno.*

*Toma la palabra el portavoz del grupo municipal del PP, Sr. Izquierdo, y dice que por tratarse este asunto de una cuestión eminentemente técnica debería dar la explicación al mismo la Sra. Tesorera presente en esta sesión.*

*tributari just inspirat en els principis d'igualtat i progressivitat que, en cap cas, tindrà abast confiscatori”.*

*Este increment, entenem que s'acosta molt a l'esmentat abast confiscatori que prohibeix expressament la Constitució.*

*En conclusió, la qüestió és, que vostés han aprofitat l'increment dels valors cadastrals duts a terme per l'Administració Central per a augmentar amb desmesura els ingressos de l'Ajuntament a costa directament dels veïns i estos, o almenys una part considerable, els estan fent arribar la seua protesta de forma respectuosa i fefaent, la qual cosa no hauria de caure en “sac foradat”. I no eludisquen la seua responsabilitat, que és total, en tant que és l'Ajuntament el que fixa el tipus impositiu, que és determinant per al càlcul de la quota líquida resultant a pagar pel ciutadà.*

*EU confia i espera que la seua majoria absoluta no els ennuvole la vista i siguen capaços de valorar en tot quant val no sols els 188 escrits que els han presentat fins al dia 26 de desembre de 2005, que són molts i a tindre molt en compte, sinó també els que han arribat amb posterioritat a esta data o estan pendents d'arribar al registre municipal.*

*Per tant, ens oposem a la resolució desestimatòria d'esta reclamació ciutadana, per considerar-la injusta i vulneradora de l'article 31 de la Constitució”.*

*Els portaveus del grup municipal d'APM i PSOE, Sr. Borràs i Sra. Escríbano reserven la seua intervenció per al segon torn.*

*Pren la paraula el portaveu del grup municipal del PP, Sr. Izquierdo, i diu que per tractar-se este assumpte d'una qüestió eminentment tècnica hauria de donar l'explicació al mateix la Sra. Tresorera present en esta sessió.*

Concedida por el Sr. Presidente la palabra a la Sra. Jiménez, Tesorera Municipal, por ésta se dice: lo que ha estado expuesto al público ha sido el acuerdo adoptado por el pleno en sesión de 27 de octubre, consistente en la aplicación de beneficios fiscales sobre el I.B.I. a familias numerosas, y sobre este contenido es sobre el que debería realizarse las reclamaciones; y no las que se han formulado que se refieren al acuerdo adoptado por el Pleno celebrado el 27 de junio, al que no hubo reclamaciones deviniendo por tanto definitivo no pudiéndose revisar en vía administrativo. Se rechazan las reclamaciones ahora presentadas por cuestión de fondo, pues nada tiene que ver con el contenido expuesto al público.

Toma la palabra el portavoz del Grupo Municipal del PP, Sr. Izquierdo, para decir que cada vez le sorprende más la aptitud sobre todo de la persona que ha abanderado esta acción, pues la posibilidad de formular reclamaciones contra el acuerdo del Pleno de 27 de octubre, nada tiene que ver con lo que ustedes pretenden y es que se rebaje el recibo el IBI. Las reclamaciones presentadas afectan al acuerdo que se aprobó en noviembre y es que se bonifique a las familias numerosas y frente a ese acuerdo ustedes es al que están reclamando, y eso nosotros no lo podemos admitir. El Pleno donde se acordó el tipo del IBI fue el celebrado en el mes de junio, se expuso al público y devino definitivo porque ante ese acuerdo nadie recurrió. Ahora están promoviendo a 188 personas a hacer actuaciones, con escritos todos ellos iguales, que están fuera de lugar. Para el año 2006 en ningún momento se ha subido tipo del IBI, no hay ningún acuerdo plenario que así lo refleje, por lo tanto está usted Sr. León mintiendo, es falso lo que dice y esta engañando a la gente. Lo que ocurre en Manises es lo que ha ocurrido en todos los municipios, y es que cada diez años se revisan los valores catastrales, subiendo la valoración catastral del inmueble y consecuentemente el recibo del IBI. Nosotros hemos reducido el coeficiente a aplicar de 0'85 a 0'82 para paliar de alguna manera la subida del valor catastral del inmueble. En este Pleno

Concedida pel Sr. president la paraula a la Sra. Jiménez, tesorera municipal, esta diu: el que ha estat exposat al públic ha sigut l'acord adoptat pel Ple en sessió de 27 d'octubre, consistent en l'aplicació de beneficis fiscals sobre l'I.B.I. a famílies nombroses, i sobre este contingut és sobre el qual hauria de realitzar-se les reclamacions; i no les que s'han formulat que es referixen a l'acord adoptat pel Ple celebrat el 27 de juny, a què no va haver-hi reclamacions i va esdevenir per tant definitiu i sense poder-lo revisar en via administratiu. Es rebutgen les reclamacions ara presentades per qüestió de fons, perquè no té res a veure amb el contingut exposat al públic.

Pren la paraula el portaveu del grup municipal del PP, Sr. Izquierdo, per a dir que cada vegada li sorprén més l'aptitud sobretot de la persona que ha encapçalat esta acció, perquè la possibilitat de formular reclamacions contra l'acord del Ple de 27 d'octubre, no té res a veure amb el que vostés pretenen i és que es rebaixe el rebut de l'IBI. Les reclamacions presentades afecten l'acord que es va aprovar al novembre i és que es bonifique les famílies nombroses i a eixe acord, vostés és al que estan reclamant, i això nosaltres no ho podem admetre. El Ple on es va acordar el tipus de l'IBI va ser el celebrat en el mes de juny, es va exposar al públic i va esdevindre definitiu perquè al front d'eixe acord ningú va recórrer. Ara estan promovent a 188 persones a fer actuacions, amb escrits tots ells iguals, que estan fora de lloc. Per a l'any 2006 en cap moment s'ha pujat el tipus de l'IBI, no hi ha cap acord plenari que així ho reflectisca, per tant està vosté Sr. León mentint, és fals el que diu i està enganyant la gent. El que ocorre a Manises és el que ha ocorregut en tots els municipis, i és que cada deu anys es revisen els valors cadastrals, i puja la valoració catastral de l'immoble i consegüentment el rebut de l'IBI. Nosaltres hem reduït el coeficient a aplicar de 0'85 a 0'82 per a paliar d'alguna manera la pujada del valor catastral de l'immoble. En este Ple no veurà vosté cap

no verá usted ningún acuerdo, y si usted cree lo contrario demuéstrela, por el que se aumente el valor catastral ya que esto es una competencia del Ministerio de Hacienda, esto es, del Gobierno Central.

#### Segundo turno de intervenciones:

- El portavoz del Grupo Municipal de EU-L'ENTESA Sr. León dice: ante la intervención impresentable del portavoz del Grupo Municipal del PP, Sr. Izquierdo usted mismo debería descalificarse, pues no sabe hablar sin faltar. Lo que está haciendo este señor es un juego de palabras, ya que los ciudadanos de Manises no tienen nada más que hacer una comprobación y es coger el recibo de este año del IBI y compararlo con el del año 2005 y se verá la diferencia existente en los mismos al igual que con los de años anteriores. La cuota líquida del impuesto que es lo que le importa a los ciudadanos es superior sólo para 2006 en un 11'44 % y para 2007 en un 26'40 %, para 2008 en un 41%, y para cada uno de los años siguientes en los siguientes porcentajes 56 %, 71%, 71'30 %, 86 %, 101 %, 116 %, 135 % y finalmente un 146 % todo ello con referencia al año 2005. Intente desmentir usted Sr. Izquierdo estas cifras. Lo único que usted hace es un juego de palabras y que le demuestre cuando se ha acordado la subida y eso no se lo voy a presentar porque no se ha acordado; la trampa está en que ustedes dicen que quien ha realizado la subida es el Gobierno Central, pero es el Ayuntamiento quien tiene la facultad de fijar el tipo, y al igual que se ha hecho una rebaja en el tipo del 0'85 al 0'82 muy bien podría haberse rebajado al 0'70 o a lo que correspondería para que el aumento del valor catastral del inmueble no suponga un aumento en la cuota a pagar. Usted con su planteamiento y juego de palabras si que está intentando engañar a la gente, ya que en realidad sí que se ha subido el impuesto en la medida en que no se ha rebajado suficientemente el tipo de gravamen; habría sido suficiente con dejarlo reducido al equivalente al IPC o al IPC más uno o dos puntos. En resumen sí que hay un aumento del

acord, i si vosté creu el contrari, demostre-ho, pel que s'augmente el valor cadastral, ja que açò és una competència del Ministeri d'Hisenda, açò és, del Govern Central.

#### Segon torn d'intervencions:

- El portaveu del grup municipal d'EU-L'ENTESA Sr. León diu: davant de la intervenció impresentable del portaveu del grup municipal del PP, Sr. Izquierdo vosté mateix hauria de desqualificar-se, perquè no sap parlar sense faltar. El que està fent este senyor és un joc de paraules, ja que els ciutadans de Manises no tenen més que fer una comprovació i és agafar el rebut d'enguany de l'IBI i comparar-lo amb el de l'any 2005 i es veurà la diferència existent en els mateixos igual que amb els d'anys anteriors. La quota líquida de l'impost, que és el que li importa als ciutadans, és superior només per al 2006 en un 11'44 % i per al 2007 en un 26'40 %, per al 2008 en un 41%, i per a cada un dels anys següents en els següents percentatges 56 %, 71%, 71'30 %, 86 %, 101 %, 116 %, 135 % i finalment un 146 % tot això amb referència a l'any 2005. Intente desmentir vosté Sr. Izquierdo estes xifres. L'única cosa que vosté fa és un joc de paraules i que li demostre quan s'ha acordat la pujada i això no li ho vaig a presentar perquè no s'ha acordat; la trampa està en què vostés diuen que qui ha realitzat la pujada és el Govern Central, però és l'Ajuntament qui té la facultat de fixar el tipus, i igual que s'ha fet una rebaixa en el tipus del 0'85 al 0'82 molt bé podria haver-se rebaixat al 0'70 o al que corresponguera perquè l'augment del valor cadastral de l'immoble no supose un augment en la quota a pagar. Vosté amb el seu plantejament i joc de paraules sí que està intentant enganyar la gent, ja que en realitat sí que s'ha pujat l'impost en la mesura que no s'ha rebaixat prou el tipus de gravamen; hauria sigut prou de deixar-lo reduït a l'equivalent l'IPC o a l'IPC més un o dos punts. En resum sí que hi ha un augment de l'impost ja que hi ha una baixa insuficient del tipus impositiu.

impuesto puesto que hay una baja insuficiente del tipo impositivo.

- Toma la palabra el Sr. Alcalde-Presidente por las alusiones hechas al Partido Popular y la censura en la formas realizada por el Sr. León al portavoz del grupo Sr. Izquierdo, y contesta al Sr. León con tres planteamientos:

- a) Comparte todas y cada una de las afirmaciones realizadas por el Sr. Izquierdo.
- b) Quien está haciendo en este Pleno un juego de palabras es usted Sr. León y está faltando a la verdad. Manises ha bajado el tipo impositivo, las bases imponibles son las que han subido y ahí nada tiene que ver el Ayuntamiento ni el equipo de Gobierno ni el Partido Popular. Usted aprovecha este juego de palabras para mentir a los Maniseros. Los aumentos catastrales a los que se refiere se aplican en un 10 % cada año. No encontrará usted ninguna aprobación de este Pleno por el que se modifique la valoración catastral o el valor del piso.
- c) Desde luego no va a censurar al portavoz de su grupo, puesto quien censura al final son los ciudadanos de Manises con sus votos y el Partido Popular ha ido en aumento, mientras que el partido que usted Sr. León representa ha ido bajando.

En este momento de la sesión y siendo las 18'45 horas con el permiso del Sr. Presidente se ausenta del Pleno doña María Dolores Descalzo, del Grupo Municipal PSOE.

- El portavoz del Grupo Municipal de APM, Sr. Borrás dice: en la documentación que tiene sobre este asunto no figuran las reclamaciones formuladas y del informe se deduce que en cualquier momento pueden presentarse reclamaciones; habiéndose debido indicar en el informe que las reclamaciones formuladas también han sido sobre las Ordenanzas, solicitando se lea una de las reclamaciones (ya que se ha dicho que todas tienen el mismo contenido) para saber en qué términos se ha

- Pren la paraula el Sr. alcalde-president per les al·lusions fetes al Partit Popular i la censura en la formes realitzada pel Sr. León al portaveu del grup Sr. Izquierdo, i contesta al Sr. León amb tres plantejaments:

- (a) Compartix totes i cada una de les afirmacions realitzades pel Sr. Izquierdo.
- (b) Qui està fent en este Ple un joc de paraules és vosté Sr. León i està faltant a la veritat. Manises ha abaixat el tipus impositiu, les bases imposibles són les que han pujat i ací no té res a veure l'Ajuntament ni l'equip de Govern ni el Partit Popular. Vosté aprofita este joc de paraules per a mentir als manisers. Els augments cadastrals a què es referix s'aplicaran en un 10 % cada any. No trobarà vosté cap aprovació d'este Ple pel qual es modifique la valoració catastral o el valor del pis.
- (c) Per descomptat no censurarà el portaveu del seu grup, ja que qui censura al final són els ciutadans de Manises amb els seus vots i el Partit Popular ha anat en augment, mentre que el partit que vosté, Sr. León, representa ha anat abaixant.

En este moment de la sessió i quan són les 18'45 hores, amb el permís del Sr. president, s'absenta del Ple la senyora María Dolores Descalzo, del grup municipal PSOE.

- El portaveu del grup municipal d'APM, Sr. Borrás, diu que en la documentació que té sobre este assumpte no figuren les reclamacions formulades i de l'informe es dedueix que en qualsevol moment poden presentar-s'hi reclamacions; i que s'hauria d'haver indicar en l'informe que les reclamacions formulades també han sigut sobre les Ordenances, i sol·licita que es llija una de les reclamacions (ja que s'ha dit que totes tenen el mateix contingut) per a saber en

presentado la reposición.

Por la Sra. Tesorera se pasa a leer una de las reclamaciones formuladas.

Continúa el Sr. Borrás: los números son muy sufridos y en el fondo hay una cosa clara y es que los vecinos de Manises van a pagar más en la contribución, y que cada año pagarán un 10 % más. Que ha habido una revisión catastral todos estamos de acuerdo; que el Ayuntamiento ha bajado el tipo impositivo sí; pero también el Ayuntamiento podría haber bajado más el tipo. Ustedes han subido dos veces la contribución, y de no haber sido así ahora estaría menos alta con independencia de la revisión del valor catastral. Y aunque las reclamaciones formuladas ahora están mal hechas, debería existir un poco de sensibilidad para que los ciudadanos de Manises no pagaran tanta contribución. La bajada del tipo impositivo del 0'85 al 0'82 acordada en su día quizá no fue suficiente; por lo que podrían bajar más el tipo impositivo para que la gente pague menos. Está de acuerdo con lo que presenta EU que en definitiva es que se de una solución para no pagar tanto, y votarán a favor.

- La portavoz del Grupo Municipal del PSOE, Sra. Escribano, toma la palabra y dice: entienden que la forma del recurso está mal planteada; en cualquier caso lo que hay detrás de todo ello es que como consecuencia de la revisión catastral va a haber un aumento en la contribución. Y esa voluntad del Ayuntamiento de bajar el tipo impositivo tendría que haber sido para bajar aun más el tipo por debajo del porcentaje del 0'82 que se acordó; ya que aún con la bajada del tipo impositivo el Ayuntamiento se va a aprovechar el aumento de la valoración catastral. El Ayuntamiento tiene la competencia sobre el IBI y puede rebajar más el tipo impositivo para equilibrar el aumento en la valoración catastral. Lo que se está pidiendo es que se revise el tipo impositivo para que el recibo de la contribución no resulte tan gravoso.

quins termes s'ha presentat la reposició.

La Sra. tesorera passa a llegir una de les reclamacions formulades.

- Continua el Sr. Borràs: els números són molt sofrits i en el fons hi ha una cosa clara i és que els veïns de Manises pagaran més en la contribució, i que cada any pagaran un 10 % més. Que hi ha hagut una revisió catastral tots estem d'acord; que l'Ajuntament ha abaixat el tipus impositiu sí; però també l'Ajuntament podria haver abaixat més el tipus. Vostés han apujat dos vegades la contribució, i de no haver sigut així ara estaria menys alta amb independència de la revisió del valor catastral. I encara que les reclamacions formulades ara estan mal fetes, hauria d'existir un poc de sensibilitat perquè els ciutadans de Manises no pagaren tanta contribució. La baixada del tipus impositiu del 0'85 al 0'82 acordada en el seu dia potser no va ser prou; per la qual cosa podrien baixar més el tipus impositiu perquè la gent pague menys. Està d'acord amb el que presenta EU que en definitiva és que es done una solució per a no pagar tant, i votaran a favor.

- La portaveu del grup municipal del PSOE, Sra. Escribano, pren la paraula i diu que entenen que la forma del recurs està mal plantejada; en qualsevol cas el que hi ha darrere de tot això és que com a conseqüència de la revisió catastral hi haurà un augment en la contribució. I eixa voluntat de l'Ajuntament d'abaixar el tipus impositiu hauria d'haver sigut per a abaixar inclús més el tipus per davall del percentatge del 0'82 que es va acordar; ja que encara amb la baixada del tipus impositiu l'Ajuntament es va a aprofitar de l'augment de la valoració catastral. L'Ajuntament té la competència sobre l'IBI i pot rebajar més el tipus impositiu per a equilibrar l'augment en la valoració catastral. El que s'està demanant és que es revise el tipus impositiu perquè el rebut de la contribució no resulte tan oneros.

- Interviene el Alcalde-Presidente para aclarar lo que en este punto se está sometiendo a debate, votando a favor de las reclamaciones y por tanto en contra de la proposición supone ir en contra de la aplicación de la bonificación en el recibo del IBI a las familias numerosas; dándole la palabra a la Sra. Tesorera para aclarar este extremo.

La Tesorera Municipal Sr. Jiménez reitera lo dicho en su primera intervención sobre el acuerdo expuesto al público sobre el que formular reclamaciones, cual es el relativo a la bonificación en el IBI a las familias numerosas. Los padrones fiscales se aprueban a fecha 1 de enero de cada año, si ahora se aceptaran las reclamaciones (aunque solo por el fondo hay que rechazarlas, pues su contenido nada tienen que ver con lo expuesto al público) la consecuencia sería que la bonificación referida no podría aplicarse en el próximo año 2006.

- El portavoz del Grupo Municipal del PP Sr. Izquierdo dice: en todas estas reclamaciones planteadas incurre mala fe o incompetencia. Hay mala fe porque el Pleno en el que se acordó el tipo impositivo del impuesto fue el del mes de junio, frente a cuyo acuerdo no se formuló ninguna reclamación siendo por tanto firme. Ahora se nos plantea unas reclamaciones a final de año queriendo echar para atrás el acuerdo de junio que de ser viable se daría la paradoja de que el tipo a aplicar no sería el 0'82 acordado en junio sino el 0'85. De esta manera se está perjudicando a todos los vecinos de Manises. Es en la Gerencia del Catastro donde hay que reclamar frente a las valoraciones catastrales si se consideran éstas excesivas. De las 188 reclamaciones formuladas sólo una de ellas está por encima del 14'6 %, la media en la subida de las reclamaciones presentadas es de un 5 % y una de ellas tiene como porcentaje de subida 0 %.

- Intervé l'alcalde-president per a aclarar el que en este punt s'està sotmetent a debat, i que votar a favor de les reclamacions i per tant en contra de la proposició suposa anar en contra de l'aplicació de la bonificació en el rebut de l'IBI a les famílies nombroses; i dóna la paraula a la Sra. tesorera per a aclarir este extrem.

- La tesorera municipal, Sra. Jiménez, reitera el que s'ha dit en la seua primera intervenció sobre l'acord exposat al públic sobre el qual formular reclamacions, que és el relatiu a la bonificació en l'IBI a les famílies nombroses. Els padrons fiscals s'aproven a data 1 de gener de cada any, sí ara s'acceptaren les reclamacions (encara que només pel fons cal rebutjar-les, perquè el seu contingut no té res a veure amb el que s'exposa al públic) la conseqüència seria que la bonificació referida no podria aplicar-se en l'any que ve, 2006.

- El portaveu del grup municipal del PP Sr. Izquierdo diu: en totes estes reclamacions plantejades incorre mala fe o incompetència. Hi ha mala fe perquè el Ple en què es va acordar el tipus impositiu de l'impost va ser el del mes de juny, enfront de l'acord del qual no es va formular cap reclamació i és per tant ferm. Ara se'ns planteja unes reclamacions a final d'any i es vol tirar arrere l'acord de juny, que de ser viable, es donaria la paradoxa que el tipus a aplicar no seria el 0'82 acordat al juny sinó el 0'85. D'esta manera s'està perjudicant a tots els veïns de Manises. És en la Gerència del Cadastre on cal reclamar enfront de les valoracions cadastrals, si es consideren estes excessives. De les 188 reclamacions formulades només una d'elles està per damunt del 14'6 %, la mitjana en la pujada de les reclamacions presentades és d'un 5 % i una d'elles té com a percentatge de pujada 0 %.

## **MOCIONES:**

### **9.-ASUNTOS NO INCLUIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA SOBRE LOS QUE DEBA PRONUNCIARSE EL PLENO POR RAZONES DE URGENCIA.**

#### **9.1. MOCIÓN CONJUNTA DE LOS PORTAVOCES DE LOS GRUPOS POLITICOS MUNICIPALES SOBRE AGRADECIMIENTO A LOS FARMACÉUTICOS Y FARMACÉUTICAS DE MANISES POR EL ESFUERZO REALIZADO PARA RESTABLECER EL SERVICIO DE GUARDIA EN NUESTRO MUNICIPIO.**

Los portavoces de los grupos políticos municipales someten a la consideración del Pleno la necesidad de que el mismo se pronuncie sobre el asunto de referencia, que no ha podido ser incluido en el orden del día y que se considera necesario resolver por razones de urgencia, y el Pleno, por unanimidad, acuerda declarar la urgencia del asunto y pronunciarse sobre el fondo del mismo, adoptando el siguiente acuerdo:

#### **MOCIÓN INSTITUCIONAL**

Los grupos municipales del Ayuntamiento de Manises: PP, PSOE, APM y EU-L'Entesa, quieren manifestar su más sincero agradecimiento a los farmacéuticos y farmacéuticas de Manises por el esfuerzo realizado para restablecer el servicio de guardia en nuestro municipio, al igual que el que van a tener que realizar a partir del próximo 1 de enero de 2006 y durante todos los días del año manteniendo las guardias, consiguiendo de este modo que los Maniseros no tengan que desplazarse a otra población cuando precisen del referido servicio.

## **MOCIONS:**

### **9. ASSUMPTES NO INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA SOBRE ELS QUALS HAJA DE PRONUNCIAR-SE EL PLE PER RAONS D'URGÈNCIA**

#### **9.1 MOCIÓ CONJUNTA DELS PORTAVEUS DELS GRUPS POLÍTICS MUNICIPALS SOBRE AGRAÏMENT ALS FARMACÈUTICS I FARMACÈUTIQUES DE MANISES PER L'ESFORÇ REALITZAT PER A RESTABLIR EL SERVEI DE GUÀRDIA EN EL NOSTRE MUNICIPI**

Els portaveus dels grups polítics municipals sotmeten a la consideració del Ple la necessitat que el mateix es pronuncie sobre l'assumpte de referència, que no ha pogut ser inclòs en l'Ordre del Dia i que es considera necessari resoldre per raons d'urgència, i el Ple, per unanimitat, acorda declarar la urgència de l'assumpte i pronunciar-se sobre el fons del mateix i adopta l'acord següent:

#### **MOCIÓ INSTITUCIONAL**

Els grups municipals de l'Ajuntament de Manises: PP, PSOE, APM i EU-L'Entesa, volen manifestar el seu més sincer agraiement als farmacèutics i farmacèutiques de Manises per l'esforç realitzat per a restablir el servei de guàrdia en el nostre municipi, igual que el que hauran de realitzar a partir del pròxim 1 de gener de 2006 i durant tots els dies de l'any mantenint les guàrdies, aconseguint d'esta manera que els maniseros no hagen de desplaçar-se a una altra població quan precisen del referit servei.

## **10.-RUEGOS.**

Por el portavoz del Grupo Municipal de APM, Sr. Borrás se formulan los siguientes:

1.-) Dirigido a la Concejalía de Cultura: L'Edifici de L'Art ya lleva dos días con la puerta abierta, con el riesgo que ello supone de poder acceder al mismo cualquier persona; que la Policía pase por allí y vea lo que ocurre y se pongan los medios para que no se pueda entrar. El Alcalde dice que se verá pero que se tenga en cuenta que se está hablando de un edificio de titularidad privada.

2.-) Dirigido al Sr. Gimeno, pues es un tema que se trató en la Fundació Municipal de Cultura i Joventut, sobre el Concurso de Belenes, para ver si en las próximas ediciones en la elección del Jurado se pone a personas mas competentes en la materia, porque para este año se designaron como miembros del mismo a personas que no tenían que ver mucho en la materia; y que este ruego sea tanto para este concurso como para cualquier otro que se convoque.

3.-) Sobre la Gaceta, parece que últimamente debe tener un problema de salud. Está toda en castellano, no se hace ninguna referencia a la actividad política, y sigue siendo monotemática. Lo del problema de salud dicho en clave de humor es porque en la página 15 de la misma en el artículo sobre el rechazo a la violencia doméstica aparece una foto del pleno en la que sólo aparece la mitad de los miembros que componen el consistorio, igual es que quien hizo la foto está mal de la vista. Que se tengan en cuenta que el Pleno Municipal lo componen veintiún concejales y no sólo los trece del partido popular que son los que aparecen en la foto.

## **11.-PREGUNTAS.**

Por el portavoz del Grupo Municipal de EU-L'ENTESA, Sr. León se pregunta si se ha tenido conocimiento que en la calle Menéndez y

## **10. PRECS**

Pel portaveu del grup municipal d'APM, Sr. Borràs es formulen els següents:

1.-) Dirigit a la Regidoria de Cultura: l'Edifici de l'Art ja porta dos dies amb la porta oberta, amb el risc que això suposa de poder accedir al mateix qualsevol persona; que la Policia passe per allí i veja el que hi ocorre i que es posen els mitjans perquè no s'hi puga entrar. L'alcalde diu que es veurà però que es tinga en compte que s'està parlant d'un edifici de titularitat privada.

2.-) Dirigit al Sr. Gimeno, perquè és un tema que es va tractar en la Fundació Municipal de Cultura i Joventut, sobre el Concurs de Betlems, per a veure si en les pròximes edicions en l'elecció del Jurat es posa a persones mes competents en la matèria, perquè per a enguany es van designar com a membres del mateix a persones que no havien de veure molt en la matèria; i que este prec siga tant per a este concurs com per a qualsevol altre que es convoque.

3.-) Sobre la Gasetta, pareix que últimament ha de tindre un problema de salut. Està tota en castellà, no es fa cap referència a l'activitat política, i continua sent monotemàtica. Això del problema de salut dit en clau d'humor és perquè en la pàgina 15 de la mateixa en l'article sobre el rebuig a la violència domèstica apareix una foto del Ple en què només apareix la mitat dels membres que componen el consistori, igual és que qui va fer la foto està malament de la vista. Que es tinguen en compte que el Ple Municipal el componen vint-i-un regidors i no sols els tretze del partit popular que són els que apareixen en la foto.

## **11. PREGUNTES**

Pel portaveu del grup municipal d'EU-L'ENTESA, Sr. León es pregunta si s'ha tingut coneixement que en el carrer Menéndez y

Pelayo el rótulo de la calle ha sido tapado por otro del Banco Pastor? Que se compruebe este extremo, y que su pregunta sirva a su vez como denuncia pública, ya que se trata de un bien público, lo que conllevaría la apertura de un expediente y su correspondiente sanción.

Antes de levantar la sesión el Sr. Alcalde-Presidente en propio nombre y en el de toda la Corporación quiere felicitar a la Concejala del Grupo Municipal del PSOE doña María Dolores Descalzo por su reciente maternidad.

No habiendo otros asuntos que tratar, el Sr. Alcalde da por finalizada la sesión siendo las 19.30 horas, de todo lo cual como Secretario doy fé.

L'alcalde / El alcalde

Enrique A. Crespo Calatrava

Pelayo el rètol del carrer ha sigut tapat per un altre del Banc Pastor? Que es compruebe este extrem, i que la seua pregunta servisca al seu torn com a denúncia pública, ja que es tracta d'un bé públic, la qual cosa comportaria l'obertura d'un expedient i la seua corresponent sanció.

Abans d'alçar la sessió el Sr. alcalde-president en propi nom i en el de tota la Corporació vol felicitar la regidora del grup municipal del PSOE la senyora María Dolores Descalzo per la seua recent maternitat.

No havent-hi altres assumptes que tractar, el Sr. alcalde dóna per finalitzada la sessió a les 19.30 hores, i de tot això com a secretari done fe.

La Secretaria accidental/  
La Secretària accidental

M<sup>a</sup> Dolores Labari Poves